



COMUNE DI VOLVERA

10040 - Città metropolitana di TORINO

Ufficio Lavori Pubblici - e-mail lavoripubblici@comune.volvera.to.it

Prot. 842 del 20/01/2017

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DELLA HALL DEL TEATRO BOSSATIS DI VIA SAN MICHELE. - CIG 6902092A7E - CUP B84H1600114004

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 143 del 30/11/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, per l’importo di euro 79.000,00 compresa IVA ai sensi di legge;
- il progetto prevede una spesa complessiva di euro 79.000,00 di cui euro 53.642,46 per lavori a base d’asta soggetti a ribasso compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, interamente finanziato con fondi comunali;
- è stato pubblicato sul sito della Comune di Volvera avviso pubblico di manifestazione di interesse all’affidamento di lavori in oggetto (prot. 13347 del 17/11/2016) con scadenza per la presentazione delle candidature il giorno 05/12/2016 alle ore 12.00;
- come risulta dal verbale prot.14331 in data 06/12/2016 si è provveduto al sorteggio pubblico anonimo dei cinque operatori da invitare alla procedura negoziata;
- a seguito dell’approvazione della determinazione a contrarre n.175/470 del 12/12/2016 il Comune di Volvera ha dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori in argomento;
- con la stessa determinazione si è provveduto a:
 1. invitare a presentare offerta numero 5 operatori economici selezionati con sorteggio pubblico in data 06/12/2016 a seguito di indagine di mercato mediante la pubblicazione per quindici giorni consecutivi di un avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse all’affidamento dei lavori in oggetto;
 2. approvare la lettera d’invito e i relativi modelli per la procedura negoziata inerente i lavori per la realizzazione dell’opera in oggetto;
 3. dare atto che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell’articolo 95, comma 4, lettera a) del d.lgs. 50/2016, mediante ribasso sull’importo lavori a corpo posto a base di gara (soggetto a ribasso d’asta) di 49.860,90 soggetti a ribasso d’asta oltre euro 3.781,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi euro 53.642,46 oltre iva di legge, e con successiva stipulazione del relativo contratto “a corpo”;
- con lettera inviata tramite Pec in data 19/12/2016, è stato richiesto alle sottoelencate ditte di voler presentare (entro le ore 12.00 del giorno 19/01/2017) offerta per l’affidamento di detti lavori:
 - 1) BGC DI BORSA GIOVANNI
 - 2) BRUZZESE COSTRUZIONI
 - 3) NEGRO SERVIZI SRL
 - 4) POWER ENERGY GREEN
 - 5) ROCCA EDILI COSTRUZIONI
- il metodo di aggiudicazione così come indicato sulla lettera di invito avverrà col criterio del minor prezzo di cui all’articolo 95, comma 4 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso unico percentuale sull’importo a corpo a base di gara;
- l’aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un’unica offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;

Il giorno 20/01/2017 nella Sala al secondo piano del palazzo Comunale di via Ponsati 34 alle ore 9.05 si è riunito il seggio nominato con provvedimento prot. 780 del 19/01/2017 per l’apertura e il confronto delle offerte composto dal Presidente del Seggio di Gara Ing. Roberto Racca e dai testimoni arch. Federica De Palma e geom. Maria Teresa Gili.



COMUNE DI VOLVERA

10040 - Città metropolitana di TORINO

Ufficio Lavori Pubblici - e-mail lavoripubblici@comune.volvera.to.it

Nessun altro è presente alla seduta di gara.

Così come previsto dall'art.97 comma 2 del D.Lgs.50/2016, prima dell'avvio delle operazioni di gara, il Seggio procede al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia tra uno dei cinque previsti (contraddistinti con le lettere A), B), C), D) ed E)).

Vengono predisposti n° 5 foglietti timbrati e siglati da utilizzare per il sorteggio pubblico del metodo.

Quindi il Presidente del Seggio di Gara chiede ai testimoni di controllare i 5 foglietti timbrati e firmati da utilizzare per il sorteggio pubblico.

