

# COMUNE DI VOLVERA

Lavori:

REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO COMUNALE  
DELLA PROTEZIONE CIVILE

Progetto:

PROGETTO ESECUTIVO  
- LOTTO 1 -

Progettista:  
ing. Marco CROTTI



PROGECA S.r.l.  
Via Piave n.178 - 10014 CALUSO (TO)  
Tel. +39.011.9891784 - Fax. +39.011.0960595  
info@progecasrl.it

Il R.U.P.:  
ing. Roberto RACCA

Commessa:

2018\_99532

Scala:

-

Data:

Novembre 2018

Tavola:

E 12R

Nome file:

Tipo file:

.docx

Agg.to n°	Data	Descrizione	Prog. da	Ver. da	App. da
00	20/11/2018	PROGETTO ESECUTIVO - LOTTO 1	ABE	MCR	MCR

SCHEMA DI CONTRATTO



**COMUNE DI VOLVERA                      CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**  
**Oggetto: Contratto per l'esecuzione dei lavori di**  
**“Realizzazione di nuovo magazzino comunale della Protezione Civile**  
**– lotto 1”**  
**C.I.G.: ZA0224F488 – C.U.P.: X00Y0000000000.**

**Importo Contrattuale: €. 61.616,53 oltre Iva 10%, per lavori ed €. 1.717,69 oltre Iva, per oneri di sicurezza.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno Duemila\_18\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_, in un locale al primo piano del Palazzo del Comune di Volvera, in Via Vincenzo Ponsati n. 34, avanti a me, \_\_\_\_\_ Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Comunale autorizzato a rogare gli atti in forma Pubblica Amministrativa, nell'interesse del Comune di Volvera, ai sensi dell'art. 97, comma 4. lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono presenti i Signori:

**da una parte**, l'Ing. Racca Roberto, nato a Pinerolo (TO) il 26/02/1977, nella funzione di Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio, in forza del Decreto del Sindaco n.6/2014 del 09/07/2014 e ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il quale interviene in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del **Comune di Volvera** in Via Vincenzo Ponsati n. 34, Volvera (To), Partita Iva 01939640015

**dall'altra parte**, il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il 00/00/0000 C.F. ZZXXXZ00Y00Z000X, nella sua qualità di Legale Rappresentante ed Amministratore Unico della Società \_\_\_\_\_, avente sede legale in Via/Corso/Piazza \_\_\_\_\_ n. 000 – 00000 \_\_\_\_\_ e sede operativa ed amministrativa in Via/Corso/Piazza \_\_\_\_\_ n. 000 – 00000 \_\_\_\_\_ – P. Iva 00000000000 e in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della quale,

dichiara di agire in questo atto.

I Componenti della cui identità personale io Segretario Comunale sono personalmente certo, possiedono i requisiti di Legge.

**PREMESSO CHE**

- con propria Determinazione Reg. Gen. n. 00 del 00/00/0000, adottata ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., il Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio ha provveduto, tra l'altro:

1) a dare avvio ad un procedimento a contrarre mediante procedura negoziata, come previsto dagli artt. 36 comma 2 lettera b) e 63 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, per l'affidamento dei lavori di **“Realizzazione di nuovo magazzino comunale della Protezione Civile – lotto 1”**;

2) a stabilire che i lavori sarebbero stati aggiudicati con il criterio del minor prezzo, ottenuto dal maggior ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;

4) a quantificare l'importo lavori da affidarsi, in presunti €. 61.616,53 (euro Sessantunmilaseicentosedici/53 cent.mi), oltre Iva, per i lavori, oltre ad €. 1.717,69 (euro Millesettecentodiciassette/69 cent.mi) per oneri di sicurezza (tale ultimo importo, non soggetto a ribasso);

- le somme necessarie alla copertura dei costi per la realizzazione dell'intervento, sono state imputate al Cap. PEG \_\_\_\_\_ G.R. int. \_\_\_\_\_

**“Realizzazione di nuovo magazzino comunale della Protezione Civile – lotto 1”**;

- il Responsabile del Procedimento ha ottenuto il Codice Identificativo di Gara n. ZA0224F488 e il Codice Unico di Progetto n. X00Y0000000000;

- a seguito delle operazioni di gara il giorno 00/00/0000 e il 00/00/0000, giusti verbali Prot. n. 000 e Prot. n. 000, il Presidente del Seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto all'operatore economico sopra identificato, il quale ha risposto alla richiesta di preventivo Prot. n. 00000 del

