

REGIONE
PIEMONTE



PROVINCIA
DI TORINO

COMUNE DI VOLVERA

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO
SITO IN VIA PONSATI 76
LOTTO 1

ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI

COMMITTENTE:
Comune di VOLVERA

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Roberto Racca

PROGETTO:



Lungo Po Antonelli, 7 (Ingresso riservato Via Fiorano,2)
10153 Torino
Tel e fax: 011/8136828 - P.IVA: 09220890017
E-mail info@piemontecnica.it

Dott. Ing. Lucia Gotta
Iscrizione Ordine degli Ingegneri di Torino n. 8190F

Timbro e firma

Ing. Jr. Giorgio Barella
Iscrizione Ordine degli Ingegneri di Torino n. B4

Timbro e firma

CODICE INTERNO

17_041

AGGIORN.

Aprile 2018

SCALA

-

N. PROGR.

-

TAVOLA

EL. 08

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 SIC.SPCL	<p style="text-align: center;"><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></p> <p>La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. euro (seimilaquattrocentodiciassette/85)</p>	%	6'417,85

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<u>VOCI A CORPO</u>			
Nr. 2 001.001	LOTTO 1 - Demolizione fabbricato e sistemazione provvisoria piazzetta - demolizioni fabbricato euro (trentatremilanovecentosessantaotto/03)	<i>aliquota</i>	% 33'968,03 (61,937%)
Nr. 3 001.002	LOTTO 1 - Demolizione fabbricato e sistemazione provvisoria piazzetta - allestimento cantiere euro (tremilaottantanove/60)	<i>aliquota</i>	% 3'089,60 (5,634%)
Nr. 4 001.004	LOTTO 1 - Demolizione fabbricato e sistemazione provvisoria piazzetta - predisposizione sottoservizi e cassonetto piazzetta euro (tremilatrecentotrenta/33)	<i>aliquota</i>	% 3'330,33 (6,072%)
Nr. 5 001.006	LOTTO 1 - Demolizione fabbricato e sistemazione provvisoria piazzetta - sistemazione muri confinanti euro (quattordicimilaquattrocentocinquantacinque/10)	<i>aliquota</i>	% 14'455,10 (26,357%)
TOTALE VOCI A CORPO euro <i>aliquota</i>			54'843,06 (100,000%)

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
LAVORAZIONI COMPONENTI LE VOCI A CORPO			
Nr. 6 01.A02.A05.0 20	Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie alle discariche, esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica Con struttura portante in muratura e solai in legno, ferro, voltini o a volta euro (undici/30)	m3	11,30
Nr. 7 01.A02.A08.0 20	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva, compreso abbassamento, carico e trasporto alle discariche, escluse eventuali opere di presidio e diritti di discarica Muratura in pietra euro (centotrentaquattro/32)	mc	134,32
Nr. 8 01.A04.B20.0 05	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, classe di esposizione ambientale xc2 (UNI 11104), classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: per plinti con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. Classe di resistenza a compressione minima C25/30 euro (centootto/30)	m3	108,30
Nr. 9 01.A04.C00.0 05	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano. In struttura di fondazione euro (ottantauno/36)	m3	81,36
Nr. 10 01.A04.E00.0 05	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato euro (otto/35)	m3	8,35
Nr. 11 01.A04.F00.0 15	Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione. In acciaio ad aderenza migliorata B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti euro (uno/53)	kg	1,53
Nr. 12 01.A04.H00.0 05	Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta quali solette, traversi etc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti. In legname di qualunque forma euro (quarantatre/06)	m2	43,06
Nr. 13 01.A05.A87.0 15	Muratura portante eseguita con blocchi alveolati di laterizio, aventi proprietà di isolamento termico e acustico, elevate prestazioni di resistenza meccanica e resistenza al fuoco classe REI 180, escluso l'intonaco, legati mediante malta cementizia di classe M2. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m² 1 Con blocchi dello spessore di cm 22,5 euro (sessantadue/39)	m2	62,39
Nr. 14 01.A10.A20.0 15	Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso. Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 2,5 euro (ventisette/53)	m2	27,53
Nr. 15 01.A10.B00.0 65	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso. Eseguito ad un'altezza superiore a m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 euro (tredici/11)	m2	13,11
Nr. 16 01.A18.C80.0 05	Posa in opera di chiusini e griglie in ghisa Di qualunque dimensione compreso il fissaggio euro (tre/28)	kg	3,28
Nr. 17 01.A19.A10.0 05	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame euro (ventiotto/09)	kg	28,09
Nr. 18 01.A20.E35.0 05	Applicazione di pittura murale opacizzata a base di polimeri acrilici in soluzione, pigmenti coloranti selezionati e cariche silicee finissime, applicata con una prima mano di fissativo di preparazione e con almeno due riprese successive di pittura distanziate nel tempo, anche a pennellate incrociate con finiture a velatura, compresa ogni opera accessoria, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne euro (quattordici/42)	mq	14,42
Nr. 19 01.A21.A40.0 05	Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantità di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti euro (sei/29)	m3	6,29

