

# **COMUNE DI VOLVERA**

Città metropolitana di Torino

## **DETERMINAZIONE**

**DEL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**RESPONSABILE PERETTO GIANLUIGI SERVIZI PIANIFICAZIONE E  
GESTIONE TERRITORIO**

**\*\*\*\*\***

n. 18 del 26-06-2015  
Reg. Gen. n. 197 del 26-06-2015

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DELL'IMPORTO UNITARIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI  
EDIFICI.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la determinazione n. 136 del 22/05/2014 “Adeguamento dell’importo unitario del costo di costruzione dei nuovi edifici”;

Visto il provvedimento deliberativo del Consiglio Regionale in data 10/12/1996 n. 346-19067, che fissava in 484.000 L./metro quadrato di superficie il costo di costruzione dei nuovi edifici;

Considerata la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali – anno 2015 – da parte della Regione Piemonte;

Ritenuto dover procedere all’adeguamento del costo di costruzione, sulla base della proposta suddetta, protocollo n. 31418/DB0830-2015, al valore di €/MQ 391,55;

Dato atto che l’aggiornamento proposto dalla Regione Piemonte è definito in base ad indici ISTAT e coefficienti di raccordo;

Rilevato che l’incremento percentuale del valore unitario di cui alla Determina 136/2014 richiamata è pari a – 0,38 %, e valutato procedere altresì all’aggiornamento del costo di costruzione degli edifici non residenziali (oggetto anch’essi della citata deliberazione);

Ritenuto provvedere in merito;

Visti:

- la deliberazione consiliare n. 1 del 13 gennaio 2015, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2015, corredato dalla relazione previsionale e programmatica 2015 - 2016 – 2017 e dal bilancio pluriennale periodo 2016 - 2017, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 28 gennaio 2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l’anno 2015 ed assegnati i budget ai Responsabili di Servizi, esecutiva ai sensi di legge.
- il D.M. del 24 dicembre 2014 del Ministero dell’Interno avente ad oggetto “Differimento al 31 marzo 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali.”, il quale testualmente recita: “Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l’anno 2015 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2015”;
- il Regolamento Comunale per gli affidamenti dei lavori, servizi e forniture in economia;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- il D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R n° 207/2010;
- l’art. 107 del D.lgs. 267/2000, relativo alle funzioni ed ai compiti dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 7/2014 del 09/07/2014, con il quale è stata conferita la nomina di Responsabile dei Servizi lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio;

Per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto d’interesse né in capo al Responsabile del procedimento (laddove diverso) né in capo a chi sottoscrive l’atto;

Dato atto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa posta in essere, così come prevista dall'art. 147-bis del T.U.E.L. , approvato con D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. e i.

Ai sensi dell'art 147 bis del TUEL 267/2000 e s.m.i. si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto quindi doveroso provvedere in merito.

## **DETERMINA**

1. L'adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, così come premesso, determinando conseguentemente l'importo unitario in euro 391,55 al metro quadrato;
2. Di definire per l'edilizia non residenziale (turistica, commerciale, direzionale) la seguente tabella inerente gli importi unitari:
  - Edifici di interesse turistico ricettivo non di lusso  
euro/mq 491,27 x (- 0,38 % ) = €/mq 491,27
  - Edifici come i precedenti in tutti gli altri casi  
euro/mq 599,53 x (- 0,38 % ) = €/mq 587,29
  - Edifici commerciali  
euro/mq 599,53 x (- 0,38 % ) = €/mq 587,29
  - Edifici direzionali  
euro/mq 599,53 x (- 0,38 % ) = €/mq 587,29
3. Di confermare le modalità di computo delle superfici, le aliquote da applicare, le modalità di quantificazione degli interventi su edifici esistenti – così come indicato nella citata deliberazione G.C. n. 29 del 28/01/97;
4. Di stabilire che gli importi aggiornati saranno applicati a tutte le istanze presentate in data successiva alla data della presente;
5. Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.
6. Di dare la massima diffusione alla presente mediante pubblicizzazione anche sul sito istituzionale.

Determina n. 197 del 26-06-2015

Oggetto: ADEGUAMENTO DELL'IMPORTO UNITARIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
**F.to Arch. Gianluigi Peretto**

-----



## Visto Regolarità Contabile

Comune di VOLVERA

Estremi della Determina

Settore Proponente: **SERVIZI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **RESPONSABILE PERETTO GIANLUIGI SERVIZI PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO**

Oggetto: **ADEGUAMENTO DELL'IMPORTO UNITARIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI.**

Nr. adozione settore: **18**

Nr. adozione generale: **197**

Data adozione: **26-06-2015**

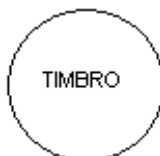
Visto di Regolarità Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Sintesi parere VISTO Favorevole

Data 29-06-2015

F.to Annunziata Roberto Fiore



Determina n. 197 del 26-06-2015

Oggetto: ADEGUAMENTO DELL'IMPORTO UNITARIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line sul Sito del Comune per quindici giorni consecutivi dal 03-07-2015

Volvera, 03-07-2015

Il Segretario Comunale  
F.to Pia Carpinelli

=====

Copia Conforme all'originale, per uso amministrativo.

Volvera,

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Carpinelli Pia