

# **COMUNE DI VOLVERA**

Città metropolitana di Torino

## **DETERMINAZIONE**

**DEL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E PATRIMONIO**

**UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO**

**\*\*\*\*\***

n. 175 del 12-12-2016  
Reg. Gen. n. 470 del 12-12-2016

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DELLA HALL DEL TEATRO BOSSATIS DI VIA SAN MICHELE  
12 - VOLVERA. CIG 6902092A7E - CUP B84H16001140004

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DELLA HALL DEL TEATRO BOSSATIS DI VIA SAN MICHELE 12 - VOLVERA. CIG 6902092A7E - CUP B84H16001140004

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria del centro polifunzionale sito in Via San Michele 12-14, al cui interno è presente una "hall" avente struttura portante in acciaio e tamponamenti laterali e copertura vetrati, la quale sin dalla sua costruzione, ha presentato problemi di infiltrazione di acqua in occasione delle precipitazioni;
- nei vari interventi effettuati, sia dalla ditta costruttrice, che da altre ditte incaricate dal comune, si è provveduto a limitare il problema senza tuttavia mai risolverlo in maniera definitiva;
- con deliberazione di C.C. n.31 del 06/06/2016, l'amministrazione comunale ha dato mandato al Servizio lavori, pubblici di provvedere alla definitiva soluzione del problema delle infiltrazioni di acqua dalla copertura della Hall del Teatro Bossatis, stanziando nel bilancio unico di previsione 2016-2018 le somme necessarie all'intervento;
- con Determinazione del Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici, manutenzioni e patrimonio, R.G. n. 211 del 9/06/2016, si è provveduto a dare avvio alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016, previa comparazione delle offerte di n.3 concorrenti, per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione preliminare ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza e la direzione lavori per la sostituzione della copertura della hall;
- con Determinazione n. 97/270 del 26/07/2016, è stato aggiudicato l'incarico per la progettazione, il coordinamento della sicurezza e la direzione lavori a favore dell' Arch. GIORGIO TARDITI, con studio in Via Santorre di Santarosa n. 1 a Pinerolo (TO), – P. IVA 07775250017, che ha proposto un'offerta economica in ribasso, per un importo di €. 5.930,00 oltre oneri di legge ed IVA;
- l'Arch. Giorgio Tarditi ha presentato in data 17/11/2016, al prot. 13364, il progetto di fattibilità tecnico ed economica;
- con deliberazione di G.C. n. 133 del 23/11/2016, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di sostituzione della copertura della hall del Teatro Bossatis;
- in data 21/11/2016, prot.13493, il professionista incaricato ha provveduto a presentare il progetto esecutivo dell'intervento;
- il data 29/11/2016, prot.13973, il R.U.P. ha provveduto a verbalizzare le operazioni di verifica e validazione del progetto esecutivo;
- con deliberazione di G.C. n. 143 del 30/11/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, per l'importo di euro 79.000,00 compresa IVA ai sensi di legge;

Tutto ciò premesso e considerato, si intende dare corso alla procedura di affidamento dei lavori di "Sostituzione della copertura della hall del Teatro Bossatis";

Dato atto che il citato progetto prevede una spesa complessiva di euro 79.000,00, di cui euro 53.642,46 per lavori a base d'asta compresi oneri di sicurezza, interamente finanziata con fondi comunali;

Visto:

- l'art. 37, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, con il quale si stabilisce che Le stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- l'articolo 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con il quale si stabilisce che per lavori di importo pari o superiore a euro 40.000,00 e inferiore a 150.000 di euro, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63, con consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Atteso che:

- in rapporto all'entità del contratto, di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, si ritiene necessario fare ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, così come consentito dall'articolo 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo la procedura prevista dall'articolo 63 del decreto stesso;
- ai sensi dell'art.216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fino all'adozione delle linee guida previste dall'art.36 comma 7 del decreto stesso, l'individuazione degli operatori economici avviene mediante avviso pubblicato sul profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il D.Lgs.50/2016;

Rilevato che:

- con avviso prot. n. 13347 del 17.11.2016, pubblicato sul sito istituzionale del Comune, si è provveduto alla raccolta e selezione di manifestazioni di interesse all'affidamento dei lavori di "sostituzione della copertura della hall del teatro Bossatis";
- entro la scadenza prevista per il giorno 05/12/2016, alle ore 12.00, sono regolarmente pervenute n. 63 manifestazioni d'interesse cui fare riferimento per la selezione in oggetto;
- con verbale prot.14331 del 06/12/2016, si è provveduto al sorteggio di n.5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

Dato atto che, in attuazione a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, le clausole essenziali del contratto, risultano le seguenti:

- il fine che si intende perseguire è: valorizzazione del centro polifunzionale di via San Michele;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di sostituzione della copertura della hall del teatro Bossatis;
- luogo di svolgimento: Edificio Polifunzionale di via San Michele 12-14 - Volvera;
- corrispettivo a base di gara: euro 49.860,90 soggetti a ribasso d'asta oltre euro 3.781,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi euro 53.642,46 oltre iva di legge;
- la modalità di scelta del contraente si basa criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016;
- il contratto sarà stipulato "a corpo";
- le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Progetto Esecutivo approvato;

Accertato che per importo dei lavori posto a base di gara compreso tra 40.000 e 150.000 euro l'ANAC con propria deliberazione, ha stabilito l'obbligo per le stazioni appaltanti di versamento del contributo di euro 30,00, mentre non è previsto alcun contributo da parte degli operatori economici;

Atteso poter dunque procedere all'aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016, tramite procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di n.5 operatori economici selezionati con sorteggio pubblico in data 06/12/2016, a seguito di avviso di manifestazione di interesse pubblicato sul sito istituzionale del comune di Volvera; l'appalto verrà affidato con il criterio del minor prezzo, considerando un prezzo a base di gara pari ad euro 53.642,46, di cui euro 49.860,90 soggetti a ribasso d'asta, oltre euro 3.781,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre I.V.A. di legge;

Vista la documentazione di gara predisposta dal servizio lavori pubblici e precisamente:

- lettera di invito alla procedura negoziata ed allegati;

Accertata la necessaria disponibilità nel bilancio unico di previsione 2016 – 2018 della somma relativa al presente appalto, pari a euro 79.000,00, come segue:

- per euro 75.189,36 al capitolo 4088 “interventi su patrimonio comunale – finanziati da avanzo d'amministrazione” codice bilancio 01.05.02.02.01.09;
- per euro 3.810,64 al capitolo 4085 “interventi su patrimonio comunale – finanziati da OO.UU.” codice bilancio 01.05.02.02.01.09.

Dato atto che per l'espletamento della procedura informale in oggetto, si è provveduto ad acquisire:

- dal sito dell'ANAC, ai sensi della Legge n.136 del 13/08/2010, il codice identificativo di gara CIG n. 6902092A7E;
- dal sito del CIPE, il Codice Identificativo di Investimento Pubblico CUP n. B84H16001140004;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/20016 e s.m.i;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, relativo alle funzioni ed ai compiti dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 6/2014 del 09/07/2014, con il quale è stata conferita la nomina di Responsabile dei Servizi lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio;
- la deliberazione consiliare n. 43 del 21/12/2015, con la quale è stato approvato il documento Unico di Programmazione per gli anni 2016-2018;
- la deliberazione consiliare n. 44 del 21/12/2015, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione unico per il triennio 2016-2017-2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2016, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2016 ed assegnato i budget ai Responsabili;

Per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto d'interesse, né in capo al Responsabile del procedimento, né in capo a chi sottoscrive l'atto;

Dato atto che si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

## DETERMINA

DI RICHIAMARE la premessa a far parte integrante del presente dispositivo;

DI INDIRE, secondo quanto prescritto dall'articolo 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, secondo la procedura dell'articolo 63 del predetto Codice, per l'affidamento dei lavori di "Sostituzione della copertura della hall del Teatro Bossatis"- CIG n. 6902092A7E;

DI STABILIRE che il contratto verrà stipulato "a corpo" e si procederà all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, considerando un prezzo a base di gara pari ad euro 53.642,46, di cui euro 49.860,90 soggetti a ribasso ed euro 3.781,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge, per complessivi euro 65.443,80;

