



# COMUNE DI VOLVERA

10040 - Città Metropolitana di TORINO

☎ 0119857200 – e-mail [lavoripubblici@comune.volvera.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.volvera.to.it) – p.e.c. [comune.volvera.to@legalmail.it](mailto:comune.volvera.to@legalmail.it)  
P.IVA. 01939640015

*Ufficio Lavori Pubblici*

## **SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI E DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE**

### **CAPITOLATO D'APPALTO**

Data: aprile 2020

F.to In Originale  
Il tecnico  
Arch. Federica De Palma

F.to In originale  
Il Responsabile del Servizio  
Lavori Pubblici, Manutenzioni e patrimonio  
Ing. Racca Roberto

**Il Presente Capitolato contiene le condizioni di contratto specifiche per l'espletamento del servizio, le quali prevalgono, in caso di contrasto sulle condizioni generali di contratto previste dal Me.P.A.**

#### **ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

**L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione biennale delle aree verdi e dei giardini di pertinenza degli edifici e delle strutture di proprietà comunale.**

#### **ART.2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE OGGETTO DELL'APPALTO**

I servizi richiesti di cui all'art. 2 del presente Capitolato debbono essere svolti nei siti individuati nella Tavola allegata (allegato B) al presente capitolato secondo le frequenze e modalità di seguito descritte. Nell'esecuzione dei servizi, quale norma generale, l'appaltatore dovrà attenersi alle migliori regole dell'arte e della specifica tradizione, nonché alle norme e prescrizioni che qui di seguito vengono date:

- 1) Tosatura tappeti erbosi
- 2) Potatura di cespugli e siepi
- 3) Diserbo chimico e/o diserbo meccanico e/o utilizzo di dissecanti congiuntamente all'uso di macchina decespugliatrice, nelle aree inghiaiate e pavimentate
- 4) Pulizia Cimitero Comunale e del vivaio della Scuola Media Campana
- 5) Manutenzione fioriere e pergolati di Via Ponsati, via Porporato e Piazza Murialdo
- 6) Fornitura gerani e manutenzione fioriere facciata del palazzo comunale
- 7) Raccolta foglie
- 8) Manutenzione e pulizia vivaio comunale
- 9) Manutenzione pergolato via Roma
- 10) Lavori occasionali ricadenti nella categoria OS24

##### ***1) Tosature di tappeti erbosi***

Le tosature sono da distribuirsi nell'arco della fase vegetativa sulle aree indicate nell'allegato "A" (elenco interventi presunti) e "B" (caratterizzazione e localizzazione delle aree)

Le tosature sono distinte in:

- tosature tappeto erboso senza raccolta del materiale di risulta
- tosature tappeto erboso con raccolta del materiale di risulta

Nel primo caso l'intervento dovrà effettuarsi con macchine operatrici ad asse verticale rotante munite di raccoglitore; non è consentito di operare con macchine a barra falciante o a martelli fatti salvi casi espressamente autorizzati dal Responsabile. L'erba tagliata ed eventuali rifiuti solidi dovranno immediatamente essere raccolti, allontanati e smaltiti in modo da lasciare la superficie verde rasata in maniera uniforme, sgombra da qualsiasi risulta.

Nel secondo caso il materiale la tosatura dovrà essere eseguita con apparecchiatura mulking, idonea a non lasciare detriti visibili sul tappeto che possano dare origine a muffe e danneggiare lo stesso, ed il materiale di risulta dovrà essere rimosso entro le 24 ore successive alla tosatura al fine di non danneggiare il tappeto erboso e di non innescare processi di fermentazione.

Il programma di intervento prevede di norma il 1°, il 2° e l'ultimo intervento della stagione vegetativa con raccolta del materiale di risulta, mentre i successivi interventi sono previsti senza raccolta del materiale di risulta. Il numero dei tagli sarà adeguato alle condizioni climatiche e pertanto potrà essere variato in numero maggiore o minore a giudizio insindacabile del Direttore dell'esecuzione senza che l'impresa possa avanzare pretesti per indennizzi o maggiorazioni di sorta, in quanto si farà sempre riferimento all'allegato "A" riportante le superfici delle singole aree, il numero di interventi ed i relativi prezzi.

In caso di stagione vegetativa particolarmente umida con crescita rigorosa, ed a seconda dell'importanza delle aree, l'Amministrazione potrà richiedere sempre la raccolta del materiale di risulta, riconoscendo per le lavorazioni eseguite il prezzo relativo alle operazioni con raccolta.

Durante l'operazione di rifilatura attorno ad essenze arboree ed arbustive, si dovrà prestare particolare attenzione affinché non venga in nessun caso danneggiata la corteccia delle stesse.

**Per le operazioni di taglio dei tappeti erbosi nei plessi scolastici questi dovranno essere effettuati obbligatoriamente nei giorni di chiusura delle scuole.**

Inoltre per gli interventi con raccolta dovrà essere sempre presentato il F.I.R. e/o D.D.T. attestante lo smaltimento presso i centri autorizzati.

### **2) Sfrondata e potatura delle siepi, dei cespugli e degli alberelli**

Per gli arbusti e siepi radicate nelle aree verdi, le operazioni consistono nella potatura della vegetazione dell'anno secondo superfici regolari e dovrà essere effettuata su tutti i lati con l'utilizzo di forbicione, forbici e tosa siepi a motore. La Ditta appaltatrice dovrà provvedere contestualmente alla sfrondata/potatura anche alla pulizia dalle erbe infestanti eventualmente cresciute alla base ed all'annaffiatura delle aree in caso di perdurati periodi di siccità.

È compreso inoltre ogni altro onere atto a rendere l'aspetto delle aree in buon ordine secondo le moderne tecniche di giardinaggio e mettendo a dimora, a carico della ditta, di nuovi arbusti in caso di morie di quelle esistenti o di asporto degli stessi ad opera di ignoti.

Si procederà con il taglio ad altezza e larghezza stabilita, con l'asportazione del materiale di risulta.

Sono previsti interventi durante l'anno come specificato nell'allegato "A" da eseguirsi nel periodo di massima fase vegetativa e comunque differenziato a seconda della specie.

Qualora poi, a insindacabile giudizio del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, si ritenesse necessario effettuare interventi diversi da quelli previsti, quali irrigazioni di soccorso, sostituzione piante morte, ecc. verranno riconosciuti all'appaltatore i relativi costi adottando i prezzi unitari eventualmente già previsti dal presente capitolato o qualora assenti concordandoli preventivamente tra le parti, al netto del ribasso offerto in sede di gara.

### **3) Diserbo e/o sfalcio**

Il servizio consiste nell'estirpazione e all'asporto delle erbe infestanti nei cortili, nelle aree di pertinenza degli edifici e nel cimitero comunale.

Per il controllo delle infestanti, dei rovi e comunque di quelle essenze ritenute dannose l'impresa è tenuta a fornire e applicare i prodotti più idonei e più efficaci a seconda dell'uso a cui sono destinati (nel pieno rispetto delle norme legislative in vigore).

