



# COMUNE DI VOLVERA

✉ 10040 - CITTA' METROPOLITANA di TORINO

Ufficio Edilizia Privata - e-mail [ediliziaprivata@comune.volvera.to.it](mailto:ediliziaprivata@comune.volvera.to.it)

## AVVISO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER LA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Visto il progetto di "Piano Esecutivo Convenzionato" presentato in data 19/09/2018 prot. n. 11581, così come integrato il 31/10/2018 prot. 13730, il 04/02/2019 prot. 1442, e in data 14/02/2019 prot. n. 1952 – dal soggetto attuatore:  
FERA Costruzioni s.r.l. (p. IVA 10080560013) con sede in Volvera, via Monviso 3 – nella persona dell'Amministratore unico FERA Michele;

Considerato che il P.E.C. in argomento è relativo a terreni ubicati in area Cc15 del vigente P.R.G.C. (fg. 4 n.ro 16), come da progetto redatto dall'Arch. Massimo Martinelli - con studio in Settimo Torinese, costituito dai seguenti allegati:

- Tav. A – Relazione illustrativa
- Tav. B – Norme di attuazione
- Tav. C – Opere di urbanizzazione – computo metrico
- Tav. D – Documentazione fotografica
- Tav. E – Viste render
- Tav. F – Valutazione clima acustico
- Tav. G – Relazione geologica, idraulica, di caratterizzazione geotecnica e sismica
- Tav. H – Valutazione ambientale strategica
- Tav. 1 – Corografia – Planimetria generale, estratti di mappa e P.R.G.C. e sovrapposizione dell'intervento sulla cartografia
- Tav. 2 – Progetto – Planimetria di rilievo, planimetria di progetto, calcoli e profilo longitudinale
- Tav. 3A – Tipologie edilizie – Condominio (piante, verifiche, prospetti e sezioni)
- Tav. 3B – Tipologie edilizie – Villette (piante, verifiche, prospetti e sezioni)
- Tav. 4 – Urbanizzazioni – parcheggio, illuminazione e smaltimento acque meteoriche
- Tav. 5 – Opere di urbanizzazione – smaltimento acque reflue
- All. 1 – Schema di Convenzione

Visto lo strumento urbanistico P.R.G.C., approvato con deliberazione G.R. n. 86-24687 in data 03/05/1993;

Vista la Variante al P.R.G.C. approvata con deliberazione di C.C. n. 18 del 04/03/1998 ai sensi della L.R. 56/77 come modificato con L.R. n. 41 del 29/07/1997;

Vista la Variante normativa e cartografica, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., del P.R.G.C. vigente. Approvazione progetto definitivo – deliberazione C.C. n. 62 del 03/11/2000;

Vista la Prima Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale, approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 62-6690 del 03/08/2007;

Vista la Prima Variante Parziale al P.R.G.C. vigente (art. 17 L.R. 56/77 s.m.i.) – approvata con deliberazione C.C. n. 21 del 06/04/2009 - esecutiva;

Vista la Variante Parziale N. 2 al P.R.G.C. vigente (art. 17 L.R. 56/77 s.m.i.) – approvata con deliberazione C.C. n. 13 del 26/03/2014 - esecutiva;

Vista la Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 comma 3 del D.P.R. 327/2011 s.m.i., e dell'art. 17bis comma 6 della L.R. 56/77 s.m.i. – approvata con deliberazione C.C. n. 30 del 06/06/2016 - esecutiva;

Vista la Variante Parziale N. 3 al P.R.G.C. vigente (art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.) – approvata con deliberazione C.C. n. 26 del 06/06/2016 - esecutiva;

