

# **COMUNE DI VOLVERA**

Città metropolitana di Torino

## **DETERMINAZIONE**

**DEL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

**\*\*\*\*\***

n. 23 del 22-08-2019  
Reg. Gen. n. 279 del 22-08-2019

**OGGETTO: ADEGUAMENTO IMPORTO UNITARIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Vista la determinazione n. 297 del 26/08/2016 “Adeguamento dell’importo unitario del costo di costruzione dei nuovi edifici”;

Visto il provvedimento deliberativo del Consiglio Regionale n. 346-19067 in data 10/12/1996, che fissava in L/mq 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici;

Considerata la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali - anno 2019 - da parte della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio;

Ritenuto procedere all’adeguamento del costo di costruzione, sulla base della proposta suddetta, al valore di €/mq 400,85;

Dato atto che l’aggiornamento proposto è definito in base ad indici ISTAT e coefficienti di raccordo, prendendo in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno;

Valutato di procedere altresì all’aggiornamento del costo di costruzione degli edifici non residenziali (oggetto anch’essi della citata deliberazione);

Richiamato inoltre l’articolo relativo alla classificazione delle destinazioni d’uso, di cui alla Variante Strutturale N. 3 “in salvaguardia”, che articola le stesse in Residenziali, Terziarie (commercio), Produttive (non soggetta a costo di costruzione) e Turistico-ricettive - a conferma dei gruppi di destinazioni già in essere;

Ritenuto di provvedere in merito, anche al fine di formalizzare gli adeguamenti delle tabelle parametri per il calcolo di cui al programma di gestione delle pratiche edilizie;

Richiamati:

- l’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle funzioni ed ai compiti dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;
- il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s. m. i.;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s. m. i.;
- il D. Lgs. n. 126/2014 e s. m. i.;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e s. m. i.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il vigente regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 5/2019 del 20.05.2019, con il quale è stata conferita la nomina di Responsabile dei Servizi di Pianificazione e Gestione del Territorio;
- la deliberazione consiliare n. 56 del 21 dicembre 2018, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2019 - 2021;
- la deliberazione consiliare n. 57 del 21 dicembre 2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2019 - 2021;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 9 gennaio 2019, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2019 - 2021 ed assegnati i budget ai Responsabili di Servizi

Per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto d'interesse né in capo al Responsabile del procedimento né in capo a chi sottoscrive l'atto;

Dato atto della regolarità amministrativa posta in essere, così come prevista dall'art. 147bis del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Ai sensi dell'art. 147bis del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i. si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto quindi provvedere in merito;

## **DETERMINA**

1. L'adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, così come premesso, determinando conseguentemente l'importo unitario in **euro 400,85** al metro quadrato;
2. Di definire per l'edilizia non residenziale (turistica, commerciale, direzionale) la seguente tabella inerente gli importi unitari:
  - Edifici di interesse turistico ricettivo non di lusso  
euro/mq  $490,78 \times (+ 2,04\%) = \mathbf{\text{€}/mq 500,79}$
  - Edifici come i precedenti in tutti gli altri casi  
euro/mq  $588,93 \times (+ 2,04\%) = \mathbf{\text{€}/mq 600,94}$
  - Edifici commerciali  
euro/mq  $588,93 \times (+ 2,04\%) = \mathbf{\text{€}/mq 600,94}$
  - Edifici direzionali  
euro/mq  $588,93 \times (+ 2,04\%) = \mathbf{\text{€}/mq 600,94}$
3. Di confermare le modalità di computo delle superfici, le aliquote da applicare, le modalità di quantificazione degli interventi su edifici esistenti - così come indicato nella deliberazione di G.C. n. 29 del 28/01/'97;
4. Di stabilire che gli importi aggiornati saranno applicati a tutte le istanze (nuovi edifici o loro varianti) presentate in data successiva alla data della presente;
5. Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
6. Di provvedere a diffondere la presente mediante pubblicizzazione anche sul sito istituzionale del comune di volvera.

Determina n. 279 del 22-08-2019

Oggetto: ADEGUAMENTO IMPORTO UNITARIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

**Gianluigi Arch. Peretto**

**Firmato digitalmente**

# COMUNE DI VOLVERA

Città metropolitana di Torino

## DETERMINAZIONE

**DEL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

\*\*\*\*\*

n. 23 del 22-08-2019  
Reg. Gen. n. 279 del 22-08-2019

**OGGETTO: ADEGUAMENTO IMPORTO UNITARIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE  
DEI NUOVI EDIFICI**

### Visto Regolarità Contabile

Estremi della Determina

Settore Proponente: **SERVIZI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

Oggetto: **ADEGUAMENTO IMPORTO UNITARIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI**

Nr. adozione settore: **23**

Nr. adozione generale: **279**

Data adozione: **22-08-2019**

Visto di Regolarità Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Sintesi parere VISTO Favorevole

23-08-2019

Annunziata Roberto Fiore  
Firmato digitalmente

Determina n. 279 del 22-08-2019

Oggetto: ADEGUAMENTO IMPORTO UNITARIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line sul Sito del Comune per quindici giorni consecutivi dal 28-08-2019

Volvera, 28-08-2019

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Pia Carpinelli  
(firmato digitalmente)

---

Copia Conforme all'originale, per uso amministrativo.

Volvera,