



COMUNE DI VOLVERA  
10040 - Provincia di Torino

Ufficio Contratti - e-mail - [contratti@comune.volvera.to.it](mailto:contratti@comune.volvera.to.it)

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO  
DI GESTIONE GLOBALE DELLA R.A. /R.S.A. SOGGIORNO MARIUCCIA - CIG N. 5391468C21

QUESITI E RISPOSTE - DOCUMENTO 1

In riferimento alla procedura in argomento, si riportano in questo primo documento, i quesiti posti dagli operatori economici interessati e le rispettive risposte formulate dalla Stazione Appaltante.

**Quesito n. 1**

Si chiede se il requisito di capacità tecnico - professionale: "aver gestito almeno un servizio analogo a quello in oggetto alla presente procedura (case di riposo) in strutture con un numero di ospiti non inferiore a 40" possa ritenersi soddisfatto dalla gestione di servizi di assistenza presso strutture per anziani, senza però la gestione della struttura.

**Risposta n. 1**

Il requisito di capacità tecnico - professionale richiesto dal bando di gara non si ritiene possa essere soddisfatto dal concorrente che abbia gestito solamente i servizi di assistenza all'interno di una struttura residenziale per anziani. Tale requisito può invece ritenersi soddisfatto, nel caso di una gestione complessiva e globale (come nel caso del servizio in oggetto alla presente procedura) di una struttura, con una capacità ricettiva minima di 40 ospiti.

**Quesito n. 2**

Qual'è la ragione sociale del soggetto privato detentore del 30% delle quote della Società Volvera 2000 S.r.l.?

**Risposta n. 2**

La ragione sociale del soggetto privato proprietario del 30% delle quote della Società Volvera 2000 S.r.l. è la Società Nevelkal S.r.l. con sede in Via Cernaia n.9 - 10121 Torino.

**Quesito n. 3**

L'importo degli eventuali lavori di ristrutturazione dichiarato all'art. 7.4 del Disciplinare di gara è aggiornato alla data di pubblicazione del bando?

**Risposta n. 3**

L'importo dei lavori pari ad €. 146.374,00 indicato nel bando di gara, deve invece intendersi di €. 154.683,32, oltre agli oneri fiscali, di sicurezza, per imprevisti e spese tecniche e così per complessivi €. 220.000,00. La spesa complessiva si riferisce ai costi del progetto preliminare approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 13/05/2009, pubblicata con gli altri documenti di gara.

**Quesito n. 4**

Qual'è l'ammontare dell'importo della tassa rifiuti relativo all'anno 2012?

**Risposta n. 4**

L'importo della T.A.R.S.U. pagata nel corso dell'anno 2012 a carico della struttura è stata pari ad €.9.315,97.

**Quesito n. 5**

Qual'è il costo annuale di ogni addetto dipendente di Volvera 2000 S.r.l., che dovrà essere assorbito dal concessionario?

**Risposta n. 5**

Il costo del personale deve essere ricavato dalla tabella pubblicata sul sito del Comune di Volvera con gli altri documenti di gara. In essa sono indicati tutti gli elementi utili a ricavare la spesa del personale. Per tutti gli altri aspetti si deve fare riferimento a quanto riportato dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Disciplinare di gara.

Volvera, li 04/11/2013



In originale firmato  
Il Responsabile dei Servizi di Attività Generali  
di Supporto Amministrativo e Servizi alla Persona  
Menon Rag. Luciano