

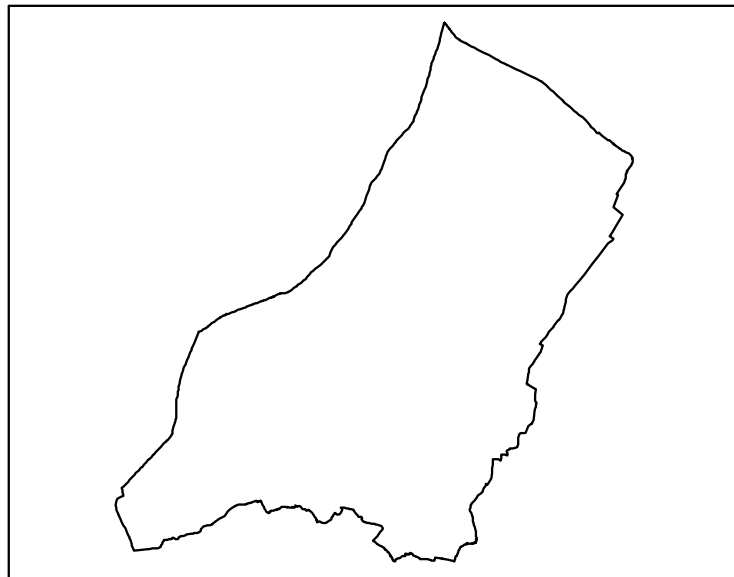


COMUNE  **DI VOLVERA**

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VARIANTE STRUTTURALE n. 3
al PRGC vigente approvato con D.G.R. n. 86 del 3/05/1993

ai sensi della L. R. n. 56/77 e s.m.i., art. 17, 4 comma



PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE

Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: D.C.C. n. __ del __/__/__

Mandatario dell'ATP

STUDIO MELLANO ASSOCIATI

ARCHITETTURA URBANISTICA

C.so Moncalieri, 56 - 10133 TORINO

con:

dott. arch. Sergio Cavallo

dott.sa pian. Cristina Mijno

Geologo incaricato

dott. geol. Massimo Calafiore

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento

Ivan Marusich

Pia Carpinelli

Gianluigi Peretto

Data:

TITOLO ELABORATO	NUMERO
Quadri sinottici	P1.1

	ST	% atterraggio	superficie compromessa	cubatura esistente	aree per servizi pubblici	superficie libera		IF/IT	IT atterraggio	volume progetto	ab. Residenti		
	mq	mq	mq	mc	mq	territoriale	fondiarìa	mc/mq	mc/mq	mc	esistenti	progetto	tot
						mq	mq				n.	n.	n.
Bnc1	24.600		23.160	24.500	1.440	0	0	0		0	139	0	139
Bnc2	20.000		17.500	15.200	2.500	0	0	0		0	98	0	98
Bnc3	13.200		12.020	12.100	2.678	0	0	0		0	53	0	53
Bnc4	29.100		27.750	28.000	1.350	0	0	0		0	81	0	81
Bnc5	8.400		8.400	7.200	0	0	0	0		0	29	0	29
Bnc6	7.600		7.600	4.500	0	0	0	0		0	13	0	13
	102.900		96.430	91.500	7.968	0	0	0		0	413	0	413

	ST	% atterraggio	superficie compromessa	cubatura esistente	aree per servizi pubblici	superficie libera		IF/IT	IT atterraggio	volume progetto	ab. Residenti		
	mq	mq	mq	mc	mq	territoriale	fondiarìa	mc/mq	mc/mq	mc	esistenti	progetto	tot
						mq	mq				n.	n.	n.
Ba1	16.300		16.300	14.470	0	0	0	0		0	60	0	60
Ba2	19.800		19.800	12.900	0	0	0	0		0	45	0	45
Ba3	16.400		14.800	10.600	882	0	0	0		0	37	0	37
Ba4	20.060		19.660	11.700	400	0	0	0		0	54	0	54
Ba5	7.200		7.200	8.800	0	0	0	0		0	48	0	48
Ba6	11.600		11.600	6.300	0	0	0	0		0	32	0	32
Ba7	4.400		4.400	5.700	0	0	0	0		0	16	0	16
Ba8	4.630		4.630	0	0	0	0	0		0	0	0	0
	100.390		98.390	70.470	1.282	0	0	0		0	292	0	292

