



COMUNE DI VOLVERA

☒ 10040 - Città metropolitana di TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 del 19-07-2017

OGGETTO: VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE. ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 6 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 16 BIS DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. 3/2015.

L'anno duemiladiciassette addì diciannove del mese di luglio alle ore 20:45 nella sala delle adunanze, convocato per determinazione del Sindaco, con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e nome	Presente/Assente
Marusich Ivan	Presente
D' Onofrio Francesco	Presente
Lamura Antonietta	Assente
Mirabella Roberto	Presente
Rattero Laura	Presente
Audisio Serena	Presente
Spelorzi Dario	Presente
Magrone Domenico	Presente
Bruno Domenico	Presente
Lacopo Antonio	Presente
Mascia Antonio	Presente
Di Canito Anna Teresa	Assente
Gambino Sean Vincenzo	Assente

Dei suddetti consiglieri sono assenti giustificati (AG) i Signori sopra indicati.

Assume la Presidenza il Sindaco Ivan Marusich.

Partecipa alla seduta il Segretario Pia Carpinelli.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

OGGETTO: VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE. ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 6 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 16 BIS DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. 3/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento il Sindaco.

- Dato atto che il Comune di Volvera è dotato di Piano Regolatore Generale approvato, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., con D.G.R. n. 86 del 03/05/1993 e che il P.R.G.C. è stato sottoposto, successivamente, alle seguenti varianti:
- Variante n. 1 (art. 17 L.R. 56/77 come modificata con L.R. 41/97) approvata con D.C.C. n. 18 del 04/03/1998;
- Variante n. 2 (art. 17, comma 7, L.R. 56/77 s.m.i.) approvata con D.C.C. n. 62 del 03/01/2000;
- Prima Variante Strutturale approvata con D.G.R. n. 62-6690 del 03/08/2007;
- Prima Variante parziale (art. 17, comma 7, L.R. 56/77 s.m.i.) approvata con D.C.C. n. 21 del 06/04/2009;
- Variante parziale n. 2 (art. 17, comma 5, L.R. 56/77 s.m.i.) approvata con D.C.C. n. 60 del 20/12/2013;
- Variante parziale n. 3 (art. 17 L.R. 56/77 s.m.i.) approvata con D.C.C. n. 27 del 06/06/2016;
- Variante parziale n. 4 (art. 17 L.R. 56/77 s.m.i.) approvata con D.C.C. n. 28 del 06/06/2016;
- Perimetrazione del Centro abitato (art. 12, comma 2 n. 5bis, L.R. 56/77 s.m.i.) approvata con D.C.C. n. 28 del 06/06/2016 e successiva ...
- Perimetrazione delle Aree dense, di transizione e libere (art. 10 delle NTA del PTCP2 in applicazione dell'Allegato 5) verificata nella Conferenza dei Servizi del 15/01/2016;
- Variante ai criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale ai sensi della D.G.R. 2012 (D.C.C. n. 13 del 19/04/2017);

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 23.11.2016, esecutiva, "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n. 133). Aggiornamento" l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di procedere alla valorizzazione immobiliare di alcuni beni di proprietà demandando al Servizio Pianificazione e gestione del Territorio la predisposizione degli atti necessari all'avvio della procedura prevista dall'art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Viste le vigenti disposizioni normative L.R. 25 marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela ed uso del suolo) ed altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia", L.R. 12 agosto 2013 n. 17 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria 2013", e L.R. 11/03/2015 n. 3;

Viste le vigenti disposizioni normative L.R. 25 marzo 2013, n. 3 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (tutela ed uso del suolo) ed altre disposizioni regionali in materia di

urbanistica ed edilizia”, e L.R. 12 agosto 2013 n. 17 “disposizioni collegate alla manovra finanziaria 2013”;

Ritenuto che la Variante è coerente con i contenuti dell’art. 16 bis poiché:

- NON riduce la dotazione complessiva di aree per servizi, al di sotto della soglia minima prevista dalla L.R. 56/77 e s.m.i. e dalle normative di settore interessate;
- NON interessa aree cedute al Comune in forza di convenzioni di piani esecutivi, nel periodo di efficacia delle convenzioni stesse.