Preso atto della deliberazione di G.R. n. 25-3509 del 20 giugno 2016 nella quale si specifica che il diserbo chimico è di norma vietato e ove ammesso richiede una chiusura dell'area di 48 (quarantotto) ore consecutive, il servizio di diserbo dovrà essere svolto secondo le seguenti indicazioni:

- per interventi di diserbo dell'erba lungo le strade, le piazze ed i marciapiedi, comprese le banchine stradali, saranno effettuati attraverso l'applicazione di prodotti fitosanitari così come meglio specificato successivamente;
- per interventi di diserbo dell'erba in aree confinate di norma aperte al pubblico (ad esempio giardino delimitato da recinzione), le operazioni potranno essere effettuate o tramite diserbo con prodotti fitosanitari o tramite diserbo chimico; in quest'ultimo caso è fatto obbligo della ditta di avvisare la popolazione attraverso l'apposizione di cartelli che indicano, tra l'altro, la sostanza attiva utilizzata, la data del trattamento e la durata del divieto di accesso all'area trattata.

Il presente appalto prevede l'utilizzo dei seguenti prodotti fitosanitari:

- prodotti commerciali a base di ACIDO PELARGONICO (18% ca.) e IDRAZIDE MALEICA (3% ca.) autorizzati per l'impiego anche in aree ed opere civili (parchi, giardini, cigli stradali, aree dismesse, archeologiche): è fatto obbligo trasmettere la scheda tecnica, di sicurezza e l'etichetta.
- prodotti commerciali a base di FLAZASULFURON (25% ca.) autorizzati per l'impiego anche in aree ed opere civili (urbane, ruderi storici, cimiteri, piazzali, banchine stradali, parchi, giardini, aree dismesse): è fatto obbligo trasmettere la scheda tecnica, di sicurezza e l'etichetta.

Dopo l'applicazione del prodotto è richiesto entro 30 giorni dall'intervento di diserbo:

- un intervento di frantumazione meccanica parte area con decespugliatori dotati di testina a filo, a spazzola metallica o a lame controrotanti, quest'ultima tassativa in presenza di

ghiaietto; il materiale reciso deve essere sfalciato/triturato in frammenti non superiori a 10 cm; è fatto obbligo di allontanare il materiale reciso di maggiori dimensioni da cunette, fossati, caditoie, bocche di lupo etc. Sono compresi raccolta, trasporto a centri di compostaggio autorizzati ed oneri di conferimento di tale materiale;

*oppure in alternativa per le porzioni in cui non fosse possibile eliminare le parti secche eventualmente ancora presenti*

- un intervento di diserbo MANUALE localizzato mediante eliminazione della vegetazione comprensiva di estirpo dell'apparato radicale, coadiuvato da zappettatura, raschiatura e/o erpicatura; sono compresi raccolta, trasporto a centri di compostaggio autorizzati ed oneri di conferimento di tale estirpato;

Per quanto riguarda le tempistiche per le aree con n. 2 interventi si riportano i presunti periodi di trattamento:

- primo trattamento: da concludere entro il 15 settembre
- secondo trattamento: da concludere entro il 30 luglio;

Per quanto riguarda le tempistiche per l'area cimiteriale (n. 5 interventi) si riportano i presunti periodi di trattamento:

- primo trattamento: entro il 15 settembre;
- secondo trattamento: entro il 30 aprile;
- terzo trattamento: entro il 20 maggio;
- quarto trattamento: entro il 15 giugno;
- quinto trattamento: entro il 30 luglio;

Per quanto riguarda le tempistiche per il cortile comunale (n. 3 interventi) si riportano i presunti periodi di trattamento:

- primo trattamento: entro il 15 settembre;
- secondo trattamento: entro il 1 giugno;
- terzo trattamento: entro il 30 luglio;

Nel caso in cui l'intervento non sia, per qualsiasi motivo efficace, la ditta dovrà effettuarlo nuovamente a sue cura e spese, inoltre sarà impegno della Ditta appaltatrice predisporre idonea segnaletica di sgombero delle auto in sosta; tale segnaletica dovrà essere fornita e posizionata a cura e spese dell'Appaltatore.

Si ricorda infine che l'utilizzo di diserbanti dovrà essere preliminarmente approvato dalle istituzioni preposte e notificato preventivamente al Responsabile ogni qualvolta si pratici diserbo. Il prodotto deve essere specifico per il controllo delle erbe infestanti in ambienti civili autorizzato dal Ministero della Sanità.

#### ***4) Pulizia del Cimitero Comunale***

Sono richiesti interventi di pulizia della superficie interna del cimitero e delle aree esterne in prossimità dell'ingresso volti alla rimozione di eventuali rifiuti, all'estirpazione di erbe infestanti, alla raccolta delle foglie secche.

L'impresa dovrà rimuovere ogni eventuale rifiuto impropriamente abbandonato all'interno dell'area; inoltre avrà il compito di segnalare al direttore dell'esecuzione ogni eventuale intervento che si renda necessario effettuare per mantenere il decoro o scongiurare una situazione di pericolo.

Sono previsti numero 13 interventi di pulizia periodica annui da distribuire nell'arco della stagione con cadenza variabile tenendo conto dello stato dei luoghi (interventi più ravvicinati nel periodo marzo/novembre). Prima della festività del 1° novembre dovrà essere effettuato un intervento di rastrellatura dei viali oltre che di pulizia.

#### ***5) Manutenzione fioriere di Via Ponsati, via Porporato e Piazza Murialdo***

È richiesto il mantenimento dello stato di decoro delle fioriere esistenti, comprendente la pulizia periodica delle fioriere dalle erbe infestanti e/o da eventuali rifiuti, la concimazione e le irrigazioni

periodiche, la potatura/sfrondata delle essenze presenti e la sostituzione delle piante appassite e/o il reintegro delle essenze mancanti con piccoli arbusti indicati per le dimensioni delle fioriere. Eventuali sostituzioni delle fioriture e/o delle essenze con altre fioriture ed essenze stagionali è ricompresa nel prezzo qualora sia da imputarsi ad una scarsa manutenzione (ad esempio per mancanza di irrigazione); diversamente è computata a parte.

Nello specifico l'intervento interesserà:

- n. 48 fioriere localizzate su via Ponsati dall'incrocio con via Risorgimento sino all'incrocio via San Giovanni Bosco, comprese le fioriere localizzate nell'incrocio;
- n.1 aiuola "Don Balbiano" via Porporato
- n. 11 fioriere grandi in Piazza Murialdo
- n. 2 pergolati in Piazza Murialdo

#### **6) Fornitura dei gerani e manutenzione fioriere facciata palazzo comunale**

È richiesta la piantumazione di gerani nonché gli interventi di irrigazione settimanale e pulizia periodica dalle erbe infestanti e/o dalle foglie secche degli stessi. Qualora durante la stagione le fioriture dovessero appassite sarà compito della ditta la sostituzione delle stesse con altre fioriture ed essenze stagionali.