	ST	% atterraggio	superficie compromessa	cubatura esistente	aree per servizi pubblici	superficie libera		IF/IT	IT atterraggio	volume progetto	ab. Residenti		
	mq	mq	mq	mc	mq	territoriale	fondiaria	mc/mq	mc/mq	mc	esistenti	progetto	tot
						mq	mq				n.	n.	n.
Co1	16.700		12.700	22.287	4.000	0	0	1		0	123	0	123
Co2	4.000		4.000	16.476	0	0	0	2		0	126	0	126
Co3	9.300		9.300	14.399	0	0	0	1		0	88	0	88
Co4	6.600		6.600	11.163	0	0	0	1,8		0	74	0	74
Co5	3.200		3.200	10.382	0	0	0	2		0	93	0	93
Co6	4.200		4.200	6.239	0	0	0	1		0	48	0	48
Co7	4.250		4.250	5.356	0	0	0	1		0	28	0	28
Co8	4.250		4.250	5.538	0	0	0	1		0	21	0	21
Co9	9.400		9.400	13.535	0	0	0	1		0	160	0	160
Co10	7.900		7.900	12.305	0	0	0	1		0	68	0	68
Co11	3.300		3.300	6.622	0	0	0	1		0	23	0	23
Co12	3.600		3.600	7.394	0	0	0	1		0	61	0	61
Co13	5.700		5.700	5.482	0	0	0	1		0	30	0	30
Co14	10.300		10.300	14.762	0	0	0	1,8		0	103	0	103
Co31	12.000		12.000	27.297	0	0	0			0	178	0	178
Co/1vs	1.502									0			
Co/2vs	3.778									0			
Co/3vs	1.164									0			
	111.144		100.700	179.237	4.000						1.224		1.224

	ST	% atterraggio	superficie compromessa	cubatura esistente	aree per servizi pubblici	superficie libera		IF/IT	IT atterraggio	volume progetto	ab. Residenti		
	mq	mq	mq	mc	mq	territoriale	fondiaria	mc/mq	mc/mq	mc	esistenti	progetto	tot
						mq	mq				n.	n.	n.
Cc1	22.000		15.800	14.146	2.630	3.800	2.850	0,7		1.995	72	22	94
Cc1*	5.850		0	0		5.850	0	1		5.850	0	65	65
Cc2	4.900		4.300	9.790		600	450	0,7		315	68	3	71
Cc3	5.750		2.900	2.343		2.850	2.137	0,7		1.496	7	17	24
cc4	29.600		25.600	36.054		4.000	3.000	0,7		2.100	163	23	186
Cc5	15.200		13.700	18.050		1.500	1.125	0,7		787	70	9	79
Cc5*	1.750		0	0		1.750	0	1		1.750	0	19	19
Cc6	7.960		5.460	2.600		2.500	1.875	0,7		1.312	15	15	30
Cc7	9.400		6.800	8.950		2.600	1.950	0,7		1.365	92	0	92
Cc8	8.100		5.100	7.441		3.000	2.250	0,7		1.575	27	0	27
Cc9	3.319		3.300	2.892		1.800	1.350	0,7		945	11	0	11
Cc10	16.827		16.500	18.539		1.900	1.425	0,7		997	130	0	130
Cc11	8.700		6.300	10.248		2.400	1.800	0,7		1.260	74	0	74
	139.356		105.760	131.053	2.630	34.550	20.212			21.747	729	173	902

	ST	% atterraggio	superficie compromessa	cubatura esistente	aree per servizi pubblici	superficie libera		IF/IT	IT atterraggio	volume progetto	ab. Residenti		
	mq	mq	mq	mc	mq	territoriale	fondiaria	mc/mq	mc/mq	mc	esistenti	progetto	tot
						mq	mq				n.	n.	n.
Ci1	13.700		9.300	20.291		4.400	3.300	0,8		2.640	197	29	226
Ce1	23.060		0	11.351	4.400	0	0	0,7		4.458	126	50	176
Ce2	21.295		0	11.059	4.175	0	0	0		0	123	0	123
Ce3	50.085		1.400	640		48.685	36.514	0,7		34.079	6	378	384
Ce4	16.034		2.250	5.356		13.784	10.338	0,7		9.649	38	107	145
Ce5	54.850		11.300	12.498		43.550	32.662	0,7		30.485	123	338	461
Ce6	16.080		0	0		16.080	12.060	0,7		11.256	0	125	125
	181.404		14.950	40.904	8.575	122.099	91.574			89.927	416	998	1.414