00/00/0000, con plico acclarato al Prot. n. 000 del 00/00/0000;

- successivamente alle operazioni di gara, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'acquisizione del PassOE attestante il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico, mediante il Sistema AVCPass;

- con Determinazione Reg. Gen. n. 000 del 00/00/0000 il Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio ha pertanto provveduto ad aggiudicare in maniera efficace i lavori in oggetto a favore di \_\_\_\_\_, qui comparente e a rideterminare il quadro economico dell'opera, sulla base del ribasso proposto in sede di gara, agli appositi Capitoli del Bilancio Comunale, più avanti richiamati;

- con nota Prot. n. 0000 in data 00/00/0000 la Società appaltatrice ha presentato i seguenti documenti:

- idonea garanzia per la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria assicurativa n. 0000/00/0000000 per €.00.000,00, pari al 10,000% dell'importo contrattuale, a norma dell'art. 103 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, sottoscritta con l'istituto / compagnia / società assicuratrice \_\_\_\_\_ S.p.A. Agenzia di \_\_\_\_\_ (P. IVA 000000000000);

- polizza assicurativa sottoscritta con la stessa Compagnia di cui sopra, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, nella forma di "Contractors All Risks" (C.A.R.) a copertura dei danni che potrebbe subire il Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti o opere, anche preesistenti, che possano verificarsi nel corso dei lavori e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori dalla data di consegna dei lavori alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La somma assicurata per i danni con polizza C.A.R. é pari ad €.000.000,00 (di cui €. 000.000,00 per le opere oggetto del contratto, €.00.000,00 per le opere preesistenti e €. 00.000,00 per demolizioni e sgomberi), mentre il

massimale per la R.C.T. ammonta a €.000.000,00, con copertura per un anno dal 00/00/0000 al 00/00/0000;

- i competenti uffici comunali hanno ottenuto un nuovo D.U.R.C., con esito regolare alla data del 00/00/0000, per la fase di stipula contrattuale;

- l'Impresa affidataria ha effettuato in data 00/00/0000 il pagamento delle spese contrattuali per l'importo di €. 0.000,00 mediante bonifico bancario telematico, come da ricevuta recante Prot. n. 0000 in pari data e depositata agli atti;

- è intenzione delle parti far ciò risultare da apposito atto formale.

### **CIO' PREMESSO**

Tra l'Ente appaltante, e la Ditta aggiudicataria, come sopra rappresentati

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

1) I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) Con il presente contratto, il **Comune di Volvera**, in persona del Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio affida i lavori di cui in oggetto alla Società \_\_\_\_\_, avente sede legale in Via/Corso/Piazza \_\_\_\_\_ n. 000 – 00000 \_\_\_\_\_ – P. Iva 000000000000, che nella persona del proprio Legale Rappresentante in premessa meglio identificato li accetta e si impegna a realizzarli, per l'importo di cui al successivo art. 4.

3) Il contratto d'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, fatti, modalità, dedotte e risultanti dai documenti di gara (qui richiamati), approvati con la citata Determinazione R.G. n. \_\_\_\_ del 00/00/0000 e che l'Impresa aggiudicataria dichiara integralmente di conoscere ed accettare senza riserve.

4) L'importo contrattuale ammonta a €. 000.000,00 (euro \_\_\_\_\_/00 cent.mi), oltre Iva, di cui €. 000.000,00 (euro \_\_\_\_\_/00 cent.mi) oltre Iva, per lavori ed €. 1.717,69 (euro Millesettecentodiciassette/69 cent.mi) per oneri di sicurezza (tale ultimo importo non assoggettato a ribasso).

Il corrispettivo come sopra dovuto per i lavori in oggetto all'Impresa affidataria, è calcolato al netto del ribasso offerto del 00,000 % sul prezzo posto a base di gara.

I pagamenti saranno evasi esclusivamente mediante bonifico bancario recante nella causale il codice CIG riferito alla gara in oggetto.

L'Impresa affidataria assume l'obbligo di accettare che le transazioni e i pagamenti relativi al presente appalto, siano effettuati citando nella causale il C.I.G. n. 000X00Y00Z ed evasi esclusivamente a mezzo bonifico bancario.

