



COMUNE DI VOLVERA

10040 - Città Metropolitana di TORINO

Ufficio Lavori Pubblici - e-mail lavoripubblici@comune.volvera.to.it

Prot. 3848 del 20/03/2018

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Oggetto: Manifestazione di interesse all'affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi di quanto previsto dall'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

L'Ente procede alla presente indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 c. 7) del D.Lgs. n. 50/2016 al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori di **“Demolizione dell'edificio comunale sito in via Ponsati 76”**.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Volvera la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

1) STAZIONE APPALTANTE

- 1.1 **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Volvera
- 1.2 **Punti di contatto:** Via Ponsati, 34, tel. 011-985 7200
- 1.3 **Indirizzo mail:** lavoripubblici@comune.volvera.to.it
- 1.4 **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale

2) CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

- 2.1 **Luogo di esecuzione:** Via Ponsati 76– Volvera (TO).
- 2.2 **Forma dell'appalto:** appalto di sola esecuzione “a corpo”.
- 2.3 **Breve descrizione dell'appalto:** L'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'edificio comunale di via Ponsati 76, disabitato da molti anni, che risulta in pessimo stato di conservazione.

L'intervento previsto in progetto prevede la demolizione con mezzi meccanici del fabbricato e la sistemazione provvisoria dell'area Comunale.

Per la realizzazione delle opere previste risulta necessario eseguire le seguenti operazioni:



COMUNE DI VOLVERA

10040 - Città Metropolitana di TORINO

Ufficio Lavori Pubblici - e-mail lavoripubblici@comune.volvera.to.it

- spostamento dei sottoservizi presenti e interferenti con le opere di demolizione;
- demolizione del fabbricato esistente con l'impiego di mezzi meccanici;
- realizzazione delle necessarie opere provvisorie atte a garantire la sicurezza degli operatori e dei fruitori delle zone limitrofe al fabbricato, garantendo il più possibile la continuità di esercizio delle attività presenti in via Ponsati (banca, farmacia) e consentendo di realizzare un accesso protetto alle abitazioni situate dietro al fabbricato comunale;
- risistemazione delle facciate degli edifici in aderenza al fabbricato oggetto di demolizione;
- sistemazione provvisoria della piazzetta;

2.4 Importo complessivo dell'appalto: sulla base delle indicazioni desunte dal progetto esecutivo in fase di approvazione, l'importo complessivo presunto dell'appalto ammonta ad euro **61.314,59** di cui euro 12.911,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

2.5 Categorie di cui si compone l'opera: OS23 (68,00%) prevalente
OG1 (32,00 %) scorporabile

2.6 Tempi di esecuzione: considerata l'interferenza generata dal cantiere con le abitazioni e le attività commerciali presenti nell'area, i lavori dovranno essere eseguiti nel periodo di luglio – agosto 2018, sulla base di un cronoprogramma operativo da condividere con la Stazione Appaltante.

3) PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI.

3.1 Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016.

3.2 Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016. È fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

3.3 Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

A) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016

B) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura)

C) requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016 (SOA) o in alternativa requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art.90 (articolo non abrogato) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.



COMUNE DI VOLVERA

10040 - Città Metropolitana di TORINO

Ufficio Lavori Pubblici - e-mail lavoripubblici@comune.volvera.to.it

Qualora non in possesso di SOA dovrà essere dichiarato:

- Importo dei lavori analoghi, ossia di lavori di demolizione, eseguiti direttamente nel quinquennio (2013-2017) antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare pari ad euro 61.314,39;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio (2013-2017) antecedente la data di pubblicazione del bando;
- Di disporre, a titolo di **proprietà, locazione finanziaria o noleggio**, di adeguata attrezzatura tecnica;

4) MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso scaricabile dal profilo del committente nella stessa pagina in cui è pubblicato il presente avviso, pena l'esclusione, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., contenente, l'attestazione del possesso dei requisiti generali indicati all'art.80 del D.Lgs.50/2016, dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83 del d.lgs. D.Lgs.50/2016 e dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs.50/2016 o in alternativa requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art.90 (articolo non abrogato) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

In caso di costituenda associazione temporanea di impresa l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), pena l'esclusione, deve essere trasmessa in un unico plico da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti devono far pervenire, a pena di esclusione, l'istanza indirizzata al Comune di Volvera – via Ponsati n. 34 – 10040 Volvera (TO), Ufficio Protocollo, recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail, PEC e partita IVA (in caso di raggruppamento il plico dovrà recare i riferimenti della mandataria) e la dicitura “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL’EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA PONSATI 76” entro le **ore 12.00 del giorno 05/04/2018**.

Non fa fede la data del timbro postale, fanno fede la data e l'ora apposte sulla domanda dall'addetto alla ricezione del comune di Volvera.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano della domanda.



COMUNE DI VOLVERA

10040 - Città Metropolitana di TORINO

Ufficio Lavori Pubblici - e-mail lavoripubblici@comune.volvera.to.it

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; la Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito della domanda.

Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta.

5) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZA

Qualora le istanze pervenute siano in numero superiore a 10, si procederà alla selezione di n.10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico che si terrà **alle ore 09.00 del giorno 10/04/2017** presso la sala riunioni al secondo piano del palazzo comunale a Volvera.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo.

Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza.

Seguirà l'estrazione di numero 10 numeri e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere noto le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. Scaduto il termine di presentazione delle offerte, verrà pubblicato sulla stessa pagina dove è pubblicato il presente avviso comunicazione dell'esito del sorteggio.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori. Relativamente alle operazioni di sorteggio verrà redatto un verbale. Le manifestazioni di interesse non sorteggiate saranno racchiuse in plico sigillato sino al termine della procedura negoziata.

Qualora le istanze pervenute siano in numero inferiore a 10, la stazione appaltante procederà in autonomia all'inserimento di operatori economici nel numero sufficiente da invitare alla procedura negoziata.

6) FASE SUCCESSIVA

Per le modalità di trasmissione delle lettere di invito agli operatori sorteggiati, i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione, si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella determinazione a contrarre.

7) ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute



COMUNE DI VOLVERA

10040 - Città Metropolitana di TORINO

Ufficio Lavori Pubblici - e-mail lavoripubblici@comune.volvera.to.it

ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs.196/2003 e s.m.i. per le finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Il responsabile del Procedimento è l'ing. Roberto Racca – responsabile del servizio lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio– e-mail roberto.racca@comune.volvera.to.it – tel. 0119857200.

Volvera, il 20 Marzo 2018

F.to In Originale

Il Responsabile del Servizio lavori pubblici,
manutenzioni e patrimonio del Comune di Volvera
Ing. Roberto RACCA