I testimoni attestano la correttezza dei n° 5 foglietti.

Quindi il Presidente del Seggio di Gara procede a ripiegare su se stessi i n° 5 foglietti e ad inserirli nell'urna.

Quindi il Presidente del Seggio di Gara procede sorteggiare il metodo di determinazione della soglia di anomalia.

Viene sorteggiato il metodo e).

Visto il sorteggio del metodo e) il Presidente del Seggio procede a sorteggiare il coefficiente per il calcolo della soglia di anomalia predisponendo n. 5 foglietti con i coefficienti 0,6 – 0,8 – 1 – 1,2 – 1,4.

Quindi il Presidente del Seggio di Gara chiede ai testimoni di controllare i 5 foglietti timbrati e firmati da utilizzare per il sorteggio pubblico.

I testimoni attestano la correttezza dei n° 5 foglietti.

Quindi il Presidente del Seggio di Gara procede a ripiegare su se stessi i n° 5 foglietti e ad inserirli nell'urna.

Quindi il Presidente del Seggio di Gara procede sorteggiare il coefficiente per il calcolo della soglia di anomalia.

Viene sorteggiato il coefficiente 1,4.

Le ditte offerenti sono state le seguenti:

1) C.G.B. s.a.s.	prot. 563	del 17/01/2017
2) ROCCA EDILI COSTRUZIONI	prot. 630	del 18/01/2017
3) BGC DI BORSA GIOVANNI	prot. 656	del 18/01/2017

Si da atto altresì che risulta pervenuta fuori termine l'offerta della ditta POWER ENERGY GREEN alle ore 12.35 del 19/01/2017.

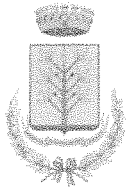
Si è quindi proceduto alla verifica della documentazione richiesta, a pena di non ammissione alla gara, mediante apertura delle n.3 buste pervenute entro la scadenza.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle ditte offerenti indicate ai n.ri d'ordine da 1 a 3 del suindicato elenco, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Le ditte ammesse alla gara hanno presentato le seguenti offerte:

1) C.G.B. s.a.s.	ribasso – 28,50 %
2) ROCCA EDILI COSTRUZIONI	ribasso – 14,22 %
3) BGC DI BORSA GIOVANNI	ribasso – 17,641 %

Essendo il numero di offerte ammesse inferiore a dieci, come previsto dalla lettera di invito – parte seconda punto 1.b), non si applicherà quanto previsto dall'art.97 comma 8 del D.Lgs.50/2016, e non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.



COMUNE DI VOLVERA

10040 - Città metropolitana di TORINO

Ufficio Lavori Pubblici - e-mail lavoripubblici@comune.volvera.to.it

Si procede pertanto a determinare la soglia di anomalia secondo le modalità previste dall'art.97 comma 2 lettera e), e dal relativo coefficiente estratto pari a 1,4, del D.Lgs.50/2016. Detta soglia risulta pari al 24,6974 %.

Conseguentemente l'offerta della ditta C.G.B. s.a.s. di Borsa Giovanni che presenta un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sarà sottoposta alla verificata della congruità dell'offerta.

Copia del presente verbale viene trasmesso al Responsabile del Procedimento per l'effettuazione, ai sensi dell' art. 97 comma 5 del D.Lgs 50/2016, della verifica della congruità dell'offerta.

Il perfezionamento del provvedimento di affidamento è condizionato dall'esito della verifica di congruità dell'offerta nonché dall'accertamento dei requisiti richiesti nella lettera di invito.

La seduta si è conclusa alle ore 9.53 del giorno 20/01/2017.

Redatto, letto confermato e sottoscritto.

Volvera, il 20/01/2017

Il Presidente: Ing. Roberto Racca

Il Testimone: Geom. Maria Teresa Gili

Il Testimone e verbalizzante: Arch. Federica De Palma

