

REGIONE  
PIEMONTE



PROVINCIA  
DI TORINO

# COMUNE DI VOLVERA

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO  
SITO IN VIA PONSATI 76  
**LOTTO 1**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E  
QUADRO ECONOMICO

**COMMITTENTE:**  
Comune di VOLVERA

**Il Responsabile del Procedimento**  
Dott. Ing. Roberto Racca

**PROGETTO:**



Lungo Po Antonelli, 7 (Ingresso riservato Via Fiorano,2)  
10153 Torino  
Tel e fax: 011/8136828 - P.IVA: 09220890017  
E-mail info@piemontecnica.it

Dott. Ing. Lucia Gotta  
Iscrizione Ordine degli Ingegneri di Torino n. 8190F

Timbro e firma

Ing. Jr. Giorgio Barella  
Iscrizione Ordine degli Ingegneri di Torino n. B4

Timbro e firma

**CODICE INTERNO**

17\_041

**AGGIORN.**

Aprile 2018

**SCALA**

-

**N. PROGR.**

-

**TAVOLA**

EL. 05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A CORPO</b>							
	<b>LOTTO 1 - Demolizione fabbricato e sistemazione provvisoria piazzetta (SpCat 1) demolizioni fabbricato (Cat 1)</b>							
1 / 1 01.A02.A05.0 20	Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed i ... ali corrispettivi per diritti di discarica Con struttura portante in muratura e solai in legno, ferro, voltini o a volta demolizione completa dell'edificio calcolata vuoto per pieno	160,00			10,000	1'600,00		
	SOMMANO m3					1'600,00	11,30	18'080,00
2 / 2 01.A02.A08.0 20	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva, compreso abbassamento, carico e trasporto alle discariche, escluse eventuali opere di presidio e diritti di discarica Muratura in pietra parte in aderenza lato nord (lavanderia) demolita al di sopra della muratura da mantenere parte in aderenza lato est 2 (garage) demolita al di sopra della muratura da mantenere parte di muratura al di sopra del contatore GAS quantità computata per tenere conto del mantenimento di parte di muratura e tagli ulteriori per parzializzazioni per demolizione controllata in fasi		7,00	5,000	0,600	21,00		
			6,00	4,000	0,600	14,40		
			4,00	0,600	0,200	0,48		
						25,00		
	SOMMANO mc					60,88	134,32	8'177,40
3 / 3 AN001	Oneri di discarica per smaltimento macerie smaltimento macerie demolizione	510,00			1,500	765,00		
	SOMMANO m3					765,00	9,33	7'137,45
	<b>ANALISI DEI PREZZI: AN001</b> (L) preventivo Cavit t					765,000	7,50	5'737,50
	Sommano euro							5'737,50
	Spese Generali 13.00% * (5 737.50) euro							745,88
	Sommano euro							6'483,38
	Utili Impresa 10% * (6 483.38) euro							648,34
	Sommano euro							7'131,72
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro							5,73
	Sommano euro							7'137,45
4 / 31 01.P01.A10.0 05	Operaio specializzato Ore normali maggiori oneri per regolarizzazione muratura mantenute (coeff. 1.243 per							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							33'394,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							33'394,85
	considerare oneri e spese generali)	1,24			16,000	19,84		
	SOMMANO h					19,84	28,89	573,18
	Parziale demolizioni fabbricato (Cat 1) euro							33'968,03
	A R I P O R T A R E							33'968,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							33'968,03
	<b>allestimento cantiere (Cat 2)</b>							
5 / 4 01.P10.F20.0 05	Telo impermeabile sintetico, flessibile alle basse temperature, costituito da un elastomero termoplastico armato con fibra di vetro protezione della pavimentazione in cubetti di porfido		25,00	6,500		162,50		
	SOMMANO m2					162,50	8,76	1'423,50
6 / 5 01.A21.A40.0 05	Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della citta' attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni ... limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti formazione di strato di terreno a protezione del telo impermeabile posizionato sui cubetti di porfido	155,00			0,300	46,50		
	SOMMANO m3					46,50	6,29	292,49
7 / 6 01.P24.A60.0 10	Nolo di pala meccanica gommata, compreso autistacarburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego. Della potenza oltre 75 - fino a 150 HP pala meccanica per rimozione stabilizzato posto a protezione del porfido					16,00		
	SOMMANO h					16,00	67,57	1'081,12
8 / 7 01.P26.A45.0 05	Trasporto alle discariche di materie di scavo caricate direttamente sugli appositi mezzi di trasporto all'atto stesso dell'estrazione con mezzi meccanici (pala meccanica, draga, escavatore, ecc.) trasporto a discarica del misto stabilizzato posto a protezione del porfido	155,00			0,300	46,50		
	SOMMANO m3					46,50	6,29	292,49
	Parziale allestimento cantiere (Cat 2) euro							3'089,60
	A R I P O R T A R E							37'057,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							37'057,63
9 / 19 01.A21.A60.0 05	<b>predisposizione sottoservizi e cassonetto piazzetta (Cat 4)</b>  Regolarizzazione e rullatura con rullo di adatto peso, statico o vibrante, o piastra vibrante idonea del piano del sottofondo in terra o del piano dello strato di fondazione in ghi ... o risanamenti, compreso ogni onere per il funzionamento del rullo o della piastra Su carreggiate stradali e su banchine piazzetta, marciapiede a raso e parcheggi * (par.ug.=65+110)	175,00				175,00		
	SOMMANO m2					175,00	1,68	294,00
10 / 20 01.A21.A40.0 05	Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della citta' attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni ... limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti faondazione in stabilizzato per la posa dei cubetti di porfido e similporfido	175,00			0,200	35,00		
	SOMMANO m3					35,00	6,29	220,15
11 / 21 01.A23.A10.0 05	Formazione di fondazione, in ambiente urbano, per marciapiede rialzato o per ripristini di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio... su strato di ghiaia vagliata, dello spessore di 10 cm compressi		20,00	0,500		10,00		
	SOMMANO mq					10,00	17,04	170,40
12 / 22 01.P18.R50.0 10	Cubetti scelti di porfido delle cave dell'alto Adige o del trentino, a facce piane e normali fra di loro, delle quali due opposte corrispondenti ai piani di cava marciapiedi		20,00	0,500		10,00		
	SOMMANO q					10,00	24,66	246,60
13 / 23 01.A21.B70.0 10	Posa di cubetti di porfido, sienite o diorite,per la formazione di pavimentazione, provvisi in prossimita' del luogo di posa e disposti secondo il piano di cava, ad archi contrast ... ti i detriti alle discariche e la manutenzione, esclusa la sola preparazione del sottofondo che sara' compensata a parte marciapiedi		20,00	0,500		10,00		
	SOMMANO m2					10,00	48,78	487,80