Nello specifico l'intervento interesserà n. 13 fioriere contenenti gerani (il cui colore è da concordare) per la facciata del palazzo comunale.

#### **7) Raccolta foglie**

Il servizio di raccolta foglie e conferimento delle stesse è da effettuarsi al termine della caduta autunnale e da ripetere a inverno inoltrato per le specie "a foglia marcescente sul ramo" (Platani, Querce). Nello specifico la raccolta andrà eseguita anche su tutti i prati, piazzali, percorsi e viabilità circostanti alle alberate e riguarderà anche le eventuali ramaglie naturalmente cadute.

#### **8) Manutenzione e pulizia vivaio comunale**

Sono richiesti interventi di pulizia della superficie interna del vivaio comunale e di manutenzione delle piante custodite all'interno dell'area. Sono altresì richiesti interventi volti alla rimozione di eventuali rifiuti, all'estirpazione di erbe infestanti, alla raccolta delle foglie secche ed al mantenimento della recinzione in buono stato.

L'impresa dovrà rimuovere ogni eventuale rifiuto impropriamente abbandonato all'interno dell'area; inoltre avrà il compito di segnalare al direttore dell'esecuzione ogni eventuale intervento che si renda necessario effettuare per mantenere il decoro o scongiurare una situazione di pericolo.

Sono previsti numero 3 interventi da distribuire nell'arco dell'anno.

#### **9) Manutenzione pergolato via Roma**

Sono richiesti n. 2 interventi annui di potatura del glicine collocato sul pergolato, nonché la pulizia dell'area circostante dalle eventuali foglie o fiori appassiti, l'apertura e la chiusura dell'impianto di irrigazione

L'impresa avrà il compito di segnalare al direttore dell'esecuzione ogni eventuale intervento che si renda necessario effettuare per mantenere il decoro o scongiurare una situazione di pericolo.

**Tutti i materiali provenienti dalla manutenzione delle aree a verde dovranno essere destinati ai centri di smaltimento autorizzati a spese della ditta appaltatrice, da dimostrare con la presentazione del F.I.R.**

**Ai sensi dell'art. 185, comma 1, lettera f) del TUA gli sfalci e le potature derivanti da manutenzione del verde pubblico dei Comuni sono esclusi dal campo di applicazione della disciplina sui rifiuti. Si dispone quindi la possibilità di trasportare il materiale di risulta mediante "documento di trasporto", ddt purché tutto il sottoprodotto venga "utilizzato in agricoltura, nella silvicoltura o per la produzione di energia da tale biomassa, anche al di fuori del luogo di produzione ovvero con cessione a terzi, mediante processi o metodi che non danneggiano l'ambiente né mettono in pericolo la salute umana".**

**Per quanto riguarda i materiali organici dovranno essere obbligatoriamente destinati a ciclo di compostaggio. Si informa altresì che l'amministrazione non ha convenzioni attive con centri autorizzati alla raccolta.**

Durante gli interventi richiesti, l'impresa appaltatrice dovrà verificare che le attrezzature comunali presenti nelle aree oggetto di manutenzione, non siano danneggiate o pericolose. A tal proposito l'impresa sarà tenuta a trasmettere al Direttore dell'Esecuzione del Contratto scheda di segnalazione (a mezzo fax, e-mail o a mani) indicante eventuali attrezzature manomesse o danneggiate.

Qualsiasi pianta o animale sospetto di essere invasivo (ad esempio Ambrosia, Hyphantria cunea, processionaria, ecc.) deve essere immediatamente segnalato all'amministrazione aggiudicatrice affinché siano presi opportuni provvedimenti appositamente concordati.

### **ART.3 - PREZZI UNITARI**

Per interventi richiesti dalla Direzione Lavori, non previsti nell'allegato "A", si farà riferimento ai seguenti prezzi unitari o, in ogni altro caso, al Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Piemonte - edizione 2019, da ribassarsi della percentuale offerta in sede di offerta:

<b>AIUOLE E PARTERRES</b>			
Le aiuole e i parterres, indicati anche con il termine "verde tecnico", sono localizzati solitamente lungo la viabilità o al centro di incroci stradali con funzione di regolazione dei flussi automobilistici. Per la loro posizione e la frequentazione da parte del traffico, specie quello veicolare, sono considerati determinanti per il miglioramento della qualità della vita e per la valorizzazione dell'ambito urbano. Questo metaprodotto è identificato dalla copresenza di 2 caratteri: la limitata estensione, al massimo alcune decine di mq (per cui non rientra nella fattispecie giardino) e la localizzazione e funzione legata al traffico e alla viabilità.			
<b>Tariffa</b>	<b>Descr. Estesa</b>	<b>Unità Misura</b>	<b>Prezzo 1</b>
NP1	Tosatura di tappeto erboso con raccolta dei materiali di risulta	m <sup>2</sup>	0,300
NP2	Tosatura di tappeto erboso senza raccolta dei materiali di risulta, eseguito con tecnica mulking	m <sup>2</sup>	0,225

<b>MANUTENZIONE PARCHI E GIARDINI URBANI</b>			
Per parco urbano si intende il sistema urbano del verde e delle attrezzature come insieme di aree con valore ambientale e paesistico o di importanza strategica per l'equilibrio ecologico delle aree urbanizzate, nonché come insieme di spazi destinati o recuperabili per le attività ricreative, culturali e sportive e del tempo libero, funzionalmente integrati in un tessuto unitario e continuo. Possono svolgere, altresì, la funzione di luoghi di servizi accentrati. Si differenziano dai parchi, i giardini in funzione di una più limitata estensione e semplicità costruttiva. Per quel che riguarda la tipologia vegetale presente, vi è sempre molteplicità di tipologie vegetali, rappresentate in genere da alberi di alto fusto, arbusti o piccoli alberi, prati o fioriture, stagionali e/o perenni, vialetti e camminamenti, strutture di servizio. Sono spesso presenti anche aree ludiche, che non sono oggetto del servizio.			
<b>Tariffa</b>	<b>Descr. Estesa</b>	<b>Unità Misura</b>	<b>Prezzo 1</b>
NP3	Tosatura di tappeto erboso con raccolta dei materiali di risulta	m <sup>2</sup>	0,115
NP4	Tosatura di tappeto erboso senza raccolta dei materiali di risulta, eseguito con tecnica mulking	m <sup>2</sup>	0,086
NP5	Potatura di cespugli con raccolta e smaltimento dei materiali di risulta	numero	7,80
NP6	Sfrondata e tosatura di siepi con raccolta e smaltimento dei materiali di risulta	metro lineare	1,30
NP7	Potatura annuale alberelli con raccolta e smaltimento dei materiali di risulta	numero	23,57
NP8	Diserbo	m <sup>2</sup>	0,15
NP12	Raccolta Foglie	m <sup>2</sup>	0,047

