



COMUNE DI VOLVERA

10040 - Provincia di Torino

Ufficio Contratti – e-mail – contratti@comune.volvera.to.it

PROCEDUR APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA R.A. /R.S.A. SOGGIORNO MARIUCCIA – CIG N. 5391468C21

QUESITI E RISPOSTE – DOCUMENTO 2

In riferimento alla procedura in argomento, si riportano in questo secondo documento, gli ulteriori quesiti posti dagli operatori economici interessati e le rispettive risposte formulate dalla Stazione Appaltante.

Quesito n. 6

Quale cooperativa gestisce attualmente i servizi socio sanitari e generali (pulizie, cucina...) presso la casa di riposo Soggiorno Mariuccia, da quanti anni ed a quale prezzo?

Risposta n. 6

I dati relativi ai servizi che sono svolti attualmente nella struttura, con relativi importi, scadenze contrattuali e nominativi dei soggetti, sono quelli indicati nella tabella “Elenco contratti utenze” pubblicata sul sito.

Quesito n. 7

E' possibile avere in formato Word i file relativi alla compilazione della documentazione amministrativa e offerta economica (Allegato A1, A2, A3, ecc.)?

Risposta n. 7

Così come per altre procedure di gara già svolte, i modelli che questa Amministrazione mette messo a disposizione dei concorrenti per la presentazione dell'offerta sono quelli pubblicati nel sito nel formato predisposto (*.pdf).

Quesito n. 8

Viene chiesta copia di:

- Autorizzazione al funzionamento della struttura;
- Accredитamento della struttura;
- Contratto di convenzione ASL della struttura;
- Ultimi due verbali con eventuali prescrizioni da parte degli organi di controllo e di vigilanza (Commissione di Vigilanza, Vigili del fuoco, NAS) della struttura;
- Carta del servizio della struttura e Regolamento interno;
- Documento di Valutazione dei Rischi ai sensi del D.Lgs. 9/4/2008 n. 81 della struttura;
- Contratto tipo ospite con specifica di eventuale deposito cauzionale richiesto;
- Certificato di Agibilità, Attestazione di conformità degli impianti (Elettrico/messa a terra, Termoidraulico, Elevatore, di sicurezza) e degli arredi, Autorizzazione rilasciata dai Vigili del fuoco (CPI) della struttura;
- Autorizzazione sanitaria;

Risposta n. 8

In riferimento alla richiesta di copia della documentazione di cui al quesito, si comunica che è possibile la visione presso gli uffici comunali negli orari di apertura al pubblico, della seguente documentazione in possesso dell'Amministrazione:

- Autorizzazione al funzionamento della struttura (Deliberazione del Direttore Generale del A.S.L. 5 del 8/7/1999 n. 01035);
- Accredитamento della struttura (Determinazione n. 151 del 30/12/2009 Servizio Igiene e Sanità Pubblica del Direttore dell'A.S.L. TO3);
- Contratto di convenzione con ASL TO3 del 12/7/2012, in attuazione della D.G.R. n. 25-12129 del 14/9/2009 e della struttura (anno 2012) e Verbale del 28/6/2013 avente ad oggetto “Adeguamento tariffari per l'assistenza a persone anziane non autosufficienti” – rette anno 2013;
- Verbale di sopralluogo effettuato in data 14/4/2010 e del 11/10/2012 della Commissione di Vigilanza dell'A.S.L. TO3;
- Carta del servizio della struttura e Regolamento interno del Soggiorno Mariuccia;
- Contratto tipo ospite con specifica di eventuale deposito cauzionale richiesto;
- Documentazione inerente l'adeguamento antincendio della struttura in particolare:
 1. D.I.A. rilasciata dal Comando Provinciale VV.FF. in data 8/3/2006 Prat. N. 7948;

2. Parere favorevole rilasciato dal Comando VV.FF. in data 19/11/2003 ai lavori di adeguamento antincendio Pratica 7948 – prot. 1224/PV;
3. Certificazione riguardante le murature esistenti, le parti rinforzate, le nuove pareti sovrapporta. I rivestimenti protettivi, porte tagliafuoco;
4. Attestati di conformità relativi alla scale di sicurezza del fabbricato;
5. Dichiarazioni di conformità alla legge n. 46/90 per i seguenti impianti: impianto termico, impianto estinzione incendi, impianto rilevazione incendi, impianto elettrico, rete adduzione gas a servizio generatori di calore, rete di adduzione gas cucina e lavanderia;
6. Dichiarazione CEE di conformità dei quadri elettrici;
7. Verbali di collaudo reti di gas a servizio generatore di calore delle utenze cucina-lavanderia e certificazione di conformità

Per quanto riguarda il D.U.V.R.I, il documento non è stato predisposto per le motivazioni esposte all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto. Per la riduzione al minimo o l'eliminazione dei rischi da interferenza da imprese che potrebbero sovrapporsi con l'attività svolta dal concessionario, sarà cura di quest'ultimo predisporre un D.U.V.R.I secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Quesito n. 9

Viene chiesto l'elenco non nominativo degli ospiti attualmente in struttura, con specifica per ciascun ospite della retta applicata in relazione all'intensità assistenziale (autosufficienti, non autosufficienti, convenzionati, non convenzionati).