14 / 24 01.P18.N50.0 10	Guide rette e curve (raggio esterno non inferiore a m 5) di gneiss e simili, di altezza da cm 25 a cm 30, in pezzi di lunghezza di almeno m 0.90 con smusso non inferiore a cm 1x1, ... accia opposta a quella vista, di colore uniforme, escluse quelle macchiate o							
	A R I P O R T A R E							38'476,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							38'476,58
	comunque difettos. Dello spessore di cm 12. cordoli delimitazione marciapiede a raso		22,00			22,00		
	SOMMANO m					22,00	25,48	560,56
15 / 25 01.A23.B20.0 05	Posa di guide rette o curve dello spessore di cm 9-12 di gneiss, graniti, sieniti, dioriti esimili, altezza da cm 25 a cm 30, in pezzi di lunghezza di almeno m 0,90 su strato di ca ... cate od alla discarica; - la perfetta sigillatura dei giunti con colata di pastina di cemento -ogni opera di scalpellino Vedi voce n° 24 [m 22.00]					22,00		
	SOMMANO m					22,00	29,11	640,42
16 / 26 13.P02.A05.0 05	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in terreno senza pavimentazione, profondità 70 cm, manufatto in calcestruzzo RBK 15N/ mmq, con 1 tubo in PEAD diametro 110 mm, reinterro con ghiaia vagliata e terreno vegetale per lo strato superficiale di cm 20; realizzazione cavidotto interrato per installazione pali illuminazione	2,00	4,00			8,00		
	SOMMANO m					8,00	23,30	186,40
17 / 27 01.P13.E62.0 05	Ghisa sferoidale in getti (normativa UNI EN 124) per griglie e chiusini secondo i disegni forniti dalla D.L. Per griglie e chiusini classe D 400 chiusini pozzetti IP	2,00			25,000	50,00		
	SOMMANO kg					50,00	2,95	147,50
18 / 28 01.A18.C80.0 05	Posa in opera di chiusini e griglie in ghisa Di qualunque dimensione compreso il fissaggio	2,00			25,000	50,00		
	SOMMANO kg					50,00	3,28	164,00
19 / 29 13.P02.B05.0 15	Fornitura e posa in opera, in marciapiede e pavimentazione stradale, di quanto occorrente per la formazione di blocco di fondazione per palo -eseguito con cls RBK 15N/mm <sup>2</sup> -, delle dimensioni di 80x80x100 cm; fondazione palo illuminazione					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	106,25	212,50
	Parziale predisposizione sottoservizi e cassonetto piazzetta (Cat 4) euro							3'330,33
	A R I P O R T A R E							40'387,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							40'387,96
20 / 8 01.A05.A87.0 15	<b>sistemazione muri confinanti (Cat 6)</b> Muratura portante eseguita con blocchi alveolati di laterizio, aventi proprietà di isolamento termico e acustico, elevate prestazioni di resistenza meccanica e resistenza al fuoco ... ntizia di classe M2. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 1 Con blocchi dello spessore di cm 22,5 chiusura vano collegamento cantina garage  SOMMANO m2		1,00	2,000		2,00		
						2,00	62,39	124,78
21 / 9 AN002	Consolidamento strutturale e sistemazione superficiale delle murature da mantenere. Comprensivo di: - rimozione a mano delle parti di muratura ortogonale a quella da mantenere - pu ... ale delle murature; - realizzazione di tutte le opere di finitura superficiale necessarie alla successiva tinteggiatura. consolidamento muratura lato lavanderia consolidamento della muratura confinante con il garage  SOMMANO m2					37,00		
						33,00		
						70,00	142,93	10'005,10
	<b>ANALISI DEI PREZZI: AN002</b> (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h (E) [01.A04.F70.010] Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavaorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro. PREZZO NETTO S.G. E UTILE (qt=+3,110*1,3) kg (E) [01.P02.F18.005] Malta pronta monocomponente tixotropica a base di cementi speciali e resine sintetiche per ripristini PREZZO NETTO S.G. E UTILE (qt=2,5*18) kg (E) [01.A03.C05.005] Perforazioni comunque inclinate, eseguite attraverso murature di qualsiasi natura e consistenza compresa la fornitura di energia e carburanti per le attrezzature impiegate, il noleggio e lo spostamento su ciascun punto di perforazione delle medesime e la mano d'opera occorrenti, l'iniezione di boiaccia fluida per sigillatura esclusa la fornitura e posa del tondino di ferro Per la formazione di cuciture della lunghezza fino a metri 2,5. PREZZO NETTO S.G. E UTILE (qt=,3*(1/(,8*,8))) m  Sommano euro Spese Generali 13.00% * (8 048.04) euro  Sommano euro Utili Impresa 10% * (9 094.29) euro  Sommano euro Differenza dovuta agli arrotondamenti euro  Sommano euro					35,000	28,89	1'011,15
						35,000	26,83	939,05
						283,010	1,05	297,16
						3'150,000	1,40	4'410,00
						32,830	42,36	1'390,68
								8'048,04
								1'046,25
								9'094,29
								909,43
								10'003,72
								1,38
								10'005,10
	<b>A R I P O R T A R E</b>							50'517,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							50'517,84
22 / 10 01.A19.A10.0 05	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame faldale di protezione in testa al muro confinante con il garage (spessore 6/10) faldale di protezione in testa al muro confinante con lavanderia (spessore 6/10)	2,00 1,00	3,70 7,30		4,000 4,000	29,60 29,20		
	SOMMANO kg					58,80	28,09	1'651,69
23 / 11 01.A04.H00.0 05	Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta quali solette, traversi etc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti. In legname di qualunque forma casseratura cordolo in testa alla muratura consolidata lato lavanderia casseratura cordolo in testa alla muratura consolidata lato garage	2,00 2,00	7,20 7,40		0,300 0,300	4,32 4,44		
	SOMMANO m2					8,76	43,06	377,21
24 / 12 01.A04.B20.0 05	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto ... con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. Classe di resistenza a compressione minima C25/30 cordolo in testa alla muratura consolidata lato lavanderia cordolo in testa alla muratura consolidata lato garage		7,20 7,40	0,600 0,600	0,300 0,300	1,30 1,33		
	SOMMANO m3					2,63	108,30	284,83
25 / 13 01.A04.F00.0 15	Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione. In acciaio ad aderenza migliorata B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti Vedi voce n° 12 [m3 2.63]				150,000	394,50		
	SOMMANO kg					394,50	1,53	603,59
26 / 14 01.A04.C00.0 05	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano. In struttura di fondazione Vedi voce n° 12 [m3 2.63]					2,63		
	SOMMANO m3					2,63	81,36	213,98
27 / 15 01.A04.E00.0 05	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato Vedi voce n° 12 [m3 2.63]					2,63		
	SOMMANO m3					2,63	8,35	21,96
28 / 16	Rinzaffo eseguito con malta di calce							
	A R I P O R T A R E							53'671,10