<b>FIORIERE VIA PONSATI, VIA PORPORATO E PIAZZA MURIALDO</b>			
NP9	Mantenimento dello stato di decoro delle fioriere esistenti,	numero x anno	60,00

	comprendente la pulizia periodica delle fioriere dalle erbe infestanti, la concimazione e le irrigazioni periodiche, la potatura/sfrondata delle essenze presenti. Eventuali sostituzioni delle fioriture e/o delle essenze con altre fioriture ed essenze stagionali è ricompresa nel prezzo qualora sia da imputarsi ad una scarsa manutenzione (ad esempio per mancanza di irrigazione); diversamente è computata a parte.		
--	---	--	--

<b>FIORIERE FACCIATA PALAZZO COMUNALE</b>			
NP10	Intervento di irrigazione e pulizia periodica delle fioriere dalle erbe infestanti, sostituzione delle fioriture appassite con altre fioriture ed essenze stagionali (la fornitura delle essenze è computata a parte).	numero x anno	32,00

<b>MANUTENZIONE PERGOLATO VIA ROMA</b>			
NP17	Potatura pianta rampicante con raccolta e smaltimento dei materiali di risulta	metro lineare	10,00

<b>MANUTENZIONE E PULIZIA VIVAIO COMUNALE</b>			
NP18	Manutenzione, pulizia e smaltimento dei materiali di risulta	intervento	150,00

<b>CIMITERO COMUNALE</b>			
NP11	Intervento di pulizia del cimitero (nelle condizioni di normale mantenimento) compresa la rimozione dei rifiuti abbandonati, la raccolta delle foglie, l'eventuale estirpazione di erbe infestanti da vialetti e parti comuni. Il prezzo non comprende gli interventi di finitura quali la rastrellatura della ghiaia	intervento	275,00
NP5	Potatura di cespugli con raccolta e smaltimento dei materiali di risulta	numero	7,80
NP6	Sfrondata e tosatura di siepi con raccolta e smaltimento dei materiali di risulta	metro lineare	1,30
NP7	Potatura annuale alberelli con raccolta e smaltimento dei materiali di risulta	numero	23,57
NP8	Diserbo	m <sup>2</sup>	0,15
NP12	Raccolta Foglie	m <sup>2</sup>	0,047

Altri interventi:

<b>Tariffa</b>	<b>Descrizione Estesa</b>	<b>Unità Misura</b>	<b>Prezzo 1</b>
NP12	Irrigazione di soccorso di essenza arborea (800-100 litri/cad)	numero	5,00
NP13	Irrigazione di soccorso di essenza arbustiva (20 litri/cad)	numero	4,00
NP14	Irrigazione di soccorso di siepe	ml	1,50
NP15	Irrigazione di soccorso di tappeto erboso	m <sup>2</sup>	0,02
NP16	Potatura di esemplari di essenze sempreverdi quali tuia o similari, a portamento piramidale o colonnare, di altezza superiore a 2 metri, con raccolta e smaltimento dei materiali di risulta. Ai fini della contabilizzazione si considera la media tra la circonferenza misurata ad un metro da terra ed alla sommità moltiplicata per l'altezza	m <sup>2</sup>	6,00

	complessiva		
20.A27.I00.005	Potatura di allevamento su giovani esemplari al fine di mantenere l'impostazione della chioma in modo da favorire il portamento naturale caratteristico della specie, compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su tagli di diametro superiore a cm 5, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere su esemplari entro i primi 5 anni dalla messa a dimora	numero	5,57
20.A27.I00.010	Potatura di allevamento su giovani esemplari al fine di mantenere l'impostazione della chioma in modo da favorire il portamento naturale caratteristico della specie, compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su tagli di diametro superiore a cm 5, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere su esemplari già completamente appalcati a proiezione della chioma fino a m 2 di diametro	numero	11,98
20.A27.I00.015	Potatura di allevamento su giovani esemplari al fine di mantenere l'impostazione della chioma in modo da favorire il portamento naturale caratteristico della specie, compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su tagli di diametro superiore a cm 5, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere su esemplari già completamente appalcati a proiezione della chioma superiore fino a m 2 di diametro	numero	28,48
20.A27.I50.005	Potatura di formazione, risanamento o contenimento di piante poste in condizioni di minima difficoltà (esemplificabile con alberi ubicati all'interno di parchi o giardini), compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su tagli di diametro superiore a cm 5, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere per piante di altezza inferiore a m 10	numero	78,29
20.A27.I50.010	Potatura di formazione, risanamento o contenimento di piante poste in condizioni di minima difficoltà (esemplificabile con alberi ubicati all'interno di parchi o giardini), compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su tagli di diametro superiore a cm 5, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere per piante di altezza tra m 11 e m 20	numero	95,36
20.A27.I50.015	Potatura di formazione, risanamento o contenimento di piante poste in condizioni di minima difficoltà (esemplificabile con alberi ubicati all'interno di parchi o giardini), compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su tagli di diametro superiore a cm 5, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere per piante di altezza tra m 21 e m 30	numero	191,19
20.A27.I55.005	Potatura di formazione, risanamento o contenimento di piante poste in condizione di ridotta difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate in strade con poco traffico), compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su tagli di diametro superiore a cm 5, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere per piante di altezza inferiore a m 10	numero	104,48
20.A27.I55.010	Potatura di formazione, risanamento o contenimento di piante poste in condizione di ridotta difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate in strade con poco traffico), compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su tagli di diametro superiore a cm 5, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere per piante di altezza tra m 11 e m 20	numero	144,41
20.A27.I55.015	Potatura di formazione, risanamento o contenimento di	numero	291,92



	piante poste in condizione di ridotta difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate in strade con poco traffico), compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su tagli di diametro superiore a cm 5, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere per piante di altezza tra m 21 e m 30		
18.A65.A45.005	Abbattimento di alberi in condizioni di minima difficoltà, esclusa l'estirpazione della ceppaia, compreso il trasporto del materiale di risulta sezionato in luogo idoneo su indicazione della D. L., per piante di altezza inferiore a 15 m, senza ausilio di elevatore a cestello.	numero	26,90
20.A27.L00.005	Abbattimento di alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di minima difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate all'interno di parchi o giardini), compresa l'estirpazione della ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, il trasporto del materiale di risulta in discarica o nei magazzini comunali per piante di altezza inferiore a m 10	numero	106,99
20.A27.L00.010	Abbattimento di alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di minima difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate all'interno di parchi o giardini), compresa l'estirpazione della ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, il trasporto del materiale di risulta in discarica o nei magazzini comunali per piante di altezza tra m 11 e m 20	numero	151,53
20.A27.L00.015	Abbattimento di alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di minima difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate all'interno di parchi o giardini), compresa l'estirpazione della ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, il trasporto del materiale di risulta in discarica o nei magazzini comunali per piante di altezza tra m 21 e m 30	numero	287,49
20.A27.L05.005	Abbattimento di alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di ridotta difficoltà(esemplificabile con alberate ubicate in strade con poco traffico), compreso l'estirpazione della ceppaia il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, il trasporto del materiale di risulta in discarica o nei magazzini comunali per piante di altezza inferiore a m 10	numero	176,03
20.A27.L05.010	Abbattimento di alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di ridotta difficoltà(esemplificabile con alberate ubicate in strade con poco traffico), compreso l'estirpazione della ceppaia il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, il trasporto del materiale di risulta in discarica o nei magazzini comunali per piante di altezza tra m 11 e m 20	numero	215,84
20.A27.L05.015	Abbattimento di alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di ridotta difficoltà(esemplificabile con alberate ubicate in strade con poco traffico), compreso l'estirpazione della ceppaia il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, il trasporto del materiale di risulta in discarica o nei magazzini comunali per piante di altezza tra m 21 e m 30	numero	394,75
20.A27.A60.005	Messa a dimora di alberi comprendente: scavo della buca, carico e trasporto in discarica del materiale di risulta, provvista della terra vegetale, riempimento, collocamento del palo tutore scortecciato in modo che risulti cm 60-80 più basso dei primi rami di impalcatura per piante da alberate o 2 metri fuori terra per piante ramificate, kg 20 di letame, kg. 0.200 di concime a lenta	numero	48,67

