



COMUNE DI VOLVERA

10040 - Città Metropolitana di TORINO

www.comune.volvera.to.it - urp@comune.volvera.to.it

**RENDICONTO DELLA GESTIONE PER
L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2017**

STATO PATRIMONIALE

CONTO ECONOMICO

Anno 2017

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2017	2016	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE				A	A
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)					
B) IMMOBILIZZAZIONI					
<u>Immobilizzazioni immateriali</u>				BI	BI
I	1 Costi di impianto e di ampliamento			BI1	BI1
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità			BI2	BI2
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	7.472,94	11.110,48	BI3	BI3
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile			BI4	BI4
	5 Avviamento			BI5	BI5
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti			BI6	BI6
	9 Altre	2.889,31	4.333,96	BI7	BI7
Totale immobilizzazioni immateriali		10.362,25	15.444,44		
<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>					
II	1 Beni demaniali	7.789.226,39	7.230.217,40		
	1.1 Terreni				
	1.2 Fabbricati	2.191.340,04	2.269.343,29		
	1.3 Infrastrutture	5.588.294,21	4.950.962,24		
	1.9 Altri beni demaniali	9.592,14	9.911,87		
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	17.938.845,86	17.658.678,34		
	2.1 Terreni	4.103.055,86	4.103.055,86	BII1	BII1
	a di cui in leasing finanziario				
	2.2 Fabbricati	13.418.805,98	13.110.228,89		
	a di cui in leasing finanziario				
	2.3 Impianti e macchinari	303.992,41	322.037,53	BII2	BII2
	a di cui in leasing finanziario				
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	70.220,66	75.446,52	BII3	BII3
	2.5 Mezzi di trasporto				
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	6.511,32	17.299,13		
	2.7 Mobili e arredi	28.937,71	23.288,49		
	2.8 Infrastrutture				
	2.99 Altri beni materiali	7.321,92	7.321,92		
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.384.640,72	2.888.457,88	BII5	BII5
Totale immobilizzazioni materiali		27.112.712,97	27.777.353,62		
<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>					
IV	1 Partecipazioni in	40.830,76	40.830,76	BIII1	BIII1
	a imprese controllate			BIII1a	BIII1a
	b imprese partecipate			BIII1b	BIII1b
	c altri soggetti	40.830,76	40.830,76		
	2 Crediti verso			BIII2	BIII2
	a altre amministrazioni pubbliche				
	b imprese controllate			BIII2a	BIII2a
	c imprese partecipate			BIII2b	BIII2b
	d altri soggetti			BIII2c BIII2d	BIII2d
	3 Altri titoli			BIII3	
Totale immobilizzazioni finanziarie		40.830,76	40.830,76		
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		27.163.905,98	27.833.628,82		

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2017	2016	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
C) ATTIVO CIRCOLANTE					
I	<u>Rimanenze</u>			CI	CI
	Totale rimanenze				
II	<u>Crediti (2)</u>				
1	Crediti di natura tributaria	1.015.824,73	827.398,41		
a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>				
b	<i>Altri crediti da tributi</i>	996.072,68	771.866,14		
c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	19.752,05	55.532,27		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	506.466,61	507.876,69		
a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	506.466,61	507.876,69		
b	<i>imprese controllate</i>			CII2	CII2
c	<i>imprese partecipate</i>			CII3	CII3
d	<i>verso altri soggetti</i>				
3	Verso clienti ed utenti	224.483,54	320.291,94	CII1	CII1
4	Altri Crediti	109.105,27	22.323,73	CII5	CII5
a	<i>verso l'erario</i>				
b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	9.109,79			
c	<i>altri</i>	99.995,48	22.323,73		
	Totale crediti	1.855.880,15	1.677.890,77		
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>				
1	Partecipazioni			CIII1,2,3 CIII4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli			CIII6	CIII5
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi				
IV	<u>Disponibilità liquide</u>				
1	Conto di tesoreria	1.727.470,46	1.915.580,33		
a	<i>Istituto tesoriere</i>				CIV1a
b	<i>presso Banca d'Italia</i>	1.727.470,46	1.915.580,33		
2	Altri depositi bancari e postali		94.644,00	CIV1	CIV1b,c
3	Denaro e valori in cassa			CIV2,3	CIV2,3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente				
	Totale disponibilità liquide	1.727.470,46	2.010.224,33		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	3.583.350,61	3.688.115,10		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi			D	D
2	Risconti attivi			D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)				
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	30.747.256,59	31.521.743,92		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2017	2016	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
A) PATRIMONIO NETTO					
I	Fondo di dotazione	14.801.814,51	14.801.814,51	AI	AI
II	Riserve	10.286.787,43	9.904.229,67		
a	<i>da risultato economico di esercizi precedenti</i>	1.436.638,35	581.339,08	AIV, AV, AVI, AVII, AVII	AIV, AV, AVI, AVII, AVII
b	<i>da capitale</i>	2.381.029,98	3.124.329,23	AII, AIII	AII, AIII
c	<i>da permessi di costruire</i>	6.469.119,10	6.198.561,36	AIX	AIX
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>				
e	<i>altre riserve indisponibili</i>				
III	Risultato economico dell'esercizio	-271.961,61	855.299,27	AIX	AIX
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		24.816.640,33	25.561.343,45		
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI					
1	Per trattamento di quiescenza			B1	B1
2	Per imposte			B2	B2
3	Altri			B3	B3
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)					
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO					
TOTALE T.F.R. (C)				C	C
D) DEBITI (1)					
1	Debiti da finanziamento	243.934,07	402.924,52		
a	<i>prestiti obbligazionari</i>			D1e D2	D1
b	<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>				
c	<i>verso banche e tesoriere</i>			D4	D3 e D4
d	<i>verso altri finanziatori</i>	243.934,07	402.924,52	D5	
2	Debiti verso fornitori	1.194.124,71	1.274.152,45	D7	D6
3	Acconti			D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	35.954,11	49.590,37		
a	<i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>				
b	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	1.239,00	500,00		
c	<i>imprese controllate</i>			D9	D8
d	<i>imprese partecipate</i>			D10	D9
e	<i>altri soggetti</i>	34.715,11	49.090,37		
5	Altri debiti	382.333,07	300.322,24	D12,D13, D14	D11,D12, D13
a	<i>tributari</i>	93.362,49	68.383,46		
b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	131.545,61	175.117,69		
c	<i>per attività svolta per c/terzi (2)</i>				
d	<i>altri</i>	157.424,97	56.821,09		
TOTALE DEBITI (D)		1.856.345,96	2.026.989,58		
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI					
I	Ratei passivi	93.241,66	62.774,29	E	E
II	Risconti passivi	3.981.028,64	3.870.636,60	E	E
1	Contributi agli investimenti	3.821.124,14	3.758.903,58		
a	<i>da altre amministrazioni pubbliche</i>	3.785.124,14	3.758.903,58		
b	<i>da altri soggetti</i>	36.000,00			
2	Concessioni pluriennali	159.904,50	111.733,02		
3	Altri risconti passivi				
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		4.074.270,30	3.933.410,89		
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)		30.747.256,59	31.521.743,92		

