



COMUNE DI VOLVERA

10040 - Area Metropolitana di TORINO

☎ 0119857200 – 0119857672 Fax 0119850655 - www.comune.volvera.to.it e-mail urp@comune.volvera.to.it

Servizio lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio

Prot.184

AVVISO D'ASTA – TERZO ESPERIMENTO

Il Responsabile del Servizio lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29/11/2013, avente per oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133). Aggiornamento”;
- deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 18/02/2014 avente ad oggetto: “Alienazione di terreni di proprietà comunale. Approvazione perizie di stima e indirizzi operativi”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.97 del 14/10/2015 avente ad oggetto: “Alienazione di terreni di proprietà comunale. Approvazione indirizzi operativi”;
- determinazione n.139/361 del 24/11/2015 avente ad oggetto: “Alienazione di terreni comunali. Avvio terzo esperimento di gara lotti 2 e 3. Approvazione di avviso pubblico ed allegati”;

RENDE NOTO

Che il giorno 08/03/2016 alle ore 9,00 nella sala riunioni al secondo piano del palazzo comunale di via Ponsati 34, dinanzi alla Commissione di gara presieduta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici o da suo delegato, quale rappresentante dell'Amministrazione Comunale, si procederà al terzo esperimento di gara per la vendita mediante asta pubblica, col metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di ogni singolo lotto (art.73 lettera c del R..D. n.827/1924 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara), dei sottodescritti lotti di terreno:

LOTTO NUMERO	COMUNE DI UBICAZIONE	DATI CATASTALI	PREZZO A BASE D'ASTA	DISPONIBILITA'	DEPOSITO A GARANZIA
2	Volvera	Terreno fg.23 n.92 di 1040 mq	€ 6.400,00	Terreno libero	€ 640,00
3	Volvera	Terreno fg.11 n.460 parte di 1500 mq	€ 33.700,00	In locazione agricola. Disponibile da lug-16 (a raccolto avvenuto).	€ 3.370,00

La consistenza e l'individuazione dei lotti è quella risultante dalle perizie di stima redatte dal Responsabile del Servizio lavori pubblici, approvate con deliberazione di G.C. n.26 del 18/02/2014, di cui ciascun offerente potrà prenderne visione presso l'ufficio tecnico comunale negli orari di apertura al pubblico.

CONDIZIONI GENERALI

- 1) L'asta sarà espletata con gara pubblica per mezzo di offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso, secondo le norme dell'art.73 lett. c) del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n.827 e s.m.i.
- 2) Le offerte dovranno riguardare i lotti così come proposti.
- 3) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida per ogni lotto.
- 4) In caso di più offerte le stesse dovranno essere presentate in più buste distinte per lotti.
- 5) L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.
- 6) In caso di parità di offerte si procederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n.827/1924.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati dovranno presentare un plico intestato al Comune di Volvera COMUNE DI VOLVERA – UFFICIO PROTOCOLLO – 1° Piano – Via Ponsati n. 34 – 10040 VOLVERA (To) che, nell'interesse del concorrente, dovrà risultare chiuso con colla o nastro adesivo trasparente e sigillata con ceralacca e/o di timbro della ditta e/o controfirma sui lembi di chiusura e da spedirsi tramite: raccomandata o posta celere o recapito autorizzato o a mezzo corriere o da consegnarsi direttamente.

Sull'esterno del plico dovrà essere chiaramente riportato il nominativo dell'offerente e la seguente dicitura **“NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE – LOTTO N. ___”**.

Per completezza di informazione, l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo é il seguente:

- Lunedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00
- Martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00
- Mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,30 alle ore 18,30
- Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00
- Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, **busta A “documentazione amministrativa – Lotto N. ___”** e **busta B “offerta economica – Lotto N. ___”**, anch'esse chiuse e sigillate secondo le prescrizioni sopra riportate.

La **BUSTA a)**, recante all'esterno la dicitura "BUSTA a) - documentazione amministrativa – Lotto N. ___" deve Contenere:

1. Istanza di partecipazione e dichiarazione del concorrente, su carta regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo (marca amministrativa € 16,00), utilizzando preferibilmente il modulo predisposto dal comune di Volvera (Allegato "A") accompagnata da fotocopia di documento valido di identità.

- ricevuta in originale del deposito cauzionale effettuato dal concorrente dell'importo corrispondente al lotto per il quale si intende formulare offerta; tale deposito dovrà essere effettuato mediante fidejussione bancaria o polizza rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, o con versamento presso la Tesoreria Comunale.

La **BUSTA b)**, recante all'esterno la dicitura "BUSTA b) - Offerta economica – Lotto N.____", deve contenere l'offerta superiore al prezzo a base d'asta, su carta regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo (marca amministrativa € 16,00); l'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile dal richiedente (o suo procuratore) utilizzando preferibilmente il modulo predisposto dal comune di Volvera (Allegato "B").

