



COMUNE DI VOLVERA

10040 - Città Metropolitana di Torino

Via Vincenzo Ponsati n. 34 – 10040 Volvera (To)
Cod. Fattura Elettronica: UFNYGU – P. Iva 01939640015

Responsabile dei Servizi Finanziari, Politiche Economiche e degli Uffici Affari Generali e Demografico
e-mail: roberto.annunziata@pec.comune.volvera.to.it

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO - RIPUBBLICAZIONE

FINALIZZATO ALLA RACCOLTA E SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI, DEGLI SPAZI E DEI LOCALI DEL COMUNE DI VOLVERA

Codici CPV: 90911200-8 / 90919200-4 – C.I.G. 85210565DB

(ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s. m. i.)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI,

POLITICHE ECONOMICHE E DEGLI UFFICI AFFARI GENERALI E DEMOGRAFICO

in forza del Decreto del Sindaco n. 10/2019 del 27 settembre 2019, con il quale è stata conferita la nomina di Responsabile dei sopra indicati Servizi, nonché in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

PREMETTE CHE:

- ha provveduto, in data 29 ottobre 2020, alla pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati ad essere invitati ad una procedura negoziata per l’affidamento del **“Servizio di pulizia degli uffici, degli spazi e dei locali del Comune di Volvera”**, riservato ad operatori economici già abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) presente sul portale <http://www.acquistinretepa.it> di Consip S.p.A. ed iscritti al bando **“Servizi” - Categoria “Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti”**;
- tale avviso recava l’indicazione che la presentazione delle istanze non comportava diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli né per i soggetti interessati, né per l’Amministrazione Comunale, la quale, in ordine all’espletamento della citata procedura, manteneva la più totale discrezionalità sulla decisione di procedere o non procedere all’affidamento medesimo;
- avendo riscontrato, elementi e indicazioni che non garantiscono la certezza delle affermazioni e possono ingenerare dubbi ed interpretazioni sulle operazioni che avrebbero potuto svolgersi dopo la scadenza del termine di presentazione delle istanze;
- alla luce di quanto sopra esposto, ritiene opportuno e doveroso, ai fini della correttezza, trasparenza e legittimità dell’azione amministrativa, pubblicare il presente;

A V V I S O

con il quale procede ad un’indagine esplorativa finalizzata alla raccolta e alla selezione di manifestazioni di interesse all’invito alla procedura di affidamento del **“Servizio di pulizia degli uffici, degli spazi e dei locali del Comune di Volvera”**, riservato ad operatori economici già abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) presente sul portale <http://www.acquistinretepa.it> di Consip S.p.A. ed iscritti al bando **“Servizi” - Categoria “Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti”**.

Si evidenzia, pertanto, che tutti gli operatori che hanno presentato istanza per l’indagine di cui all’avviso del 29 ottobre 2020, il cui termine di scadenza era fissato per giovedì 19 novembre 2020, dovranno, se interessati, formulare una nuova istanza, come di seguito specificato.

Il presente avviso non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli né per i soggetti interessati, né per l’Amministrazione Comunale, la quale, in ordine all’espletamento della

citata procedura, mantiene la più totale discrezionalità sulla decisione di procedere o non procedere all'affidamento medesimo.

La presentazione dell'istanza non costituisce offerta contrattuale, né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse.

Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

1 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse, in carta libera, potranno essere redatte sulla base del modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante sul sito web istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.volvera.to.it> ed allegato al presente avviso e dovranno pervenire al Comune di Volvera – Ufficio Protocollo, via Vincenzo Ponsati n. 34 – 10040 Volvera, **entro le ore 12,00 di venerdì 11 dicembre 2020** nel seguente orario di apertura al pubblico:

dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00
il mercoledì dalle 16,30 alle ore 18,30.

Le candidature potranno essere inviate anche all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata: comune.volvera.to@legalmail.it **entro gli stessi termini di cui sopra.**

In caso di invio con posta elettronica certificata, è opportuno che il modello di manifestazione di interesse sia firmato digitalmente dal candidato e trasmesso da una casella di posta certificata personale e/o aziendale. A tale proposito, si evidenzia che la casella PEC del Comune di Volvera non accetta messaggi provenienti da indirizzi di posta elettronica non certificati.