Risposta n. 9

La Società Volvera 2000 srl ha comunicato che il numero di ospiti attualmente presenti in struttura sono: n. 21 R.A e n. 16 R.S.A. Le rette oggi applicate sono quelle già indicate nel capitolato e devono essere ancora aggiornate rispetto all'ultima normativa regionale.

Quesito n. 10

Viene chiesto l'indice di saturazione della struttura anno 2012 – gennaio /ottobre 2013 suddiviso tra RA e RSA.

Risposta n. 10

L'indice di saturazione della struttura è il seguente:

- Anno 2012	R.A. 98%	R.S.A. 98%
- Anno 2013 (genn./ott.)	R.A. 97%	R.S.A. 92%

Quesito n.11

Viene chiesto in merito al bando in oggetto una specifica sull'assoggettabilità o meno ad IVA con riferimento canone di concessione. Il dubbio sorge in quanto, un Ente che agisca quale Autorità Pubblica con poteri di natura "unilaterale e autoritativa" diventa non soggetto passivo IVA e quindi il canone di concessione non sarebbe assoggettabile a IVA.

Risposta n. 11

A parere di questa Amministrazione il canone di concessione è esente IVA, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. n. 633/1972, art. 10 n. 21), riguardando: "*prestazioni proprie dei brefotrofi, orfanotrofi, asili, case di riposo per anziani e simili, delle colonie marine, montane e campestri e degli alberghi e ostelli per la gioventù di cui alla Legge 21 marzo 1958 n. 326, comprese le somministrazioni di vitto, indumenti e medicinali, le prestazioni curative e le altre prestazioni accessorie*";

Quesito n. 12

In relazione alla cauzione definitiva, in considerazione dell'impossibilità per le compagnie assicurative di rilasciare garanzie per una durata superiore a 5 anni, si chiede cortesemente se è possibile impegnarsi al rilascio della cauzione definitiva per una durata di 5 anni, con possibilità di rinnovo fino allo scadere temporale dell'intera durata dell'appalto, trattandosi di appalto di durata di anni 15 + 4 + eventuali 5. Tale evidenziata difficoltà di reperire sul mercato cauzioni di durata uguale all'appalto in oggetto è data dal fatto che le Compagnie Assicurative sono impossibilitate a rilasciare polizze di durata superiore a 7 anni, secondo il regolamento del testo ANIA, pertanto vien meno la facoltà di scelta tra cauzione mezzo fidejussione bancaria e polizza assicurativa, non potendo utilizzare la seconda.

Risposta n. 12

Per quanto richiesto si rinvia a quanto previsto dall'art. 24, comma 1, del Capitolato speciale d'appalto che disciplina la presentazione della cauzione definitiva e che prevede la durata quinquennale della medesima, da rinnovarsi almeno 30 giorni prima di ogni scadenza successiva, fino al termine del periodo contrattuale.

Quesito n. 13

In riferimento alla procedura di gara in oggetto, si richiede di voler declinare in modo esaustivo il tipo di CCNL Commercio applicato agli addetti dipendenti di Volvera 2000 srl, specificando l'esatta denominazione, la decorrenza e i firmatari dello stesso.

Risposta n. 13

Per quanto riguarda il CCNL applicato al personale dipendente la società Volvera 2000 srl, conferma che il contratto è quello CCNL del Commercio per i dipendenti da aziende del terziario (validità 01/01/2011-31/12/2013).

Quesito n. 14

Viene chiesto copia del Contratto Nevelkal s.r.l per la fornitura del ruolo direzione importo di €. 61.534,00 ,(Allegato 7) elenco contratti fornitori e utenze.

Risposta n. 14

L'Amministrazione comunale non è in possesso della copia del contratto richiesto. In ogni caso si precisa che nell'assemblea della Società Volvera 2000 srl svoltasi in data 04/10/2013, l'Amministratore Unico della società ha comunicato di aver contrattato ed ottenuto, come da indicazioni del socio di maggioranza (Comune) nell'incontro del 08/07/2013, da Nevelkal srl, l'adeguamento del contratto di fornitura di "Direzione e Coordinamento del Soggiorno Mariuccia" in essere con Volvera 2000 srl e, in particolare la cessazione del contratto al 31/12/2013 prima della scadenza contrattuale e con la rinuncia all'applicazione delle penali previste dal contratto stesso.

Volvera, li 20/11/2013

In originale firmato
Il Responsabile dei Servizi di Attività Generali
di Supporto Amministrativo e Servizi alla Persona
Menon Rag. Luciano