



COMUNE DI VOLVERA
10040 - Provincia di Torino

Ufficio Contratti - e-mail - contratti@comune.volvera.to.it

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE
DELLA R.A. /R.S.A. SOGGIORNO MARIUCCIA – CIG N. 5391468C21
CPV 85311100 – 3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane**
Categoria 25 – CPC 93-311 dell'Allegato II B al D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.

Sezione I – Amministrazione Aggiudicatrice

I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Volvera

Indirizzo postale: Via Vincenzo Ponsati n. 34

Codice postale 10040 Città Volvera (To)

Punti di contatto: Servizio Segreteria – Ufficio Contratti

Telefono: (011) 9857200 Fax: (011) 9850655

E-mail Ufficio Protocollo: urp@comune.volvera.to.it

E-mail Certificata: comune.volvera.to@legalmail.it

Indirizzo Internet: <http://www.comune.volvera.to.it>

Indirizzo del profilo di committente (sezione Bandi e Appalti):

<http://www.comune.volvera.to.it/modules/wfsection/viewarticles.php?category=46>

Sezione II – Oggetto dell'Appalto

II.1) Descrizione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

Affidamento in concessione del servizio di gestione globale della R.A. /R.S.A. Soggiorno Mariuccia – CIG n. 5391468C21.

II.1.2) Tipo di Appalto, categoria e luogo di esecuzione:

Tipologia: Concessione di servizio

Categoria: n. 25: Servizi di assistenza sociale per persone anziane (servizi di cui all'allegato IIB al D.Lgs. 12/04/2006 e s.m.i.)

Luogo principale di prestazione dei servizi: Comune di Volvera (come meglio specificato nel capitolato speciale) – Codice NUTS: ITC11

II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.

II.1.4) Eventuali informazioni relative all'accordo quadro: non si tratta di un accordo quadro.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

L'appalto riguarda l'affidamento in concessione della gestione globale della residenza per anziani denominata "Soggiorno Mariuccia" ubicata in Volvera, Via San Sebastiano 11, avente parte destinata a:

- presidio residenziale per persone autosufficienti (Residenza Assistenziale) n. 20 posti letto;

- presidio residenziale per persone non autosufficienti (Residenza Sanitaria Assistenziale) n. 20 posti letto.

La Concessione é altresì comprensiva della titolarità dell'autorizzazione ed accreditamento alla Regione e altri Enti Pubblici.

La struttura esercita attualmente la propria attività, in forza di Autorizzazione del 08/07/1999 n. 1035 e Accreditamento socio-sanitario con Determinazione del Direttore Generale dell'A.S.L. 5 n. 151 del 30/12/2009).

Il soggetto che attualmente gestisce la struttura "Soggiorno Mariuccia" é la Società Volvera 2000 S.r.l., della quale il Comune di Volvera possiede attualmente il 70% delle quote societarie.

L'appalto comprendere anche l'eventuale esecuzione di lavori di ristrutturazione, qualora il concorrente intenda avvalersi di tale facoltà.

II.1.6) Vocabolario Comune degli Appalti (CPV): 85311100

II.1.8) Suddivisione in lotti: No – Le offerte devono essere presentate per l'unico lotto. A tal fine si motiva che dal punto di vista gestionale, nonché funzionale, rispetto alla corretta e organica gestione dell'attività in oggetto, si ritiene ragionevolmente preferibile non suddividere il servizio in lotti, al fine di affidare complessivamente tutte le attività connesse alla concessione, ad un unico concessionario.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: Non sono ammesse varianti

II.2.1) Entità dell'appalto:

II.2.1.1) L'importo presunto della concessione ammonta a €. 15.531.480,00 (euro quindicimilioni-cinquecentotrentunomilaquattrocentottanta), sulla base delle tariffe vigenti e nelle condizioni di completa e costante presenza degli ospiti.

II.2.1.2) All'importo di cui al punto precedente, dovrà essere aggiunto l'ammontare del valore dei beni immateriali e materiali che il concessionario dovrà pagare alla Società Volvera 2000 S.r.l., proprietaria degli stessi, per l'acquisto delle attrezzature, mobili ed impianti attualmente in dotazione alla struttura e funzionali alla gestione del servizio, pari a €. 100.000,00.

II.2.1.3) importo presunto relativo al periodo di eventuale opzione di proroga riportata al successivo punto II.2.3 del presente Bando di Gara: €. 4.141.728,00

II.2.1.4)) importo globale presunto della concessione, comprensivo delle due voci (servizio per la durata di 15 anni + eventuale proroga di quattro anni + beni mobili) può così essere fissato in via presuntiva in €.19.773.208,00 (euro diciannove-milionisettecentosettantatremiladuecentotto).