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							53'671,10
01.A10.A20.0 15	idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti,solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei racc ... spigoli in cemento con esclusione del gesso. Per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore di cm 2,5 Vedi voce n° 8 [m2 2.00]	2,00				4,00		
	<b>SOMMANO m2</b>					4,00	27,53	110,12
29 / 17 01.A10.B00.0 65	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta,su rinzaffo,in piano od in curva,anche con aggiunta di coloranti,compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la prof ... n cemento con esclusione del gesso. Eseguito ad un'altezza superiore a m 4,per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1 Vedi voce n° 16 [m2 4.00]					4,00		
	<b>SOMMANO m2</b>					4,00	13,11	52,44
30 / 18 01.A20.E35.0 05	Applicazione di pittura murale opacizzata a base di polimeri acrilici in soluzione, pigmenti coloranti selezionati e cariche silicee finissime,applicata con una prima mano di fissa ... te con finiture a velatura, compresa ogni opera accessoria, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne Vedi voce n° 9 [m2 70.00]					70,00		
	<b>SOMMANO mq</b>					70,00	14,42	1'009,40
	Parziale sistemazione muri confinanti (Cat 6) euro							14'455,10
	Parziale LOTTO 1 - Demolizione fabbricato e sistemazione provvisoria piazzetta (SpCat 1) euro							54'843,06
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							54'843,06
	<b>T O T A L E euro</b>							54'843,06
	<b>A R I P O R T A R E</b>							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	<b><u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u></b>		
C	<b>LAVORI A CORPO euro</b>	54'843,06	100,000
C:001	LOTTO 1 - Demolizione fabbricato e sistemazione provvisoria piazzetta euro	54'843,06	100,000
C:001.001	demolizioni fabbricato (OS23) euro	33'968,03	61,937
C:001.002	allestimento cantiere (OS23) euro	3'089,60	5,634
C:001.004	predisposizione sottoservizi e cassonetto piazzetta (OG1) euro	3'330,33	6,072
C:001.006	sistemazione muri confinanti (OG1) euro	14'455,10	26,357
	<b>TOTALE euro</b>	54'843,06	100,000
	Data, 06/04/2018		
	A R I P O R T A R E		