	cessione, 3 legature con pezze di gomma e legacci, carico e trasporto delle piante dal vivaio e sei bagnamenti di cui il primo all'impianto. la conca alla base delle piante dovrà avere una capienza non inferiore a 80 litri per le buche di m 2x2 e 50 litri per quelle di metri 1.50x1.50 buca di m 1 x 1 x 0,70		
20.A27.A60.010	Messa a dimora di alberi comprendente: scavo della buca, carico e trasporto in discarica del materiale di risulta, provvista della terra vegetale, riempimento, collocamento del palo tutore scortecciato in modo che risulti cm 60-80 più basso dei primi rami di impalcatura per piante da alberate o 2 metri fuori terra per piante ramificate, kg 20 di letame, kg. 0.200 di concime a lenta cessione, 3 legature con pezze di gomma e legacci, carico e trasporto delle piante dal vivaio e sei bagnamenti di cui il primo all'impianto. la conca alla base delle piante dovrà avere una capienza non inferiore a 80 litri per le buche di m 2x2 e 50 litri per quelle di metri 1.50x1.50 buca di m 1,50 x 1,50 x 0,90	numero	123,31
20.A27.A10.005	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta con preparazione manuale del terreno	m <sup>2</sup>	2,10
20.A27.A10.010	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta compresa, inoltre, la fresatura alla profondità non inferiore ai cm 12	m <sup>2</sup>	2,23
20.A27.A10.015	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta compresa inoltre, aratura e fresatura, alla profondità non inferiore ai cm 30	m <sup>2</sup>	3,77
20.A27.A10.020	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta su cassonetto già preparato di cm 15, compresa la fornitura e stesa di terra agraria	m <sup>2</sup>	5,06
20.A27.A10.025	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta compreso lo scavo del cassonetto di cm 15 e la fornitura e stesa di terra agraria	m <sup>2</sup>	7,40
20.A27.A12.005	Formazione di aiuola compresa la realizzazione del piano, carico e trasporto in discarica dei materiali di risulta, compreso, inoltre, lo scavo di sbancamento fino alla profondità di cm 40 e la fresatura per una profondità di cm 30	m <sup>2</sup>	11,22
20.A27.A70.005	Messa a dimora di specie tappezzanti arbustive compresa la provvista di terra vegetale, la miscela di terriccio umidificato per cm 5 di spessore, il telo pacciamante in tessuto pvc compreso di opportuno ancoraggio in tondini di ferro, il diserbante ecologico per uno spessore di cm 3, lo spianamento e la regolarizzazione del piano di posa, due diserbi manuali nel corso della prima stagione	m <sup>2</sup>	26,27

	vegetativa e tre bagnamenti di cui il primo all'impianto; con una densità di 5-7 piantine al m <sup>2</sup> secondo le indicazioni della direzione lavori su cassonetto già preparato compreso il dissodamento del sottofondo		
20.A27.A70.010	Messa a dimora di specie tappezzanti arbustive compresa la provvista di terra vegetale, la miscela di terriccio umidificato per cm 5 di spessore, il telo pacciamante in tessuto pvc compreso di opportuno ancoraggio in tondini di ferro, il diserbante ecologico per uno spessore di cm 3, lo spianamento e la regolarizzazione del piano di posa, due diserbi manuali nel corso della prima stagione vegetativa e tre bagnamenti di cui il primo all'impianto; con una densità di 5-7 piantine al m <sup>2</sup> secondo le indicazioni della direzione lavori compreso lo scavo di sbancamento della profondità di cm 30, il carico ed il trasporto in discarica	m <sup>2</sup>	29,16
20.A27.A50.005	Formazione di siepe, compreso lo scavo, il carico e trasporto in discarica dei materiali di risulta, il concime a lenta cessione nella dose di kg 0.200, kg 20 di letame, la provvista e il riempimento con terra vegetale, i paletti in legno di conifera impregnato del diametro di cm 8, il doppio filo di ferro zincato e due bagnamenti di cui il primo all'impianto, il trasporto delle piantine dal vivaio - fossa delle dimensioni di cm 40 x 50	ml	21,08

#### ART.4 - ELENCO DELLE AREE

Le principali aree per quali vengono richiesti gli interventi sono elencate ed evidenziate graficamente rispettivamente negli allegati A "elenco interventi presunti" e B "planimetrie aree verdi".

**Le quantità riportate per ciascuna area di intervento nel prospetto riepilogativo (superfici dei tappeti erbosi, la lunghezza delle siepi, il numero di cespugli, le superfici oggetto di diserbo, pulizia area cimiteriale e manutenzione fioriere) sono da intendersi fisse ed invariabili ai fini della contabilizzazione degli interventi in quanto sono note e accettate nella loro reale situazione, per aver preso l'impresa conoscenza dei luoghi di intervento.**

**I prezzi unitari offerti dall'appaltatore in fase di gara saranno anch'essi fissi ed invariabili mentre potranno subire variazioni nel numero e tipologia gli interventi previsti, a seconda dell'andamento climatico e/o delle necessità dell'Amministrazione Com.le.**

Complessivamente sono previsti servizi per **Euro 64.718,07**, comprensivi di oneri di sicurezza, oltre I.V.A. 22%. In relazione alla tipologia di interventi richiesti, gli oneri di sicurezza sono stati quantificati in € 1.000,00.

L'importo complessivo biennale a base di gara risulta così suddiviso:

- per tosature di tappeti erbosi	a misura	€	24.029,38
- per sfondata e potatura di arbusti, siepi ed alberelli	a misura	€	3.405,90
- per diserbo	a misura	€	15.955,20
- per raccolta foglie	a misura	€	3.725,60
- per la pulizia area cimiteriale	a corpo	€	7.150,00
- per la manutenzione delle fioriere di via Ponsati, via Porporato e piazza Murialdo	a corpo	€	7.080,00
- per la manutenzione delle fioriere facciata palazzo Com.le	a corpo	€	832,00
- manutenzione e pulizia vivaio	a corpo	€	900,00
- manutenzione pergolati	a corpo	€	640,00
- oneri per la sicurezza	a corpo	€	1.000,00

Si precisa che il costo del personale, calcolato sulla base degli appalti precedenti supera il 50%, dell'importo contrattuale.