II.2.1.5)) importo presunto dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale è pari ad €. 146.374,40, oltre agli oneri fiscali, di sicurezza, imprevisti e per spese tecniche e così per complessivi €. 220.000,00.

II.2.1.6) II.2.1.5) importo degli oneri della sicurezza (D.U.V.R.I.) €. 0,00 (Euro zero/00 cent. mi). Altri oneri relativi alla sicurezza potrebbero derivare dall'esecuzione dei lavori di ampliamento, qualora il concessionario si obblighi ad eseguire tali lavori. In caso di tale ipotesi, i costi della sicurezza ammontano a presunti €. 8.308,92.

II.2.1.7) valore a base di gara, da corrispondere al Comune per la gestione del servizio in oggetto è il seguente:

Il concorrente dovrà formulare in sede di gara la propria offerta in aumento, in riferimento alle seguenti voci:

- canone annuo a base di gara € 36.000,00, oltre IVA, da versare in rate trimestrali anticipate;
- percentuale minima a base di gara del 2% dei ricavi annui derivanti dalla gestione della struttura, da versare in rate trimestrali posticipate.

II.2.2 Opzioni

Il concorrente in sede di presentazione dell'offerta ha la facoltà di avvalersi dell'istituto del subappalto nei seguenti casi:

- per l'esecuzione del servizio, come previsto dall'art. 118 del Codice, fino ad un massimo del 30% dell'importo contrattuale per i seguenti servizi: servizio di pulizia, servizio di guardaroba e lavanderia, servizio di giardinaggio, manutenzioni ordinarie;
- per l'esecuzione dei lavori l'impresa della quale il concessionario potrà avvalersi dovrà essere dotata della Qualificazione SOA per la Categoria OG I, classifica 1°, oltre ai requisiti di ordine generale previsto dall'art. 38 del Codice.

II.2.3 Durata dell'appalto: Il servizio in oggetto sarà affidato in concessione per la durata di quindici anni, prorogabile di eventuali altri quattro anni, qualora nel corso del primo periodo non siano state accertate gravi irregolarità nello svolgimento del servizio stesso.

A questo periodo va, inoltre, aggiunto un ulteriore periodo di anni cinque, qualora il Concessionario esegua i lavori di ristrutturazione della struttura di cui al progetto preliminare già approvato dal Comune di Volvera con deliberazione della G.C. n. 77/2009.

II.2.4 Luogo di esecuzione dell'appalto: il servizio e tutte le attività connesse saranno svolte presso la struttura denominata "Soggiorno Mariuccia" in Via San Sebastiano 11 – 10040 Volvera (To).

Sezione III – Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1 Condizioni relative all'appalto

III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste: Per partecipare alla gara, gli operatori economici dovranno prestare idonea **cauzione provvisoria**, a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 75 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 113 del citato Decreto

La somma garantita pari al 2% dell'importo a base d'asta, ammonta a **€ 312.630,00** (Euro trecentododicimilaseicentotrenta/00 cent.mi). Tale importo potrà essere ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, la ditta partecipante dovrà segnalare, in sede di offerta, il possesso del requisito e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La garanzia fidejussoria deve altresì, contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata – pena l'esclusione espressamente comminata dall'art. 75, comma 8, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 - dall'impegno incondizionato da parte di un fideiussore, a rilasciare a favore dell'offerente in caso di aggiudicazione, la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del medesimo decreto.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese non formalmente costituito, detta garanzia provvisoria deve essere intestata, a pena esclusione, a tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva secondo le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

In caso di associazione temporanea di concorrenti, le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità.

III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento: il servizio é finanziato con i corrispettivi delle rette degli ospiti e dei servizi.

I lavori da realizzare saranno autofinanziati dal concessionario, il quale è remunerato tramite la riscossione delle rette e delle tariffe dei servizi, dall'incremento dei posti disponibili e dal prolungamento della durata della concessione di ulteriori cinque anni.

III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Associazione temporanea di imprese ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 37, comma 2 del Codice, la prestazione principale è costituita dai servizi alla persona (assistenziali, terapeutiche, di mantenimento funzionale delle abilità rivolte agli anziani), mentre non sono configurabili prestazioni secondarie. Pertanto, è ammesso solo il raggruppamento di tipo orizzontale.