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
<b>R I P O R T O</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) Lavori a corpo LOTTO 1 - Demolizione fabbricato e predisposizione piazzetta euro	54'843,06
Oneri sicurezza speciali non compresi nelle voci di computo metrico euro	6'417,85
Sommano euro	61'260,91
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) Oneri speciali non compresi nelle voci di computo metrico euro	6'417,85
Oneri diretti compresi nelle voci di computo metrico euro	4'578,72
Sommano euro	10'996,57
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Spostamento sottoservizi interferenti euro	3'401,36
b2) Spese per frazionamenti e aggiornamenti catastali euro	3'000,00
b3) Spese per spostamento residenti nelle abitazioni retrostanti euro	1'000,00
b4) Imprevisti e arrotondamenti euro	1'029,36
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (rogito) euro	1'000,00
b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali euro	0,00
b7) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità euro	0,00
b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione euro	0,00
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici euro	0,00
b10) Spese per accantonamento per accordi bonari (3% importo lavori) euro	1'837,83
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici euro	0,00
b12) Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) euro	700,82
b13) Oneri per spese tecniche Inarcassa e IVA compresa euro	11'292,32
b14) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016) euro	0,00
b15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	13'477,40
Sommano euro	36'739,09
<b>TOTALE euro</b>	<b>98'000,00</b>
Data, 06/04/2018	
<b>A R I P O R T A R E</b>	