L'operatore economico aggiudicatario ha comunicato i riferimenti bancari dedicati alla gestione dei flussi finanziari relativi al presente appalto e i soggetti autorizzati ad effettuare operazioni su tali conti correnti, che di seguito vengono riportati:

- Codice IBAN IT00x00000000000000000000, attivo presso l'istituto \_\_\_\_\_ S.p.A. – agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, sul quale possono agire:

a) il Sig. \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il 00/00/0000, Cod. Fisc. ZZXXXZ00Y00Z000X;

b) il Sig. \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il 00/00/0000, Cod. Fisc. ZZXXXZ00Y00Z000X;

- Codice IBAN IT00x00000000000000000000, attivo presso l'istituto \_\_\_\_\_ S.p.A. – agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, sul quale possono agire:

a) il Sig. \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il 00/00/0000, Cod. Fisc. ZZXXXZ00Y00Z000X;

b) il Sig. \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il 00/00/0000, Cod. Fisc. ZZXXXZ00Y00Z000X;

Quanto sopra, in osservanza ai requisiti di trasparenza previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari. I pagamenti effettuati senza avvalersi dello strumento del bonifico in favore dei conti correnti indicati dall'Impresa affidataria, causeranno immediata nullità assoluta del presente contratto, con conseguente risoluzione immediata di fatto e di diritto. Dell'eventuale risoluzione dovrà essere informata la competente Prefettura – U.T.G.

5) La somma di cui all'art. 4) del presente contratto viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che dovrà essere emessa dal Direttore dei lavori e sarà erogata all'Impresa appaltatrice, nei tempi e con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

6) Tutti gli oneri relativi e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto, nonché all'imposta di bollo e ai diritti di segreteria, sono a totale carico del soggetto aggiudicatario.

7) Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", sono estesi alla presente scrittura, gli obblighi di condotta ivi riportati, ai quali l'affidatario dovrà sottostare. Con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa dichiara pertanto di essere pienamente edotta e a conoscenza di quanto previsto dal citato Codice di comportamento, nonché dal Codice di Comportamento di questo Ente, stabilmente pubblicato sul sito web istituzionale, obbligandosi a conformare la propria condotta secondo tali dettami di Legge, per quanto compatibili.

A tal fine si precisa che, in caso di violazione accertata, degli obblighi di cui al precedente capoverso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di addivenire, previo contraddittorio, alla risoluzione di fatto e di diritto, del presente contratto.

La Società affidataria dichiara altresì l'insussistenza di conflitti di interesse e altre cause di inconferibilità e/o di incompatibilità all'assunzione dei lavori in oggetto, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 08/04/2013 n. 39.

Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165 del 2001 e s.m.i., la Società affidataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Volvera che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune medesimo nei loro confronti, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto.

8) Potrà causare risoluzione del rapporto contrattuale, la violazione delle norme in



materia di sicurezza fisica dei lavoratori, eventualmente accertata da parte dei soggetti competenti.

**9)** Potrà altresì costituire causa di sospensione e/o risoluzione del presente contratto, sulla base della gravità delle irregolarità riscontrate, la perdita delle condizioni di regolarità fiscale e/o del possesso dei requisiti necessari per l'affidamento del contratto.

**10)** Il lavori di cui al presente contratto avranno durata di 60 (Sessanta) giorni naturali e consecutivi, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

**11)** Per tutti gli effetti del presente contratto, la Società \_\_\_\_\_ ,  
avente sede legale in Via/Corso/Piazza \_\_\_\_\_ n. 000 – 00000 \_\_\_\_\_ – P. Iva  
00000000000, elegge domicilio presso il Municipio di Volvera.

**12)** E' vietata la cessione del presente contratto, pena la decadenza contrattuale.

**13)** Per ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto, inclusa ogni controversia relativa all'esistenza, la validità, l'efficacia, l'interpretazione, l'esecuzione e/o risoluzione dello stesso, che le parti non siano in grado di risolvere tra loro, prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale o arbitrale, le parti si impegnano a ricorrere alla conciliazione mediante accordo bonario ai sensi dell'art.205 del D.Lgs.50/2016. Nel caso in cui il tentativo di accordo bonario si concluda senza che le parti abbiano raggiunto un accordo, la controversia sarà deferita ad arbitri ai sensi dell'art.209 del D.Lgs.50/2016.