III.2 Condizioni di partecipazione

III.2.1 Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.. E' altresì richiesta l'iscrizione alla Camera di commercio per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto. Per le imprese non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 39, commi 2, 3 e 4, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 e s.m.i., ma risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, possono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, presentando la documentazione prevista al comma 2, lettere da a) a g) dell'art. 49 del Codice dei Contratti, rispettando le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

III.2.2 Requisiti di ordine generale ed idoneità professionale:

- di requisiti ordine generali di cui all'art. 38 del Codice dei contratti;
- dell'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la categoria oggetto della concessione o iscrizione ad analogo albo per gli altri Stati europei..

III.2.3 Capacità economica e finanziaria:

- almeno due certificazioni bancarie, rilasciate da due diversi istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi di legge, attestanti che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico finanziaria per svolgere il servizio;
- un volume d'affari o fatturato (importo dei corrispettivi e delle fatture) realizzato per la gestione di servizi di assistenza agli anziani (case di riposo), riferito agli ultimi tre esercizi 2010-2011-2012, di importo non inferiore a €. 3.150.000,00. Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio.

III.2.4 Capacità tecnica e professionale:

aver gestito negli ultimi tre esercizi (2010/2011/2012), almeno un servizio analogo a quello in oggetto alla presente procedura (case di riposo), in strutture con un numero di ospiti non inferiore a 40.

III.3 Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1 Informazioni relative ad una particolare professione. La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: I soggetti devono essere iscritti alla Camera di Commercio, nelle Sezioni corrispondenti alle attività equivalenti a quella del servizio da appaltarsi.

III.3.2 Personale responsabile dell'esecuzione del servizio: Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio.

Sezione IV – Procedura

IV.1 Tipo di procedura

IV.1.1 Tipo di procedura. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, dell'art. 30 e degli articoli 54, 55, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

IV.1.2 Eventuali limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: NO

IV.1.3 Eventuale riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: NO

IV.2 Criteri di aggiudicazione

IV.2.1 Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del codice e in base ai criteri indicati nel Disciplinare di Gara; in particolare, la Commissione esaminatrice avrà a disposizione punti 65 per la valutazione dell'offerta Tecnica del servizio offerto e dei lavori e punti 35 per la valutazione dell'offerta economica. La Stazione Appaltante potrà aggiudicare il servizio anche in presenza di un'unica offerta, purché valida, correttamente presentata e ritenuta, congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale.

IV.2.2 Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3 Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1 Eventuale numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

IV.3.2 Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: Nessuna

IV.3.3. Condizioni per ottenere la documentazione di gara: il Capitolato Speciale d'Appalto, il presente Bando, il Disciplinare di Gara e la restante documentazione possono essere reperiti presso i punti di contatto, riportati al punto 1.1 del presente Bando di Gara.

IV.3.4 Termine utile per l'effettuazione del sopralluogo: Ore 12,00 del 20/11/2013, previo appuntamento.

IV.3.5 Termine per il ricevimento dei plichi contenenti le offerte: **Ore 12,00 del 25/11/2013** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Volvera

IV.3.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: **italiano**.

IV.3.7 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **180 giorni** dalla scadenza del termine per la sua presentazione (art. 11, c. 6, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

IV.3.8 Modalità e apertura delle offerte: il Giorno **26/11/2013**, in seduta pubblica

Sezione VI – Altre informazioni

VI.1 Si tratta di appalto periodico: NO

VI.2 L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'U.E.

VI.4 Controversie, Arbitrato e Procedure di Ricorso

VI.4.1 Risoluzione delle controversie – Art. 34 del Capitolato speciale d'appalto.

VI.4.2 Presentazione di ricorsi: trenta giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

VI.4.3 Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione Ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Indirizzo Postale Corso Stati Uniti n. 45 - 10128 Torino - Italia

Tel. +390115576458 +390115576411; fax +390115612482 +39011539265

Indirizzo di posta elettronica: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Indirizzo di posta elettronica certificata: to_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

V.4.4 Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Denominazione Ufficiale: Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture – Ufficio del Precontenzioso

Indirizzo Postale Via di Ripetta n. 246 – 00186 Roma – Italia

Telefono +3906367231 – Fax +390636723362

Indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.avcp.it

Indirizzo Internet <http://www.autoritacontrattipubblici.it/portal/public/classic/>

V.3.5 Note relative alla protezione dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento per il servizio di cui trattasi.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti nel Titolo II della parte I del citato Decreto.

Titolare del trattamento è il Comune di Volvera, Responsabile per il trattamento dei dati personali è il Sig. Menon Luciano e Incaricato del trattamento è il personale degli uffici comunali.

Si fa rinvio agli articoli 7, 9 e 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Volvera, lì 24/10/2013

In originale f.to
Il Responsabile dei Servizi di Attività Generali
di Supporto Amministrativo e Servizi alla Persona
Menon Rag. Luciano