	ST	% atterraggio	superficie compromessa	cubatura esistente	aree per servizi pubblici	superficie libera		IF/IT	IT atterraggio	volume progetto	ab. Residenti		
	mq	mq	mq	mc	mq	territoriale	fondiaria	mc/mq	mc/mq	mc	esistenti	progetto	tot
						mq	mq				n.	n.	n.
Cec1	55.500		55.500	95.492		0	0			0	1.305	0	1.305
Cec2	16.300		13.000	14.000	3.300	0	0			0	95	0	95
Cec3	15.100		15.100	18.944		0	0			0	130	0	130
	86.900		83.600	128.436	3.300	0	0				1.530	0	1.530

	ST	% atterraggio	superficie compromessa	cubatura esistente	aree per servizi pubblici	superficie libera		IF/IT	IT atterraggio	volume progetto	ab. Residenti		
	mq	mq	mq	mc	mq	territoriale	fondiaria	mc/mq	mc/mq	mc	esistenti	progetto	tot
						mq	mq				n.	n.	n.
Cem2	23.863		0	0	0	23.863	17.897	0,7		16.704	0	185	185
Cem3	14.142		0	0	0	14.142	10.606	0,7		9.899	0	110	110
	38.005					38.005	28.503			26.603		295	295

	ST	% atterraggio	superficie compromessa	cubatura esistente	aree per servizi pubblici	superficie libera		IF/IT	IT atterraggio	volume progetto	ab. Residenti		
	mq	mq	mq	mc	mq	territoriale	fondiaria	mc/mq	mc/mq	mc	esistenti	progetto	tot
						mq	mq				n.	n.	n.
Cep	11.380		0	0	0	11.380	0	0,7		7.960	0	88	88
	11.380					11.380	0			7.960	0	88	88

	ST	% atterraggio	superficie compromessa	cubatura esistente	aree per servizi pubblici	superficie libera		IF/IT	IT atterraggio	volume progetto	ab. Residenti		
	mq	mq	mq	mc	mq	territoriale	fondiarìa	mc/mq	mc/mq	mc	esistenti	progetto	tot
						mq	mq				n.	n.	n.
Co15	18.800		16.600	13.500	0	2.200	1.650	1		1.650	68	18	86
Co16	7.100		7.100	8.385	0	0	0	1		0	45	0	45
Co17	16.400		16.400	12.660	0	0	0	1		0	85	0	85
Co18	13.500		13.500	13.721	0	0	0	1		0	87	0	87
Co19	28.165		28.165	25.274	0	0	0	1		0	126	0	126
Co20	17.300		17.300	14.679	0	0	0	1		0	79	0	79
Co21	8.000		8.000	7.230	0	0	0	1		0	46	0	46
Co22	17.400		17.400	11.792	0	0	0	1		0	55	0	55
Co23	9.200		9.200	9.360	0	0	0	1		0	52	0	52
Co24	43.200		39.400	27.698	2.200	1.600	1.200	1		1.200	204	13	217
Co25	7.700		7.700	6.525	0	0	0	1		0	42	0	42
Co26	13.600		13.600	18.371	0	0	0	1		0	66	0	66
Co27	13.500		13.500	11.380	0	0	0	1		0	52	0	52
Co28	5.300		5.300	5.254	0	0	0	1		0	25	0	25
Co29	11.100		1.110	12.802	0	0	0	1		0	104	0	104
Co30	8.600		8.600	6.975	0	0	0	1		0	58	0	58
Co32	8.400		8.400	8.051	0	0	0	1		0	34	0	34
Co33	1.495		1.495			1.495		1		1.495		17	17
	248.760		232.770	213.657	2.200	5.295	2.850			4.345	1.228	48	1.276