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2017	2016	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
CONTI D'ORDINE					
	1) Impegni su esercizi futuri		626.601,22		
	2) Beni di terzi in uso				
	3) Beni dati in uso a terzi				
	4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche				
	5) Garanzie prestate a imprese controllate				
	6) Garanzie prestate a imprese partecipate				
	7) Garanzie prestate a altre imprese				
	TOTALE CONTI D'ORDINE		626.601,22		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(2) non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)

CONTO ECONOMICO		2017	2016	riferimento art. 2425 cc	riferimento DM 26/4/95
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
1	Proventi da tributi	3.702.069,99	3.014.981,02		
2	Proventi da fondi perequativi	688.395,84	656.503,32		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	299.869,92	781.434,37		
a	Proventi da trasferimenti correnti	229.545,13	272.977,66		A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti				E20c
c	Contributi agli investimenti	70.324,79	508.456,71		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	329.982,21	357.181,19	A1	A1a
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	240.493,24	298.650,20		
b	Ricavi della vendita di beni	22.402,00	31.311,56		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	67.086,97	27.219,43		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)			A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione			A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	535.686,55	313.899,47	A5	A5 a e b
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		5.556.004,51	5.123.999,37		
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	67.871,25	123.795,92	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	2.770.058,81	2.762.060,80	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	123.946,13	141.107,21	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	451.928,03	469.722,68		
a	Trasferimenti correnti	451.928,03	469.722,68		
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.				
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti				
13	Personale	1.230.472,23	1.195.605,52	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	982.158,71	682.307,97	B10	B10
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	6.607,19	10.029,90	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	641.110,03	672.278,07	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti	334.441,49		B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)			B11	B11
16	Accantonamenti per rischi			B12	B12
17	Altri accantonamenti			B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	42.731,37	9.377,83	B14	B14
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		5.669.166,53	5.383.977,93		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		-113.162,02	-259.978,56		
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
<u>Proventi finanziari</u>					
19	Proventi da partecipazioni	14.931,15	14.018,54	C15	C15
a	da società controllate				
b	da società partecipate				
c	da altri soggetti	14.931,15	14.018,54		
20	Altri proventi finanziari	2,11		C16	C16
Totale proventi finanziari		14.933,26	14.018,54		
<u>Oneri finanziari</u>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	26.432,59	21.776,13	C17	C17
a	Interessi passivi	26.432,59	21.776,13		
b	Altri oneri finanziari				
Totale oneri finanziari		26.432,59	21.776,13		
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		-11.499,33	-7.757,59		

CONTO ECONOMICO		2017	2016	riferimento art. 2425 cc	riferimento DM 26/4/95
	D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE				
22	Rivalutazioni			D18	D18
23	Svalutazioni			D19	D19
	TOTALE RETTIFICHE (D)				
	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
24	Proventi straordinari	78.880,03	1.249.683,97	E20	E20
a	<i>Proventi da permessi di costruire</i>		486.728,55		
b	<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>		3.500,00		
c	<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	45.168,27	738.069,71		E20b
d	<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	12.326,03			E20c
e	<i>Altri proventi straordinari</i>	21.385,73	21.385,71		
	Totale proventi straordinari	78.880,03	1.249.683,97		
25	Oneri straordinari	137.923,76	34.220,08	E21	E21
a	<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	43.027,50	22.913,88		
b	<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	84.417,72	7.377,83		E21b
c	<i>Minusvalenze patrimoniali</i>				E21a
d	<i>Altri oneri straordinari</i>	10.478,54	3.928,37		E21d
	Totale oneri straordinari	137.923,76	34.220,08		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	-59.043,73	1.215.463,89		
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	-183.705,08	947.727,74		
26	Imposte (*)	88.256,53	92.428,47	22	22
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-271.961,61	855.299,27	23	23