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 20 01.A21.A60.0 05	Regolarizzazione e rullatura con rullo di adatto peso, statico o vibrante, o piastra vibrante idonea del piano del sottofondo in terra o del piano dello strato di fondazione in ghiaia per l'esecuzione di ripristini o risanamenti, compreso ogni onere per il funzionamento del rullo o della piastra Su carreggiate stradali e su banchine euro (uno/68)	m2	1,68
Nr. 21 01.A21.B70.0 10	Posa di cubetti di porfido, sienite o diorite, per la formazione di pavimentazione, provvisti in prossimità del luogo di posa e disposti secondo il piano di cava, ad archi contrastanti e paralleli, anche nelle zone dei binari tranviari su letto di posa di sabbia del Po o della stura, secondo le prescrizioni, compresa la provvista della sabbia, la battitura a regola d'arte, la scopatura, il carico ed il trasporto di tutti i detriti alle discariche e la manutenzione, esclusa la sola preparazione del sottofondo che sarà compensata a parte euro (quarantaotto/78)	m2	48,78
Nr. 22 01.A23.A10.0 05	Formazione di fondazione, in ambiente urbano, per marciapiede rialzato o per ripristini di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio... su strato di ghiaia vagliata, dello spessore di 10 cm compressi euro (diciassette/04)	mq	17,04
Nr. 23 01.A23.B20.0 05	Posa di guide rette o curve dello spessore di cm 9-12 di gneiss, graniti, sieniti, dioriti esimili, altezza da cm 25 a cm 30, in pezzi di lunghezza di almeno m 0,90 su strato di calcestruzzo dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 22 (cemento mg 15, sabbia m³ 0,400, ghiaietta m³ 0,800) compreso: - l'eventuale scavo o la demolizione del letto di posa preesistente; - il carico ed il trasporto del materiale eccedente alle località indicate od alla discarica; - la perfetta sigillatura dei giunti con colata di pastina di cemento -ogni opera di scalpellino euro (ventinove/11)	m	29,11
Nr. 24 01.P01.A10.0 05	Operaio specializzato Ore normali euro (ventiotto/89)	h	28,89
Nr. 25 01.P10.F20.0 05	Telo impermeabile sintetico, flessibile alle basse temperature, costituito da un elastomero termoplastico armato con fibra di vetro euro (otto/76)	m2	8,76
Nr. 26 01.P13.E62.0 05	Ghisa sferoidale in getti (normativa UNI EN 124) per griglie e chiusini secondo i disegni forniti dalla D.L. Per griglie e chiusini classe D 400 euro (due/95)	kg	2,95
Nr. 27 01.P18.N50.0 10	Guide rette e curve (raggio esterno non inferiore a m 5) di gneiss e simili, di altezza da cm 25 a cm 30, in pezzi di lunghezza di almeno m 0.90 con smusso non inferiore a cm 1x1, lavorate a spigoli vivi in tutte le parti fuori terra, fiammate o lavorate a punta fine sulla faccia superiore e lavorate a punta fine sulla faccia vista verticale, o a piano naturale di cava nel caso di pietra tipo luserna, per un'altezza di almeno cm 18, rifilate e riquadrate sulle teste per tutto lo spessore e per cm 3 sulla faccia opposta a quella vista, di colore uniforme, escluse quelle macchiate o comunque difettose. Dello spessore di cm 12. euro (venticinque/48)	m	25,48
Nr. 28 01.P18.R50.0 10	Cubetti scelti di porfido delle cave dell'alto Adige o del trentino, a facce piane e normali fra di loro, delle quali due opposte corrispondenti ai piani di cava euro (ventiquattro/66)	q	24,66
Nr. 29 01.P24.A60.0 10	Nolo di pala meccanica gommata, compreso autistacarburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego. Della potenza oltre 75 - fino a 150 HP euro (sessantasette/57)	h	67,57
Nr. 30 01.P26.A45.0 05	Trasporto alle discariche di materie di scavo caricate direttamente sugli appositi mezzi di trasporto all'atto stesso dell'estrazione con mezzi meccanici (pala meccanica, draga, escavatore, ecc.) euro (sei/29)	m3	6,29
Nr. 31 13.P02.A05.0 05	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in terreno senza pavimentazione, profondità 70 cm, manufatto in calcestruzzo RBK 15N/mm², con 1 tubo in PEAD diametro 110 mm, reinterro con ghiaia vagliata e terreno vegetale per lo strato superficiale di cm 20; euro (ventitre/30)	m	23,30
Nr. 32 13.P02.B05.0 15	Fornitura e posa in opera, in marciapiede e pavimentazione stradale, di quanto occorrente per la formazione di blocco di fondazione per palo -eseguito con cls RBK 15N/mm²-, delle dimensioni di 80x80x100 cm; euro (centosei/25)	cadauno	106,25
Nr. 33 AN001	Oneri di discarica per smaltimento macerie euro (nove/33)	m3	9,33
Nr. 34 AN002	Consolidamento strutturale e sistemazione superficiale delle murature da mantenere. Comprensivo di: - rimozione a mano delle parti di muratura ortogonale a quella da mantenere - pulizia e rimozione della polvere di demolizione dalla superficie della muratura da mantenere - posizionamento rete elettrosaldata diam mm 5 10x10, opportunamente fissata al muro e distaccata da		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>distanziatori (interasse massimo 80 cm), successiva applicazione del composito tipo Rurewall T strutturale, malta tixotropica ecocompatibile per il ripristino strutturale delle murature; - realizzazione di tutte le opere di finitura superficiale necessarie alla successiva tinteggiatura. euro (centoquarantadue/93)</p> <p>Data, 06/04/2018</p>	m2	142,93