**14)** Tutti gli oneri relativi e conseguenti alla stipula e registrazione della presente scrittura, nonché all'imposta di bollo e ai diritti di segreteria, sono a totale carico del soggetto aggiudicatario. Con riferimento alla registrazione della presente scrittura, l'ufficio procederà a tale adempimento, nel rispetto dei tempi previsti, attraverso piattaforma telematica gestita dall'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare, con applicazione dell'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, attualmente fissata ad €. 200,00.

Trattandosi di prestazione soggetta ad Iva, l'imposta di bollo é assolta in modalit  telematica, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante Modello Unico Telematico, per l'importo forfettario di €.45,00.

**15)** L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalit  risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto (Norme Amministrative e Norme Tecniche), che l'Impresa dichiara di conoscere ed accettare in tutti i suoi allegati che qui si intendono integralmente richiamati (l'Impresa ha firmato per presa visione tale documentazione);

**16)** Sono fissate le seguenti clausole:

- a) il termine per l'esecuzione dei lavori previsti dal presente contratto   quello fissato al precedente punto 10
- b) nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, la pena pecuniaria prevista sar  pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale, aggiornato da eventuali perizie conformi ai disposti del D.Lgs 50/2016 Codice dei contratti;
- c) i pagamenti in acconto verranno effettuati a Stato Avanzamento Lavori ogni qualvolta il credito dell'Impresa raggiunga, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, la cifra di Euro 20.000,00 come stabilito dall'art. 4.15 del Capitolato Speciale d'Appalto

**17)** l'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Nazionale di Lavoro per i dipendenti del competente settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle localit  in cui si svolgono i lavori anzidetti ed ancora a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto;

**18)**   fatto obbligo all'Appaltatore, nell'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, di adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per evitare danni ai beni pubblici e privati; se, comunque, danni di qualsiasi genere connessi con l'esecuzione dei lavori dovessero verificarsi, l'Appaltatore dovr  provvedere alla riparazione e/o risarcimento degli stessi senza pregiudizio dell'applicazione di tutte le norme di leggi vigenti in materia;

**19)** Sono documenti contrattuali e fanno parte integrante del presente atto,

- l'Offerta economica Prot. n.0000 del 00/00/0000;

- il Capitolato Speciale d'Appalto
- l'Elenco Prezzi.

**20)** Sono altresì parte dell'atto, ancorché non materialmente allegati ad esso:

- la Garanzia Fideiussoria – Cauzione definitiva;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)
- gli altri elaborati del Progetto esecutivo con l'esclusione del Computo Metrico Estimativo:

I predetti documenti sono depositati agli atti del Comune di Volvera e sono dalle parti concordemente approvati e riconosciuti. Degli stessi non si è data lettura, in quanto ampiamente noti alle parti medesime.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto questo atto, redatto con modalità elettronica ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 110 (Disposizioni in materia di atto pubblico informatico redatto dal notaio, a norma dell'articolo 65 della L. 18/06/2009, n. 69.). Tale atto rimarrà conservato negli archivi informatici del Comune di Volvera, nel rispetto dell'art. 6 del D.P.R. n.445/2000 e della Deliberazione CNIPA n.11/2004. Su richiesta delle parti contraenti, ne è stata data loro lettura e, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, lo approvano, senza riserve e avanti a me lo hanno digitalmente sottoscritto alle ore 00,00.

Il presente contratto si compone di numero \_\_\_\_\_ facciate e numero \_\_\_\_\_ righe, fin qui senza firme.

**Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio,**

**Racca Ing. Roberto**

Certificatore firma digitale: \_\_\_\_\_

Validità firma digitale dal 00/00/0000 al 00/00/0000

Firma digitale nr.: 000000000

**L'Impresa Appaltatrice, \_\_\_\_\_ -**

\_\_\_\_\_

Certificatore firma digitale: \_\_\_\_\_

Validità firma digitale dal 00/00/0000 al 00/00/0000

Firma digitale nr.: 000000000

**Il Segretario Comunale** \_\_\_\_\_

Certificatore firma digitale: \_\_\_\_\_

Validità firma digitale dal 00/00/0000 al 00/00/0000

Firma digitale nr.: 000000000

Le firme delle parti e del Segretario/Ufficiale Rogante sono apposte in modalità elettronica al documento informatico che forma il presente atto, ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.