	ST	% atterraggio	superficie compromessa	cubatura esistente	aree per servizi pubblici	superficie libera		IF/IT	IT atterraggio	volume progetto	ab. Residenti		
	mq	mq	mq	mc	mq	territoriale	fondiaria	mc/mq	mc/mq	mc	esistenti	progetto	tot
						mq	mq				n.	n.	n.
Cc12	6.100		5.300	7.781	0	800	600	0,7		420	31	5	36
Cc13	14.400		8.800	7.436	0	5.600	4.200	0,7		2.940	49	33	82
Cc14	11.695		9.095	7.423	2.600	0	0	0,7		0	21	0	21
Cc14*	2.900		0	0	0	2.900	0	1		2.900	0	32	32
Cc15	8.500		6.700	2.455	0	1.800	1.350	0,7		945	9	10	19
Cc16	3.800		2.100	1.537	0	1.700	1.275	0,7		892	5	10	15
Cc17	3.600		3.600	2.418	0	0	0	0,7		0	9	0	9
Cc18	7.365		7.365	6.000	0	0	0	0,7		0	0	0	0
	58.360		42.960	35.050	2.600	12.800	7.425			8.097	124	90	214

	ST	% atterraggio	superficie compromessa	cubatura esistente	aree per servizi pubblici	superficie libera		IF/IT	IT atterraggio	volume progetto	ab. Residenti		
	mq	mq	mq	mc	mq	territoriale	fondiaria	mc/mq	mc/mq	mc	esistenti	progetto	tot
						mq	mq				n.	n.	n.
Ci2	19.770		9.760	11.728	3.555	6.455	4.841	0,8		3.873	73	43	116
Ci3	15.600		12.200	8.629	0	3.400	2.550	0,8		2.040	54	23	77
Ci4	13.400		8.100	7.544	0	5.300	3.975	0,8		3.180	29	35	64
Ci5	12.000		8.100	6.402	0	3.900	2.925	0,8		2.340	26	26	52
	60.770		38.160	34.303	3.555	19.055	14.291			11.433	182	127	309

	ST	% atterraggio	superficie compromessa	cubatura esistente	aree per servizi pubblici	superficie libera		IF/IT	IT atterraggio	volume progetto	ab. Residenti		
	mq	mq	mq	mc	mq	territoriale	fondiaria	mc/mq	mc/mq	mc	esistenti	progetto	tot
						mq	mq				n.	n.	n.
Ce7	11.915		2.900	2.309	0	9.015	6.761	0,7		6.310	22	70	92
Ce8	20.076		0	0	0	20.076	15.057	0,7		14.053	0	156	156
Ce9	20.005		0	0	0	20.005	15.004	0,7		14.003	0	155	155
Ce10	17.954		0	0	0	17.954	13.465	0,7		12.568	0	140	140
Ce11	32.876		4.100	7.969	0	28.776	21.582	0,7		20.143	63	224	287
Ce12	17.750		6.000	1.638	0	11.750	8.812	0,7		8.225	3	91	94
Ce13	23.120		0	11.310	1.433	0	0	0,7		1.916	126	21	147
	143.696		13.000	23.226	1.433	107.576	80.681			77.218	214	857	1.071

	ST	% atterraggio	superficie compromessa	cubatura esistente	aree per servizi pubblici	superficie libera		IF/IT	IT atterraggio	volume progetto	ab. Residenti		
	mq	mq	mq	mc	mq	territoriale	fondiaria	mc/mq	mc/mq	mc	esistenti	progetto	tot
						mq	mq				n.	n.	n.
Ce/1vs	25.101	7.944	0	0	0	25.101	0	0,5	0,2	14.139	0	157	157
Ce/2vs	7.400	6.581	0	0	0	7.400	0	0,5	0,2	5.016	0	56	56
Ce/3vs	3.605		0	0	0		0				0		
Ce/4vs	4.802		0	0	0	4.802	0	0,7		3.361	0	37	37
Ce/5vs	4.110	3.655	0	0	0	4.110	0	0,5	0,2	2.786	0	31	31
Ce/6vs	25.387		0	0	0	25.387	0	0,8		20.310	0	226	226
Ce/7vs	11.753		0	0	0	11.753	0	0,7		8.227	0	91	91
Ce/8vs	5.826		0	0	0	5.826	0	1,0		5.826	0	65	65
Ce/9vs	760		0	0	0		0				0		0
Ce/10vs	8.681	7.720	0	0	0	8.681	0	0,5	0,2	5.885	0	65	65
Ce/11vs	13.782	4.362	0	0	0		0	0,5	0,2	7.763	0	86	86
Ce/12vs	7.297	2.309	0	0	0	7.297	0	0,5	0,2	4.110	0	46	46
Ce/14vs	27.146		0	0	0	27.146	0	0,7		19.002	0	211	211
	145.650	32.571				127.503				96.426		1.071	1.071