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 AN001	Oneri di scarica per smaltimento macerie ELEMENTI: (L) preventivo Cavit t	1,000	7,50	7,50	
	Sommano euro			7,50	
	Spese Generali 13.00% * (7.50) euro			0,98	
	Sommano euro			8,48	
	Utili Impresa 10% * (8.48) euro			0,85	
	TOTALE euro / m3			9,33	
Nr. 2 AN002	Consolidamento strutturale e sistemazione superficiale delle murature da mantenere. Comprensivo di: - rimozione a mano delle parti di muratura ortogonale a quella da mantenere - pu ... ale delle murature; - realizzazione di tutte le opere di finitura superficiale necessarie alla successiva tinteggiatura. ELEMENTI: (E) [01.P01.A10.005] Operaio specializzato Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	0,500	28,89	14,45	---
	(E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	0,500	26,83	13,42	---
	(E) [01.A04.F70.010] Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per a ... (qt=+3,110*1,3) kg	4,043	1,05	4,25	---
	(E) [01.P02.F18.005] Malta pronta monocomponente tixotropica a base di cementi sp ... (qt=2,5*18) kg	45,000	1,40	63,00	---
	(E) [01.A03.C05.005] Perforazioni comunque inclinate, eseguite attraverso muratur ... (qt=,3*(1/(,8*,8))) m	0,469	42,36	19,87	---
	Sommano euro			114,99	
	Spese Generali 13.00% * (114.99) euro			14,95	
	Sommano euro			129,94	
	Utili Impresa 10% * (129.94) euro			12,99	
	TOTALE euro / m2			142,93	
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 3 01.A03.C05.0 05	Perforazioni comunque inclinate, eseguite attraverso murature di qualsiasi natura e consistenza compresa la fornitura di energia e carburanti per le attrezzature impiegate, il nole ... e posa del tondino di ferro Per la formazione di cuciture della lunghezza fino a metri 2,5. PREZZO NETTO S.G. E UTILE				
	euro / m			42,36	
Nr. 4 01.A04.F70.0 10	Rete metallica elettrosaldada in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavaorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro. PREZZO NETTO S.G. E UTILE				
	euro / kg			1,05	
Nr. 5 01.P01.A10.0 05	Operaio specializzato Ore normali				
	euro / h			28,89	
Nr. 6 01.P01.A20.0 05	Operaio qualificato Ore normali				
	euro / h			26,83	
Nr. 7 01.P02.F18.0 05	Malta pronta monocomponente tixotropica a base di cementi speciali e resine sintetiche per ripristini PREZZO NETTO S.G. E UTILE				
	euro / kg			1,40	
	Data, 06/04/2018				
	A RIPORTARE				