

COMUNE DI VOLVERA

10040 - Provincia di TORINO

Prot. 6446

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DI TERRENI COMUNALI IMPRODUTTIVI

SI RENDE NOTO CHE

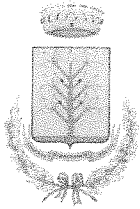
Vista la deliberazione di G.C. n.35 del 08/04/2013 – esecutiva – con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la valorizzazione di terreni comunali improduttivi;

Il Comune di Volvera procederà all'affidamento in locazione agricola/comodato i seguenti terreni comunali improduttivi, suddivisi per lotti funzionali:

Lotto	Identificati catastali	Sup. mq	Ubicazione
1	Fg.24 nn. 662 – 788 – 779 – 766 – 748 - 732	5792	Viale Europa Unita tra rotonda SP141 ed area commerciale
2	Fg.25 nn. 562 – 568 – 574 – 1046 – 1047 - 1043 – 1045 – 1041 – 1053 – 1052; Fg. 13 nn. 214 – 215 – 220 - 219	8175	Area compresa tra strada Orbassano e Via Bruino
3	Fg.9 nn. 384 - 358	2842	Area nei pressi centro sociale di Gerbole
4	Fg.2 nn. 743 – 741 - 750	2775	Area tra le vie Monviso e Sinigaglia

In relazione alle specifiche caratteristiche dei terreni interessati sono stati definiti i seguenti vincoli culturali e le modalità di affidamento:

Lotto	Vincoli culturali	Modalità di affidamento
1	Terreni non irrigabili. Utilizzo per coltura invernale o per prato.	Contratto di locazione di anni 9, di cui i primi 3 garantiti ed i successivi 6 eventuali con diritto da parte del comune di recesso a semplice richiesta scritta



COMUNE DI VOLVERA

10040 - Provincia di TORINO

2	Terreni non irrigabili. Divieto di arature profonde di scasso. Utilizzo per coltura invernale o per prato.	Contratto di comodato regolato dalle norme del codice civile. Possibilità di recesso da parte del comune già a partire dalla scadenza del primo anno.
3	Terreni non irrigabili. Utilizzo per coltura invernale o per prato.	Contratto di locazione di anni 9, di cui i primi 3 garantiti ed i successivi 6 eventuali con diritto da parte del comune di recesso a semplice richiesta scritta
4	Terreni non irrigabili. Utilizzo per coltura invernale o per prato.	Contratto di locazione di anni 9, di cui i primi 3 garantiti ed i successivi 6 eventuali con diritto da parte del comune di recesso a semplice richiesta scritta

In relazione agli oneri iniziali di pulizia delle aree a carico degli assegnatari e delle limitazioni/vincoli di coltivazione di tipologia annuale, determinati in base a caratteristiche del terreno ed alle possibili interferenze con attività vicine, sono stati definiti i seguenti canoni annui da considerarsi come valori a base di gara.

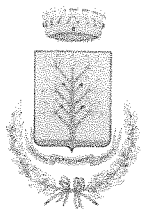
Lotto	Canone annuo a base di gara
1	Primi tre anni pari a € 0. Dal quarto anno € 45,00.
2	Primi tre anni pari a € 32,00. Dal quarto anno € 64,00.
3	Dal primo anno € 56,00.
4	Primi tre anni pari a € 11,00. Dal quarto anno € 22,00.

L'affidamento suddetto sarà concesso solamente ai coltivatori a titolo principale che presenteranno richiesta alle seguenti condizioni:

- maggiore aumento del canone annuo rispetto ai valori a base d'asta,
- pagamento del canone entro il mese di agosto di ciascun anno,
- pagamento delle spese di contratto e delle spese di registrazione secondo le norme in materia.

L'offerta dovrà essere espressa di importo pari o superiore ai valori posti a base di gara.

Si precisa che per ogni singolo lotto, qualora siano presenti offerte di pari importo, si procederà alla richiesta di offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità dei prezzi offerti si procederà al sorteggio.



COMUNE DI VOLVERA

10040 - Provincia di TORINO

Per i lotti 1, 2 e 4 in cui l'offerta dovrà essere espressa indicando due distinti valori, nel caso di presentazione di più offerte per ogni singolo lotto, ai fini della determinazione dell'offerta più conveniente si procederà a determinare il valore complessivo offerto tenuto conto del periodo di affidamento (Valore complessivo offerto = 1° prezzo offerto x n.3 anni + 2° prezzo offerto x n.6 anni).

MODALITA' E TERMINI DELLA RICHIESTA

L'offerta in competente bollo (€ 16,00) dovrà essere formulata utilizzando il fac-simile allegato "A" (disponibile presso l'ufficio Tecnico Comunale) e dovrà contenere: le generalità del richiedente, l'indicazione dei lotti per i quali si intende formulare l'offerta barrando le apposite caselle. Per ciascuno di essi dovrà essere riportata l'offerta espressa in numero ed in lettere, di importo pari o superiore rispetto ai valori posti a base di gara.

All'offerta economica (allegato "A") dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità personale firmato in originale.

Tale offerta dovrà pervenire al protocollo del Comune intestato in busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura, entro e non oltre – pena l'esclusione – le ore 12.00 del giorno **24/06/2015** e dovrà essere indirizzata al Comune di Volvera - Via Ponsati 34 - 10040 Volvera (TO).

Inoltre sulla busta dovrà essere indicata la dicitura "OFFERTA ASTA TERRENI COMUNALI IMPRODUTTIVI".

E' possibile, negli orari di apertura al pubblico, visionare le planimetrie presso l'Ufficio Tecnico Comunale e chiedere informazioni in merito presso l'Ufficio Contratti.

Volvera, il 22 maggio 2015

Il Responsabile dei Servizi
lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio

Ing. Roberto Racca