Dettaglio delle attrezzature/dispositivi di sicurezza verrà fornito dall'appaltatore nel piano operativo di sicurezza da presentarsi alla Stazione Appaltante prima della stipula del contratto.

#### **ART.5 - DURATA DELL'APPALTO**

La durata contrattuale del servizio, a partire dalla loro consegna, è prevista in 2 anni.

L'appalto potrà essere revocato, dall'ente appaltante, qualora si accertino gravi inadempienze a carico dell'appaltatore.

#### **ART.6 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

I lavori sono affidati in procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi di quanto previsto dall'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice, da valutare secondo i criteri sottoelencati. Il punteggio attribuito a ciascun concorrente sarà pari alla somma dei punteggi attribuiti in relazione a ciascun criterio e sotto criterio applicato.

#### **OFFERTA TECNICA (Max 70 punti)**

L'offerta tecnica dovrà essere composta da:

- modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, per la formulazione dell'offerta tecnica relativa ai criteri sottoindicati;

Per la valutazione dell'offerta la Commissione giudicatrice, utilizzerà il metodo aggregativo compensatore, utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti/criteri

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito ai requisiti ovvero ai criteri di valutazione (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito/i o ai criterio/i o subcriterio(i) variabile tra zero e uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria

#### **Criteri offerta tecnica:**

##### **A) ISCRIZIONE ALBO GESTORI AMBIENTALI**

###### **Max 6 punti**

Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, in corso di validità, per l'esercizio delle attività di raccolta e trasporto dei rifiuti, ai sensi dell'art. 212, comma 8, del D.Lgs. 152/2006 (CER 20.02.01 – sfalci e potature)

##### **B) QUALIFICAZIONE AMBIENTALE**

###### **Max 6 punti**

Possesso del sistema di qualità ISO 14001:2015 per l'attività di riferimento rilasciata da organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano od europeo.

##### **C) UTILIZZO FINALE DEL RIFIUTO**

###### **Max 6 punti**

Dichiarazione di impegno a conferire i residui del taglio dell'erba ad impianti per la produzione di biogas o di produzione di compost. Alla dichiarazione deve essere allegato o un accordo scritto con l'impianto per la produzione ovvero la documentazione che attesti la disponibilità in proprietà d'impianto per la produzione di biogas o di compost.

##### **D) ELEMENTI DI ABBELLIMENTO PUNTUALI SUL TERRITORIO**

###### **Max 5 punti**

N. 1 interventi annui (due totali per il biennio) gratuiti di fornitura di n. 10 vasi (contenenti n. 4/6 fioriture stagionali) da collocare all'ingresso del cimitero e/o vicino ai monumenti in occasione di ricorrenze e feste nazionali. Il materiale fornito dovrà assicurare una durata di fioritura di minimo 3 settimane.

## **E) INTERVENTO DI PULIZIA DELL'AREA CANI (430 mq)**

### **Max 16 punti**

Intervento gratuito di sistemazione dell'area cani di via San Sebastiano. La ditta dovrà provvedere ad effettuare i seguenti interventi:

- n.3 interventi annui (6 totali per il biennio) di taglio dell'erba e rimozione degli eventuali rifiuti abbandonati
- n.1 intervento annui (due totali per il biennio) di disinfezione con idonei prodotti atossici
- installazione all'interno dell'area di un cestino portarifiuti (metallico o in plastica riciclata) con distributore di sacchetti

In ogni caso prima dell'installazione la stazione appaltante dovrà essere preventivamente approvare quanto proposto.

## **F) SISTEMAZIONE AIUOLE A VERDE**

### **Max 13 punti**

Progetto di riqualificazione aiuole con piantumazione piante perenni floreali all'interno di aiuole, fioriere o altre aree verdi in genere di pertinenza di edifici comunali.

La ditta dovrà produrre una relazione descrittiva per la riqualificazione floreale, compresa la fornitura ed il mantenimento delle aiuole/fioriere, in siti da definire in accordo con la direzione del servizio per una superficie complessiva pari a 15 mq.

Il progetto di miglioria delle aree dovrà essere esposto nella relazione tecnica di cui al punto 1, nella quale il concorrente dovrà illustrare la composizione delle aiuole/fioriere proposte. La relazione dovrà esplicitare in modo chiaro la tipologia di pianta sempreverde fornita, le esigenze idriche, nonché la densità.

La ditta nel predisporre il progetto di riqualificazione dovrà tenere in considerazione che per l'intera durata dell'appalto saranno posti a carico della stessa:

- fornitura di piantine di 1^ scelta;
- preparazione terreno per renderlo adeguato alla specie messe a dimora (ripulitura terreno, sostituzione terriccio, torba e ammendanti, etc.);
- posa di telo pacciamante per inibire la formazione di erbe infestanti e copertura del telo con corteccia di pino o similari;
- manutenzione periodica dell'aiuola con rimozione rifiuti eventualmente presenti;
- potatura di formazione delle piante fornite secondo la necessità delle singole specie;
- bagnatura manuale;
- garanzia di attecchimento delle fioriture (es. concimazione, eliminazione foglie e fiori secchi e/o appassiti, sostituzione piantine se non attecchite etc.);

## **G) SISTEMAZIONE DEL VIVAIO COMUNALE DI VIA GARIBALDI 1**

### **Max 11 punti**

La ditta dovrà prevedere a proprio carico l'esecuzione gratuita dei seguenti interventi:

- messa a dimora all'interno del vivaio comunale di 100 piantine ritirate da vivaio regionale (il comune provvederà a formulare richiesta di fornitura gratuita alla Regione Piemonte). Saranno considerate a carico della ditta:
  - il ritiro delle piantine da vivaio regionale ed il loro trasporto sino al vivaio comunale
  - tutte le lavorazioni necessarie alla messa a dimora delle piantine nel vivaio (a titolo esemplificativo lo scavo di buca fornitura di vasi in plastica all'interno dei quali posizionare le piante, la fornitura di terra agraria, il posizionamento dei vasi all'interno della buca, la risistemazione dell'ala gocciolante esistente, ecc.)
- le potature di formazione/allevamento delle piante esistenti all'interno del vivaio (circa 20 piante)

Gli interventi sopra esposti sono da intendersi integrativi di quanto già previsto nell'appalto (pulizia periodica del vivaio).

