

COPIA

Allegato alla delibera  
Consiglio Comunale n.24  
del 30 marzo 2006

Il Sindaco  
Beltramo Attilio Vittorio

NUOVA DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
Parametro di riferimento	Opere di urbanizzazione	Importi ATTUALI	Incremento %		% di riduzione	IMPORTI UNITARI
<b>INTERVENTI RESIDENZIALI</b>						
Cubatura in progetto	1° (primaria)	9,09	45,00%			13,18 €/mq
Cubatura in progetto	2° (secondaria)	10,32	45,00%			14,96 €/mq
<b>INTERVENTI PRODUTTIVI (INDUSTRIALI/ARTIGIANALI)</b>						
SUL = supr.utile lorda	1° (primaria)	6,12 (V.MEDIO)	45,00%			8,87 €/mq
SUL = supr.utile lorda	2° (secondaria)	2,08 (V.MEDIO)	45,00%			3,02 €/mq
<b>INTERVENTI COMMERCIALI</b>						
S<150 = sup. di vendita	1° (primaria)	32,44	45,00%			47,04 €/mq
	2° (secondaria)	9,21	45,00%			13,35 €/mq
150<S<1500 = sup. di vendita	1° (primaria)	38,93	45,00%			56,45 €/mq
	2° (secondaria)	9,21	45,00%			13,35 €/mq
S>1500 = sup. di vendita	1° (primaria)	48,66	45,00%			70,56 €/mq
	2° (secondaria)	9,21	45,00%			13,35 €/mq
<b>INTERVENTI TURISTICO RICETTIVI</b>						
<b>NUOVA EDIFICAZIONE</b>						
SUN = sup. utile netta	1° (primaria)	32,44	45,00%	47,04	30%	32,93 €/mq
SUN = sup. utile netta	2° (secondaria)	9,21	45,00%	13,35	30%	9,34 €/mq
<b>RISTRUTTURAZIONE</b>						
SUN = sup. utile netta	1° (primaria)	32,44	45,00%	47,04	25%	35,28 €/mq
SUN = sup. utile netta	2° (secondaria)	9,21	45,00%	13,35	25%	10,01 €/mq
<b>INTERVENTI ATTIVITA' DIREZIONALI</b>						
SUN = sup. utile netta	1° (primaria)	48,66	45,00%			70,56 €/mq
SUN = sup. utile netta	2° (secondaria)	9,21	45,00%			13,35 €/mq

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Alletto Santa Maria

Incremento % = costante desunta dalla media ottenuta fra le variazioni tra la determinazione oneri di urbanizzazione in forma sintetica e l'incremento risultante dai relativi computi metrici (art.6 - convenzione tipo)