	Superficie totale	Superficie compromessa	Cubatura totale esistente	Superficie libera		Indice di utilizzazione fondiario	Superficie totale in progetto
	mq	mq	mc	territoriale	fondiaria	mq/mq	mq
				mq	mq		
Ma1	7.250	0	0	7.250	5.435	1	5435
Ma3	17.400	14.300	6.500	3.100	2.325	1	2325
Ma4	12.800	4.800	1.460	8.000	6.000	1	6000
Ma5	4.924	4.924	6.800	4.300	3.225	1	3225
Ma6	27.000	0	0	27.000	20.250	1	20250
Ma7	15.000	13.830	16.917	1.170	878	1	878
Ma8-Dr	26.377	26.377	0	0	0	1	0
Ma9	7.234	7.234	0	0	0	1	0
Ma10	34.435	0	0	34.435	25.825	1	25825
Ma11	1.150	0	0	1.150	860	1	860
Ma12	1.600	0	0	1.600	1.200	1	1200
Ma13	24.000	0	0	24.000	18.000	1	18000
Ma14	4.030	0	0	4.030	3.020	1	3020
Ma15	2.700	2.700	700	0	0	0,5	0
Ma16	3.700	3.700	800	0	0	0,5	0
	189.600	77.865	33.177	116.035	87.018		87.018

	Superficie totale	Superficie compromessa	Superficie coperta esistente	Superficie libera		Rapporto di copertura	Superficie coperta in progetto
				territoriale	fondiarìa		
				mq	mq		
D1	660.000	418.000	14.000	207.000	155.250	0,5	77.625
D/1vs	8.493	0	0	8.493	8.493	0,5	8.494
D2	43.600	34.600	9.600	9.000	6.750	0,5	3.375
D3	24.600	5.900	2.000	18.700	14.025	0,5	7.012
D/3vs	6.767	0	0	6.767	6.767	0,5	3.384
D4	27.000	14.400	5.000	12.600	9.450	0,5	4.725
D5	48.600	23.500	9.600	25.100	18.825	0,5	9.412
D6	69.600	29.100	7.600	40.500	30.375	0,5	15.187
D9	49.200	35.400	11.400	5.700	4.275	0,5	2.138
D10	67.200	48.000	17.800	19.200	14.400	0,5	7.200
D11	58.215	49.800	14.018	8.415	6.310	0,5	3.155
D12	18.040	18.040	7.000	0	0	0	0
	1.081.316	676.740	98.018	361.476	274.921		141.707

Riepilogo capacità insediativa residenziale teorica
Proposta Tecnica Progetto Preliminare Variante Strutturale n. 3

Zone urbanistiche	Superficie territoriale		Superficie libera		Cubatura edificabile in progetto	Abitanti residenti		
	mq	mc	territoriale	fondiarìa		esistenti	progetto	tot
			mq	mq	mc			
Bnc	102.900	91.500	0	0	0	413	0	413
Ba	100.390	70.470	0	0	0	292	0	292
Co	359.904	392.894	5.295	2.850	4.345	2.452	48	2.500
Cc	197.716	166.103	47.350	27.637	29.844	853	263	1.116
Ci	74.470	54.594	23.455	17.591	14.073	379	156	535
Ce	470.750	64.130	357.178	172.255	263.571	630	2.926	3.556
Cec	86.900	128.436	0	0	0	1.530	0	1.530
Cem	38.005	0	38.005	28.503	26.603	0	295	295
Cet	0	0	0	0	0	0	0	0
Cep	11.380	0	11.380	0	7.960	0	88	88
totale	1.442.415	968.127	482.663	248.836	346.396	6.549	3.776	10.325
E						1.018		1018
TOTALE								11.343