## **H) POTATURE**

### **Max 2 punti**

potature di esemplari di n.20 cipressi colonnari presenti presso aree verdi di pertinenza dell'appalto in oggetto (ingresso cimitero ed altre aree comunali) al fine di mantenere l'impostazione della chioma in

modo da favorire il portamento naturale caratteristico della specie, compreso l'allontanamento dei detriti, lo smaltimento degli stessi e la pulizia del cantiere, su esemplari già completamente appalcati a proiezione della chioma superiore a m 2 di diametro.

#### **D) IRRIGAZIONI DI SOCCORSO**

##### **Max 5 punti**

n.100 irrigazione di soccorso (80-100 litri/cad) su giovani esemplari di essenze arboree, compresa la realizzazione del tornello, qualora assente.

**Non saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica le ditte la cui valutazione del progetto tecnico sia inferiore a 40 punti (riparametrato).**

#### **OFFERTA ECONOMICA (Max 30 punti)**

La commissione dispone di numero punti 30 su numero 100 attribuibili. Non sono ammesse offerte in aumento a pena di esclusione.

La valutazione dell'offerta economica, espressa mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso e arrotondato fino ad un massimo di due cifre decimali senza procedere ad alcun arrotondamento, contenuta nella busta "offerta economica", avviene attribuendo i relativi coefficienti e applicando la seguente formula:

$$\text{Vai} = \text{Ra} / \text{R max}$$

dove:

Vai = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

Ra = Valore (ribasso) offerto dal concorrente (a)

Rmax = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente.

Qualora il concorrente (a) non effettui alcuno sconto, Ra assume il valore 0, così come il coefficiente Vai; per il concorrente che offre il maggiore sconto Vai assume il valore 1.

Tutta la procedura è espletata sul Mercato Elettronico di Consip S.p.A. attraverso la formulazione di R.D.O.

#### **ART.7 - REPERIBILITA'**

L'impresa aggiudicataria dei servizi è tenuta a mettere a disposizione personale ed attrezzature per gli interventi di urgenza volti a tutelare l'incolumità pubblica, compresi i notturni e festivi con obbligo di operatività entro un'ora dalla comunicazione, anche telefonica; a tal fine dovrà comunicare i turni di presenza del proprio personale e gli elementi per il rapido reperimento.

Per tutti gli altri casi si farà riferimento a quanto indicato all'art.10.

#### **ART.8 – ATTREZZATURA E CERTIFICAZIONI RICHIESTE**

Per l'espletamento del servizio, l'attrezzatura minima richiesta è la seguente (di proprietà o possesso continuativo):

- N.1 trattore 4WD potenza circa 80 HP, attrezzato con: radiprato con raccoglitore, trincia erba/stocchi e rovi, pompa irroratrice per diserbanti e trattamenti fitosanitari, attrezzatura mulking per trattore;
- N.1 rasaerba piatto frontale con cestello caricante di potenza compresa tra 20 - 30 HP dotati di attrezzatura mulking
- N.1 decespugliatori
- N.1 tosasiepi
- N.1 motoseghe
- N.1 soffiatori ed altra attrezzatura idonea per la raccolta foglie
- N.1 cisterne per irrigazione 600 – 1000 litri
- N.1 irroratrice per diserbo manuale
- N.1 miniescavatore
- N.1 autocarro con gru 12 ptt
- N.1 autocarro portata 3,5 ptt

- Attrezzatura manuale varia

Inoltre la ditta dovrà risultare in possesso di:

- autorizzazione Regionale all'utilizzo dei presidi fitosanitari (così come meglio specificato sul sito della regione Piemonte al presente link: [https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/201810/guida\\_allutilizzo\\_dei\\_prodotti\\_fitosanitari.pdf](https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/201810/guida_allutilizzo_dei_prodotti_fitosanitari.pdf).)
- licenza per trasporto rifiuti (almeno categoria 2 bis)

#### **ART.9 - DIREZIONE DEL SERVIZIO**

La direzione dell'esecuzione del servizio è affidata all'Ufficio Lavori Pubblici.

#### **ART.10 - TEMPI E MODALITA' DI INTERVENTO**

Entro il primo mese dell'espletamento del servizio, l'Appaltatore provvederà alla programmazione di massima degli interventi previsti nel capitolato in accordo con l'Ufficio.

Per tutti gli interventi l'inizio delle diverse operazioni verrà di volta in volta richiesto dalla D.L. tramite e-mail (comunicazione anticipabile telefonicamente) sulla base dell'andamento climatico stagionale e delle necessità dell'ente.

L'avvio di tali interventi dovrà di norma avvenire entro 10 giorni dalla richiesta scritta, fatto salvo per interventi prioritari che su richiesta della D.L. dovranno essere eseguiti entro 48 ore.

Interventi urgenti di salvaguardia dell'incolumità pubblica dovranno essere eseguiti entro mezz'ora dalla richiesta anche telefonica (vedi art.7).

L'impresa sarà tenuta a compilare per ogni intervento eseguito il modulo riepilogativo interventi indicando ora di inizio e fine intervento, personale impiegato, luoghi di intervento, lavorazioni eseguite. Copia di tali moduli dovrà essere consegnata alla D.L. con cadenza mensile unitamente alla contabilità di tutte le lavorazioni svolte. Detti documenti dovranno essere controfirmati da un tecnico del U.T.C. La mancata trasmissione degli stessi unitamente ai F.I.R. non consentirà l'emissione dei relativi S.A.L.

#### **ART.11 - ASSICURAZIONI - RESPONSABILITA'**

L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le leggi e regolamenti in vigore in materia o che potranno venire emanati dalle competenti autorità anche dopo la stipulazione del contratto.

Le ditte sono responsabili dei danni civili e penali arrecati a terzi, sia dai propri mezzi meccanici, che dai propri dipendenti; pertanto nessuna responsabilità è da attribuire al Comune per danni derivati dall'espletamento del servizio.

Agli effetti dell'assicurazione contro gli infortuni è necessario che tutti gli addetti, siano in regola, con gli adempimenti assicurativi.

Eventuali danni arrecati al patrimonio comunale come rimozione di guide, cordoli, paline segnaletiche, nonché danni alle colture arboree, saranno addebitati all'impresa con i costi correnti desunti dal prezzario della Regione Piemonte.

A tal fine, per tutelare l'ente appaltante da eventuali danni provocati a terzi dai lavori oggetto del presente capitolato, l'appaltatore dovrà produrre idonea documentazione provante la stipula di un contratto di assicurazione per "responsabilità civile terzi" con almeno i seguenti massimali:

- |                       |              |
|-----------------------|--------------|
| - Per sinistro        | 500.000 euro |
| - Per danni a persone | 500.000 euro |
| - Per danni a cose    | 500.000 euro |

#### **ART.12 - PIANO PER LA SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI**

A norma del D.Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" l'impresa appaltatrice ha l'obbligo di trasmettere prima dell'inizio del servizio, la predisposizione del "Piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori".

Ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008 l'impresa sarà tenuta a notificare preliminarmente ogni intervento che ricada nelle ipotesi previste dal sopraccitato decreto al fine di consentire alla D.L., l'espletamento degli adempimenti di competenza.