Preso atto che ai sensi dell’art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. si è provveduto ad inviare, per l’espressione del parere di competenza, l’elaborato “Documento Tecnico di Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)” ai seguenti soggetti:

- Città Metropolitana – Area sviluppo sostenibile e Pianificazione Ambientale – in data 17.07.2017 prot. n. 8488;
- ARPA Piemonte – in data in data 17.07.2017 prot. n. 8488;

La presente variante parziale al vigente P.R.G.C., con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

Dato atto che:

- i contenuti della variante sono specificati negli elaborati di progetto della medesima che ne formano parte integrante e sostanziale, costituiti da:
 - relazione tecnica illustrativa;
 - Relazione di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.;
 - Scheda normativa N.T.A. aree Co;
 - estratto Tav. 3 del PRGC
- la proposta di Variante parziale n. 6 è stata esaminata dalla Commissione Urbanistica Consigliare nella seduta del 12.07.2017 con parere favorevole;

Ritenuto che l’adozione di tale modifica del vigente P.R.G.C. essendo riconducibile all’ipotesi disciplinata dall’art. 16 bis della L.R. 56/77, e s.m.i., rientri tra le competenze del Consiglio Comunale.

Considerato di doversi esprimere favorevolmente nel merito, ritenendo le modifiche proposte contenute negli uniti elaborati, pienamente rispondenti alle necessità e, pertanto, meritevoli di integrale approvazione.

Visto il parere favorevole espresse sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa del Responsabile del Servizio interessato;

Il Consigliere Lacopo Antonio (Futuro in Comune per Volvera) domanda al Sindaco di comunicare al Consiglio Comunale in quale modo si è espressa la Commissione Urbanistica sulla presente variante.

Il Sindaco dà lettura del relativo verbale.

Il Consigliere Lacopo Antonio sottolinea il voto contrario del proprio gruppo in quanto non è chiara la questione dei 150.000,00 euro già spesi dal Comune, ed unicamente per tale motivo.

Il Consigliere Lacopo chiede anche il motivo dell'indice definito per il terreno individuato per l'atterraggio della cubatura.

Il Sindaco risponde che il Comune sta gestendo fondi dell'ATC, i quali se non verranno richiesti direttamente a rimborso da parte della Regione Piemonte, il comune dovrà richiederli all'ATC per la restituzione alla Regione Piemonte stessa. Il Sindaco fa presente che il Comune non ci guadagna e non ci rimette nulla. L'operazione si rende necessaria in quanto l'immobile è messo in una posizione tale per cui è impossibile metterlo in sicurezza data la presenza di una servitù per l'accesso ad abitazioni presenti nel cortile interno.

Il Vice Sindaco spiega che l'indice 2 serve proprio per ripararsi da eventuali rischi relativi alla parte economica dell'operazione. Il Vice Sindaco sottolinea l'urgenza dell'intervento, in quanto si sono già prodotti problemi rilevanti.

Previa votazione espressa per alzata di mano, da cui si ha il seguente risultato:

Presenti n.10 - Votanti n. 10 – Voti favorevoli n.8 – Voti contrari n.2 Bruno Domenico e Lacopo Antonio (Futuro in Comune per Volvera)

DELIBERA

- 1) **Di considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - 2) **Di adottare**, ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto preliminare della variante parziale n. 6 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatta dall'ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio costituito dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica illustrativa;
 - Relazione di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.;
 - Scheda normativa N.T.A. aree Co;
 - estratto Tav. 3 del PRGC
 - 3) **Di dare inoltre atto che:**
 - la presente Variante è coerente con i contenuti dell'art. 16 bis poiché:
 - NON riduce la dotazione complessiva di aree per servizi, al di sotto della soglia minima prevista dalla L.R. 56/77 e s.m.i. e dalle normative di settore interessate;
 - NON interessa aree cedute al Comune in forza di convenzioni di piani esecutivi, nel periodo di efficacia delle convenzioni stesse.
 - 4) Di dare atto che la Variante in oggetto è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.
-

- 5) Di dichiarare che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali.
 - 6) Di dare atto che con la presente deliberazione verrà avviato l'iter previsto dall'art. 16 bis della L.R. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013.
-

Letto, confermato e sottoscritto.

(delibera C.C. n.27 del 19-07-2017)

In originale firmato

IL SINDACO
F.to Ivan Marusich

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pia Carpinelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line sul Sito del Comune per 30 giorni consecutivi con decorrenza dal 21-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pia Carpinelli

Li 21-07-2017

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pia Carpinelli

Li, 21-07-2017

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 01-08-2017 _____
Ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – T.U.E.L. 267/2000.

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Volvera, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pia Carpinelli

Copia scaricata dal sito internet www.comune.volvera.to.it