Aree a standard urbanistico
Proposta Tecnica Progetto Preliminare - Variante Strutturale n. 3

	istruzione		interesse comune		sport verde		parcheggi		totale parziale		totale
	esistente	progetto	esistente	progetto	esistente	progetto	esistente	progetto	esistente	progetto	
S1	3.200	2.820							3.200	2.820	6.020
S2-S3		6.000	8.600		6.260		2.290		17.150	6.000	23.150
S4					3.300				3.300	0	3.300
S5	6.100		200						6.300	0	6.300
S8			6.400	12.590			2.800	2.500	9.200	15.090	24.290
S9			3.300						3.300	0	3.300
S10					28.400	2.100	2.300	2.200	30.700	4.300	35.000
S11				5.000		2.000		1.000	0	8.000	8.000
S12						25.500		1.900	0	27.400	27.400
S13	12.600								12.600	0	12.600
S14			9.500					3.200	9.500	3.200	12.700
S15			5.070		14.750		2.680		22.500	0	22.500
S17						1.600		2.300	0	3.900	3.900
S25			15.100						15.100	0	15.100
S19	1.600				3.000				4.600	0	4.600
S/20vs				5.000				1.557	0	6.557	6.557
S21			3.050						3.050	0	3.050
S22			1.993			8.700			1.993	8.700	10.693
S/23vs				913				600	0	1.513	1.513
S24						4.000		1.900	0	5.900	5.900
Co24	2.400								2.400	0	2.400
Cc14								1.500	0	1.500	1.500
Ci2					805		270		0	1.075	1.075
Cet2					1.405		470		0	1.875	1.875
Ce7					1.315		435		0	1.750	1.750
Ce8					2.925		975		0	3.900	3.900
Ce9					2.900		975		0	3.875	3.875
Ce10					2.625		875		0	3.500	3.500
Ce11					4.200		1.400		0	5.600	5.600
Ce12					1.705		570		0	2.275	2.275
Ce13					2.680		895		0	3.575	3.575
Ce14					3.040		1.010		0	4.050	4.050

Aree a standard urbanistico
Proposta Tecnica Progetto Preliminare - Variante Strutturale n. 3

	istruzione		interesse comune		sport verde		parcheggi		totale parziale		totale
	esistente	progetto	esistente	progetto	esistente	progetto	esistente	progetto	esistente	progetto	
Co1-Co2			1.100		1.600	2.400	1.300	2.170	4.000	4.570	8.570
Cc1						1.800		860	0	2.660	2.660
Ce1						2.475		825	0	3.300	3.300
Ce2						3.095		1.030	0	4.125	4.125
Ce3		3.625				2.952		1.455	0	8.032	8.032
Ce4					800	1.875			800	1.875	2.675
Ce5						5.745		2.705	0	8.450	8.450
Ce6						2.345		780	0	3.125	3.125
Cet1						1.460		490	0	1.950	1.950
Cep						1.650		550	0	2.200	2.200
Cem1						3.505		1.170	0	4.675	4.675
Cem2						3.470		1.155	0	4.625	4.625
Cem3						2.060		690	0	2.750	2.750
Bnc1			1.000				440		1.440	0	1.440
Bnc2			2.100				400		2.500	0	2.500
Bnc3				2.680					0	2.680	2.680
Bnc4			1.280						1.280	0	1.280
Ba3							880		0	880	880
Ba4			230						230	0	230
s/1vs						5.812			0	5.812	5.812
s/2vs						204			0	204	204
s/3vs						5.727			0	5.727	5.727
s/4vs							4.032		0	4.032	4.032
s/5vs		10.443				2.721			0	13.164	13.164
s/6vs							2.126		0	2.126	2.126
s/7vs						14.615			0	14.615	14.615
s/8vs							369		0	369	369
s/9vs						3.873			0	3.873	3.873
s/11vs			2.721						2.721	0	2.721
TOTALE	25.900	22.888	61.644	26.183	58.110	135.283	12.210	47.818	157.864	232.172	390.035