DI APPROVARE gli allegati atti di gara, quali il verbale di sorteggio pubblico dei cinque operatori economici del 06/12/2016, prot.14331, la lettera di invito ed allegati, nei quali sono specificate le caratteristiche dell'oggetto dei lavori, le modalità di espletamento dello stesso e della procedura di gara ed aventi ad oggetto l'affidamento dei lavori di "Sostituzione della copertura della hall del Teatro Bossatis", che vengono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

DI INVITARE a presentare offerta, numero cinque operatori economici selezionati con sorteggio pubblico in data 06/12/2016, come risulta da verbale prot. 14331, dopo aver pubblicato per quindici giorni consecutivi un avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori in oggetto, sul profilo del committente;

DI DARE ATTO che in attuazione a quanto previsto dall'art.192 del D. Lgs. n. 267/2000, le clausole essenziali del contratto, risultano le seguenti:

- il fine che si intende perseguire è: valorizzazione del centro polifunzionale di via San Michele;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di sostituzione della copertura della hall del teatro Bossatis;
- luogo di svolgimento: Edificio Polifunzionale di via San Michele 12-14 - Volvera;
- corrispettivo a base di gara: euro 49.860,90 soggetti a ribasso d'asta oltre euro 3.781,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi euro 53.642,46 oltre iva di legge;
- la modalità di scelta del contraente si basa criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016;
- il contratto sarà stipulato "a corpo";
- le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Progetto Esecutivo approvato;

DI DARE ATTO che la somma di Euro 79.000,00, trova copertura finanziaria come segue:

- per euro 75.189,36 al capitolo 4088 "interventi su patrimonio comunale – finanziati da avanzo d'amministrazione" codice bilancio 01.05.02.02.01.09;
- per euro 3.810,64 al capitolo 4085 "interventi su patrimonio comunale – finanziati da OO.UU." codice bilancio 01.05.02.02.01.09;

del bilancio unico di previsione 2016 - 2018, il quale presenta la necessaria disponibilità.

DI IMPEGNARE l'importo di Euro 30,00, relativo alla contribuzione a favore dell'ANAC, al cap.420 "Spese per gare, contratti e appalti" – codice di bilancio 1.11-1.03.02.15, che, secondo quanto previsto dal principio di competenza potenziata, sarà esigibile nell'esercizio 2017;

DI DARE ATTO che, ai fini dell'art.31 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50, il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Roberto Racca, Responsabile del Servizio lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio.

Determina n. 470 del 12-12-2016

Oggetto:DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DELLA HALL DEL TEATRO BOSSATIS DI VIA SAN MICHELE  
12 - VOLVERA. CIG 6902092A7E - CUP B84H16001140004

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E PATRIMONIO  
**F.to Ing, Roberto Racca**



## Visto Regolarità Contabile

Comune di VOLVERA

Estremi della Determina

Settore Proponente: **SERVIZI LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E PATRIMONIO**

Ufficio Proponente: **UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DELLA HALL DEL TEATRO BOSSATIS DI VIA SAN MICHELE 12 - VOLVERA.**

**CIG 6902092A7E - CUP B84H16001140004**

Nr. adozione settore: **175**

Nr. adozione generale: **470**

Data adozione: **12-12-2016**

Visto di Regolarità Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Sintesi parere VISTO Favorevole

INTERVENTO	CAPITOLO	IMPORTO	IMPEGNO	SUB/IMPEGNO
	.	75.189,36	377 / 2016	

INTERVENTO	CAPITOLO	IMPORTO	IMPEGNO	SUB/IMPEGNO
	.	3.810,64	606 / 2016	

INTERVENTO	CAPITOLO	IMPORTO	IMPEGNO	SUB/IMPEGNO
	.		654 / 2016	

INTERVENTO	CAPITOLO	IMPORTO	IMPEGNO	SUB/IMPEGNO
	.	65.443,80	/ 0	2

Data 19-12-2016

F.to Annunziata Roberto Fiore



Determina n. 470 del 12-12-2016

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DELLA HALL DEL TEATRO BOSSATIS DI VIA SAN MICHELE  
12 - VOLVERA. CIG 6902092A7E - CUP B84H16001140004

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line sul Sito del Comune per quindici giorni consecutivi dal 19-12-2016

Volvera, 19-12-2016

Il Segretario Comunale  
F.to Pia Carpinelli

---

Copia Conforme all'originale, per uso amministrativo.

Volvera,

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Carpinelli Pia