

ORIGINALE

## COMUNE DI VOLVERA

☒ 10040 - Provincia di TORINO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 113 del 24-09-2014

---

---

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DA ATTUARSI SULL'IMMOBILE  
SITO IN ZONA BA 6 DEL P.R.G.C. - PRESENTATO DAI SIGG. ELIA GIAN ANGELO E  
MULASSANO PIERINA.**

---

---

L'anno duemilaquattordici addì ventiquattro del mese di settembre alle ore 15:30 nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Marusich Ivan	SINDACO	Presente
D' Onofrio Francesco	VICE SINDACO	Presente
Lamura Antonietta	ASSESSORE	Presente
Mirabella Roberto	ASSESSORE	Assente
Rattero Laura	ASSESSORE	Assente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Pia Carpinelli.

Il Presidente Ivan Marusich, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DA ATTUARSI SULL'IMMOBILE SITO IN ZONA BA 6 DEL P.R.G.C. - PRESENTATO DAI SIGG. ELIA GIAN ANGELO E MULASSANO PIERINA.

Sono presenti i Consiglieri Comunali Spelorzi Dario e Audisio Serena (art.25 comma 8 dello Statuto Comunale).

### LA GIUNTA COMUNALE

Udita la presentazione della proposta da parte del Sindaco che individua e cita gli elaborati tecnici facenti parte della proposta in trattazione;

Visto il progetto presentato dai sigg. Elia Gian Angelo e Mulassano Pierina, residenti in Volvera - vicolo Trieste n. 3A, da attuarsi sull'immobile sito in vicolo Trieste n. 3A - zona Ba 6 del vigente P.R.G.C. (Fg. 1 mappali n. 472-954-1155-1157-1188-1189) come risulta dal progetto di Piano di Recupero redatto dall'arch. Gasparetto Marco con studio in Cumiana, corredato dalla bozza di Convenzione Edilizia, così come prodotto in data 09/08/2013 prot. 10304, ed integrato il 23/10/2013 prot. 13255, il 07/03/2014 prot. 3262 e il 29/08/2014 prot. 10311, composto da:

- Tav.1 Planimetrie, sezioni, prospetti - Esistente;
- Tav.2 Calcoli planovolumetrici/dimostrazioni - Progetto;
- Tav.3 Piante, sezioni, prospetti, particolari - Progetto;
- Tav.4 Piante, sezioni, prospetti - Sovrapposizioni;
- All. 1 Relazione tecnica illustrativa/certificazioni;
- All. 2 Documentazione fotografica;
- All. 3 Relazione tecnica - contenimento consumo energetico;
- All. 4 Relazione geologica;
- All. 5 Bozza di Convenzione.

Posto in evidenza che il Piano di Recupero in esame è stato proposto per consentire il recupero funzionale, mediante ristrutturazione edilizia, di edificio esistente, per la realizzazione di superfici abitative con volume superiore a 350 mc;

Dato atto che il progetto è stato esaminato preliminarmente dalla Commissione Igienico Edilizia in data 23/10/2013;

Che a seguito degli elencati passaggi formali il Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ha accolto con provvedimento del 09/09/2014 prot. n. 10757 il suddetto progetto di Piano di Recupero;

Ritenuto che il P.d.R. in oggetto sia meritevole di approvazione;

Visto l'art. 41 bis della L.R. 56/77 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa del Responsabile del Servizio interessato.

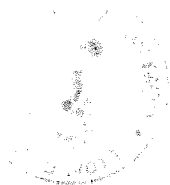
Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese.

## DELIBERA

1. Di adottare la proposta di P.d.R. presentata dai sigg. Elia Gian Angelo e Mulassano Pierina, residenti in Volvera - vicolo Trieste n. 3A, da attuarsi sull'immobile sito in vicolo Trieste n. 3A - zona Ba 6 del vigente P.R.G.C. (Fg. 1 mappali n. 472-954-1155-1157-1188-1189) come risulta dal progetto di Piano di Recupero redatto dall'arch. Gasparetto Marco con studio in Cumiana - Strada Ardissoni 14, corredato dalla bozza di Convenzione Edilizia - così come prodotto in data 09/08/2013 prot. 10304, ed integrato il 23/10/2013 prot. 13255, il 07/03/2014 prot. 3262, e il 29/08/2014 prot. 10311 - composto da:

- Tav.1 Planimetrie, sezioni, prospetti - Esistente;
- Tav.2 Calcoli planovolumetrici/dimostrazioni - Progetto;
- Tav.3 Piante, sezioni, prospetti, particolari - Progetto;
- Tav.4 Piante, sezioni, prospetti - Sovrapposizioni;
- All. 1 Relazione tecnica illustrativa/certificazioni;
- All. 2 Documentazione fotografica
- All. 3 Relazione tecnica - contenimento consumo energetico;
- All. 4 Relazione geologica;
- All. 5 Bozza di Convenzione.

2. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio a dar corso ai successivi atti e adempimenti di competenza in nome, per conto e nell'interesse del Comune.
3. Di raccomandare al soggetto attuatore la puntuale applicazione delle prescrizioni di cui all'art. 48 delle N.T.A. nella successiva stesura dei progetti municipali da allegare al permesso di costruire o altro titolo abilitativi.
4. Di dare atto che il suddetto Piano come sopra adottato verrà posto in deposito per 30 giorni consecutivi e nei 30 giorni successivi potranno essere presentate osservazioni scritte.

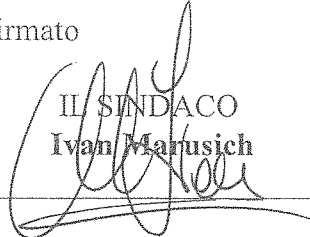


Letto, confermato e sottoscritto.

(delibera G.C. n.113 del 24-09-2014)

In originale firmato

IL SINDACO  
Ivan Marusich



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pia Carpinelli



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line sul Sito del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30-09-2014

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pia Carpinelli



Li 30-09-2014

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

**Diventa esecutiva in data 10-10-2014**

Ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – T.U.E.L. 267/2000.

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Volvera, 11 OTT. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pia Carpinelli