### **ART.13 - DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Eventuali danni che dovessero verificarsi durante l'esecuzione del servizio in dipendenza di precipitazioni atmosferiche od altro, qualora si siano verificate negligenze durante lo svolgimento dello stesso, saranno ad esclusivo carico della ditta appaltatrice.

### **ART.14 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO - SPESE DI CONTRATTO**

Fanno parte del contratto:

- a) Il presente capitolato d'appalto
- b) gli allegati A – B - C
- b) L'offerta della ditta aggiudicataria
- c) il cronoprogramma delle attività
- d) il P.O.S. redatto dall'appaltatore ai sensi del D.Lgs. 81/2008

Le spese di contratto, di registrazione e successive occorrenti sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

L'impresa affidataria sarà altresì tenuta a presentare contestualmente alla stipula del contratto:

- cauzione definitiva valevole per tutto il periodo di appalto a garanzia del mancato o inesatto adempimento.
- contratto di assicurazione per "responsabilità civili terzi" di cui al precedente art.11

### **ART.15 - CONTROLLO DEL SERVIZIO E PENALITÀ**

Ai fini del presente capitolato, la vigilanza e il controllo sull'espletamento del servizio dato in appalto è affidato al Direttore dell'Esecuzione del Servizio del Servizio Lavori Pubblici.

Fatto salvo il caso di inadempienze più gravi (punto b seguente) il D.L., prima di avviare la procedura di contestazione ed applicazione delle penali, provvederà a richiamare l'Appaltatore al rispetto dei termini previsti per gli interventi richiesti, assegnando un termine di 72 ore per eseguire l'intervento. Qualora tali richiami si ripetano per un numero di volte superiore a 3, nella durata dell'intero contratto, si applicherà la penalità prevista al punto a) seguente.

L'avvio della procedura di contestazione avverrà previo accertamento delle condizioni di cui ai punti precedenti, mediante lettera trasmessa con posta certificata (PEC).

L'appaltatore dovrà produrre le controdeduzioni scritte in merito entro il termine massimo di 10 gg.

Trascorso inutilmente tale termine o nel caso non siano ritenute esaustive le controdeduzioni prodotte, si intenderà riconosciuta la mancanza e saranno applicate le penalità seguenti:

- a. per reiterato mancato intervento nei termini previsti a seguito di richiesta, saranno erogate nella misura di € 250,00;
- b. per le inadempienze più gravi (compreso anche il mancato intervento in caso di urgenza), ove non si ravvisi a giudizio insindacabile della D.L. la grave inadempienza che risolve il contratto, saranno erogate penalità in misura variabile da € 500 a € 1.000.

L'importo delle penalità e delle eventuali rifusioni dei danni patiti dall'ente verranno detratti mediante ritenuta sulla prima contabilità in emissione.

In alternativa alla rifusione dei danni l'Appaltatore potrà intervenire direttamente ed a proprio spese per ripristinare i beni danneggiati (ad esempio danneggiamento del tappeto erboso, essenze arboree ed arbustive, ecc.).

### **ART.16 - OBBLIGHI DELL'IMPRESA**

Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente capitolato, l'impresa si obbliga ad applicare tutte le norme, integralmente contenute nel Contratto Collettivo di Lavoro, e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i servizi suddetti. Inoltre, in ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" l'appaltatore trasmetterà all'Amministrazione copia dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non è aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa ed in ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salva eventualmente la destinazione prevista per le imprese artigiane.

In caso di inottemperanze agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettore del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una



detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i servizi sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i servizi sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, a titolo di risarcimento danni.

Saranno altresì a carico dell'impresa gli obblighi seguenti:

- a) l'adozione, nell'esecuzione dei lavori, delle cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere a persone o a beni mobili o immobili. Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti ed infortuni ricadrà pertanto sull'appaltatore restandone pienamente sollevata ed indenne l'Amministrazione nonché il suo personale preposto alla sorveglianza e direzione lavori.
- b) In caso di inconvenienti che determinano l'esposizione di personale dipendente a rischi particolari quali l'abbattimento di alberi di alto fusto e/o la potatura di rami posti a quote superiori a m 2, l'impresa sarà tenuta a predisporre e a comunicare i piani di sicurezza che saranno adottati ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Per tali lavorazioni l'impresa appaltatrice deve altresì essere in possesso di attestato rilasciato da ente autorizzato per l'utilizzo di piattaforme elevatrici (Legge 81/2008 art.72 comma 2).

L'impresa sarà comunque responsabile verso terzi di qualunque inconveniente o danno che possa derivare dall'inosservanza delle vigenti norme in materia.

## **ART.17 - PAGAMENTI**

I pagamenti saranno effettuati conformemente a quanto previsto dall'art.9 delle Condizioni Generali di Contratto previste sul Me.P.A., con cadenza mensile previo accertamento degli uffici preposti al controllo della regolarità del servizio effettuato dietro presentazione di pertinente fattura che verrà liquidata secondo le modalità previste nel regolamento comunale di contabilità.

In ogni caso non si potranno effettuare i pagamenti finché l'avanzamento delle attività svolte per il servizio non abbia raggiunto la cifra minima di **2.000 euro** al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta sui singoli prezzi unitari.

La fattura della ditta appaltatrice dovrà essere **obbligatoriamente** accompagnata da:

- Copia dei moduli riepilogativi interventi
- contabilità delle attività risultanti dai reportini
- F.I.R. e/o D.D.T. risultanti dalle diverse attività di sfalcio, potatura, ecc.

**La mancata presentazione dei documenti sopra elencati non consentirà la liquidazione e di conseguenza il pagamento della fattura.**

L'impresa non è tenuta al pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico per steccati di cantiere, recinzioni, ecc, necessari all'esecuzione del servizio.

## **ART.18 - CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

## **ART.19 - SUBAPPALTO**

Per il subappalto si fa riferimento ai disposti dell'art. 105 del D. Lgs.50/2016 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici".

Il subappalto è concesso a condizione che all'atto dell'offerta siano stati indicati le attività o parti di opere che si intende subappaltare.

## **ART.20 - PRESCRIZIONI GENERALI**

Le somme eventualmente non utilizzate durante l'espletamento del servizio potranno essere utilizzate a insindacabile giudizio della amministrazione per effettuare quei lavori di straordinaria manutenzione, atti a migliorare le condizioni delle aree verdi, e a tal proposito l'impresa è tenuta a svolgere le operazioni di cui sopra senza per questo pretendere particolari compensi; infatti qualora le suddette operazioni non siano previste nel presente capitolato, saranno utilizzati i prezzi dell'elenco prezzi della Regione Piemonte - edizione 2019, ai quali sarà applicato il ribasso in percentuale espresso in sede di offerta.

Per il buon andamento dei servizi l'impresa sarà tenuta a segnalare anche verbalmente alla D.L. eventuali manchevolezze che si riscontrino sull'ordine da tenere o negli interventi da eseguirsi, al fine di migliorare il servizio di manutenzione del verde pubblico.