Vista la Variante Parziale N. 4 al P.R.G.C. vigente (art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.) – approvata con deliberazione C.C. n. 27 del 06/06/2016 - esecutiva;  
Vista la Variante Parziale N. 5 al P.R.G.C. vigente (art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.) – approvata con deliberazione C.C. n. 41 del 29/11/2017 - esecutiva;  
Vista la Variante Parziale N. 6 al P.R.G.C. vigente – Valorizzazione immobiliare (art. 16bis L.R. 56/77 e s.m.i.) – adottata con deliberazione C.C. n. 27 del 19/07/2017 - esecutiva;  
Vista la Variante Strutturale N. 3 al P.R.G.C. – Adozione della Proposta Tecnica del progetto preliminare – adottata con deliberazione C.C. n. 8 del 28/02/2018 - esecutiva;  
Vista la Variante Parziale N. 7 al P.R.G.C. vigente (art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.) – adottata con deliberazione C.C. n. 29 del 18/07/2018 - esecutiva;  
Vista la Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. – deliberazione C.C. n. 38 del 24/09/2018 - esecutiva;  
Vista la Variante Parziale N. 8 al P.R.G.C. vigente (art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.) – approvata con deliberazione C.C. n. 59 del 21/12/2018 - esecutiva;

Visti i pareri favorevoli della Commissione Urbanistica e della Commissione Igienico Edilizia comunali, espressi nella seduta congiunta del 16/01/2019;

Visto il Provvedimento della struttura fissa dell'Organo tecnico per la Valutazione Ambientale strategica - N. 05-2019/01 del 28/02/2019;

Dato atto che a seguito degli elencati passaggi formali il Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ha accolto, con provvedimento del 11/03/2019 prot. n. 3248 il progetto di P.E.C. in argomento;

Visto l'art. 43 della L.R. 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificata dalle LL.RR. n. 03/2013 e n. 17/2013;

Ritenuto disporre il deposito e pubblicazione ai sensi del richiamato art. 43 L.R. 56/1977 e s.m.i.;

## **DISPONE**

1) IL DEPOSITO DEL PROGETTO DI “PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO” presentato in data 19/09/2018 prot. n. 11581, come integrato il 31/10/2018 prot. 13730, il 04/02/2019 prot. 1442, e in data 14/02/2019 prot. n. 1952 – dal soggetto attuatore:

FERA Costruzioni s.r.l. (p. IVA 10080560013) con sede in Volvera, via Monviso 3 – nella persona dell'Amministratore unico FERA Michele;

relativamente a terreni ubicati in area Cc15 del vigente P.R.G.C. (fg. 4 n.ro 16), come da progetto redatto dall'Arch. Massimo Martinelli - con studio in Settimo Torinese, costituito dai seguenti allegati:

Tav. A – Relazione illustrativa

Tav. B – Norme di attuazione

Tav. C – Opere di urbanizzazione – computo metrico

Tav. D – Documentazione fotografica

Tav. E – Viste render

Tav. F – Valutazione clima acustico

Tav. G – Relazione geologica, idraulica, di caratterizzazione geotecnica e sismica

Tav. H – Valutazione ambientale strategica

Tav. 1 – Corografia – Planimetria generale, estratti di mappa e P.R.G.C. e sovrapposizione dell'intervento sulla cartografia

Tav. 2 – Progetto – Planimetria di rilievo, planimetria di progetto, calcoli e profilo longitudinale

Tav. 3A – Tipologie edilizie – Condominio (piante, verifiche, prospetti e sezioni)

Tav. 3B – Tipologie edilizie – Villette (piante, verifiche, prospetti e sezioni)

Tav. 4 – Urbanizzazioni – parcheggio, illuminazione e smaltimento acque meteoriche

Tav. 5 – Opere di urbanizzazione – smaltimento acque reflue

All. 1 – Schema di Convenzione

2) IL PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO, ED IL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE, SONO PUBBLICATI SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE PER QUINDICI GIORNI CONSECUTIVI DAL **12/03/2019** AL **27/03/2019**;

CHIUNQUE PUO' PRENDERNE VISIONE E FORMULARE EVENTUALI OSSERVAZIONI O PROPOSTE SCRITTE, NEL PUBBLICO INTERESSE A PARTIRE DAL **28/03/2019** AL **12/04/2019**.

Volvera, 12/03/2019

Il Responsabile del Servizio  
Pianificazione e Gestione del Territorio  
Arch. Gianluigi Peretto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*