L'ammontare del prezzo offerto deve essere espresso in cifre e in lettere; in caso di disparità sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune. Non sono ammesse offerte pari o inferiori all'importo a base d'asta, indeterminate, condizionate, cumulative.

Termine di presentazione: Il plico contenente al suo interno le buste A e B dovrà essere presentato inderogabilmente e a pena di ESCLUSIONE **entro le ore 12,00 del giorno 07/03/2016.**

Qualora si intenda concorrere per più lotti, le offerte dovranno essere contenute in plichi separati ognuna indicante l'oggetto della gara ed il lotto di riferimento e presentata con le modalità sopra evidenziate.

ALTRE DISPOSIZIONI

Sono fatti salvi e vengono sin d'ora dedotti quale condizione sospensiva dell'acquisto da parte dell'aggiudicatario, i diritti di prelazione di cui alle leggi 14/08/1971 n.817, D.Lgs. 18/05/2001 n.228 e D.Lgs. 29/03/2004 n.99 e comunque di cui alla normativa vigente. Verrà in proposito esperita a cura dell'Ente venditore, la procedura di notificazione agli aventi diritto, come previsto dalle leggi stesse, nonché dalla normativa in proposito e dai dettami disciplinanti le alienazioni immobiliari degli enti. L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva.

Alla sopra citata aggiudicazione farà seguito la stipula di regolare atto di rogito. Tale atto verrà rogato da un notaio scelto dalla parte contraente. I relativi costi sono tutti a carico della parte contraente.

Ai non aggiudicatari dette cauzioni saranno restituite a seguito di provvedimento del Responsabile del Servizio. L'aggiudicatario che avrà conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare apposito atto pubblico notarile, che sarà registrato e trascritto. Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta verrà mantenuto vincolato in favore del Comune di Volvera fino alla stipula del contratto di compravendita.

Il deposito effettuato dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta viene computato in acconto sul prezzo di aggiudicazione.

Entro 20 giorni dalla comunicazione dell'approvazione del verbale di aggiudicazione, l'acquirente dovrà versare presso la Tesoreria Comunale il rimanente importo dovuto a saldo.

Qualora il prezzo di vendita non venga corrisposto nel termine predetto, si procederà a norma degli articoli 67 e 68 del Regolamento approvato con R.D. 17/06/1909 n.454.

La stipula del rogito non potrà aver luogo prima dell'effettuato pagamento del saldo e comunque dovrà essere posto in essere entro e non oltre 60 giorni dall'avvenuta esecutività della stipula medesima, a pena di decadenza dell'assegnazione e perdita della caparra confirmatoria, a titolo di indennizzo.

Il possesso utile ed oneroso verrà trasferito all'aggiudicatario con il versamento da parte sua del saldo del prezzo alla stipula dell'atto. Dalla data di trasmissione del possesso saranno a favore dell'aggiudicatario i frutti ed a suo carico le spese ed i tributi accertati ed accertanti previsti dalle normative.

La vendita avverrà a corpo nelle condizioni di fatto e di diritto stesse in cui gli immobili descritti pervennero e come si trovano ora posseduti dall'ente venditore, con tutte le servitù attive e passive, con i passaggi soliti e consueti e come sino ad ora praticati oltre a quelli stabiliti nelle perizie, con tutte le adiacenze, dipendenze, pertinenze relative, i diritti di acqua irrigua e con la garanzia da evizione e della libertà da ipoteche e trascrizioni di pregiudizio. In particolari i beni, oggetto di vendita sono alienati con gli esistenti vincoli di affittanza, nonché le pendenze per i miglioramenti colturali e fondiari maturati e maturandi a favore dell'affittavolo.

Tutte le spese di frazionamento, registrazione, trascrizione, notarili e di contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario, così come le eventuali apposizioni di termini, di verifica di confini.

Per quanto non espressamente contemplato si fa rinvio alle norme di legge con specifico riferimento al R.D. 23/05/1924 n.827 e s.m.i.

Per ulteriori informazioni ritenute utili potrà essere contattato il servizio lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio durante l'orario di apertura (tel. 011/9857200 – e-mail roberto.racca@comune.volvera.to.it).

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura in oggetto.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

NOTE RELATIVE ALLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n.196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura in oggetto.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti nel Titolo II della parte I del citato Decreto.

Titolare del trattamento è il Comune di Volvera, Responsabile per il trattamento dei dati personali è l'Ing. Racca Roberto e Incaricato del trattamento è il personale degli uffici comunali.

Si fa rinvio agli articoli 7, 9 e 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il l'Ing. Racca Roberto, Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio.

Volvera, il 07/01/2016

F.to in originale
Il Responsabile dei Lavori Pubblici
Manutenzioni e Patrimonio
Racca Ing. Roberto