2 – OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto la pulizia degli uffici, degli spazi e dei locali del Comune di Volvera.

3 – AMMONTARE PRESUNTO

L'importo presuntivamente stimato quale valore dell'appalto, ammonta a Euro 144.000,00 (Euro cento-quarantaquattromila/00 cent.mi). Tale importo è comprensivo dell'eventuale proroga tecnica, che ammonta ad Euro 16.000,00 (Euro sedicimila/00 cent.mi).

Non sono previsti oneri di sicurezza, pertanto, il valore ad essi eventualmente attribuibile, non muta l'importo del servizio.

4 – DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio sarà affidato per il periodo di quattro anni dalla sottoscrizione del contratto, ovvero dalla data di consegna del servizio stesso. L'Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi della cosiddetta "proroga tecnica", per un periodo massimo di sei mesi, qualora alla scadenza del periodo contrattuale, non sia ancora conclusa la procedura per l'individuazione di un nuovo contraente.

5 – PROCEDURA DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Scaduto il termine in precedenza indicato, qualora le manifestazioni di interesse risultino essere in numero pari o inferiore a cinque, non si procederà all'estrazione pubblica e i soggetti, purché idonei, saranno invitati a presentare offerta.

Qualora, alla scadenza del termine indicato al punto 1 del presente avviso, siano pervenute istanze in numero superiore a 5 (cinque), la stazione appaltante procederà mediante sorteggio pubblico, all'estrazione di n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Delle operazioni di selezione sarà data comunicazione con avviso sul sito istituzionale del Comune di Volvera, almeno 48 ore prima dello svolgimento.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione sarà contrassegnata da un numero progressivo assegnato in forma anonima e non riconducibile alle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di 5 numeri da tale elenco e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla successiva fase di invito alla procedura di gara, mantenendo segrete le generalità dei

corrispondenti concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Entro 30 giorni dalla seduta pubblica gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori. Le manifestazioni di interesse non sorteggiate saranno racchiuse in plico sigillato sino al termine della procedura.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), come recentemente modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del D. L. 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in osservanza al principio di rotazione degli inviti, ivi richiamato, alla procedura di selezione delle manifestazioni di interesse, non possono partecipare gli operatori economici già invitati alla precedente procedura esperita per l'affidamento dello stesso servizio.

A sostegno di quanto disposto dalla citata norma, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha fornito le corrette indicazioni da seguire, esposte in particolare nel punto 3.6 delle Linee Guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", il quale dispone:

...omissis... Si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi. Il principio di rotazione comporta, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto, nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento *...omissis...*

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

6 – PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

La procedura sarà esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s. m. i., come da ultimo modificato dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione del D. L. 16 luglio 2020 n. 76 (Decreto Semplificazioni in materia di contratti pubblici).

Sarà, pertanto, inviata una Richiesta di Offerta (R.D.O.), agli operatori estratti a seguito di quanto al precedente punto 5, con l'ausilio della piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.).

7 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI NECESSARI:

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse, i soggetti elencati nell'art. 45 comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche.

Per poter essere invitati alla procedura, gli operatori economici devono possedere alla data di pubblicazione del presente avviso, l'iscrizione al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) e l'abilitazione al bando "Servizi" - Categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti", pena l'irricevibilità della manifestazione di interesse.

In osservanza ai criteri di selezione previsti dall'art. 83, comma 1, lettere a), b) e c), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s. m. i., i requisiti e le capacità necessari per la partecipazione, sono:

- relativamente all'idoneità professionale: l'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della Legge n. 82/1994 e del D. M. n. 274/1997. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento

che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

- relativamente alla capacità economico finanziaria: i soggetti candidati dovranno presentare, qualora estratti ed invitati, una dichiarazione di UN istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993, attestante che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico finanziaria per svolgere il servizio. Tale referenza dovrà fare espresso riferimento alla procedura di cui trattasi;
- relativamente alle capacità tecniche e professionali: i soggetti candidati devono aver svolto nei 36 (trentasei) mesi antecedenti la data dell'avviso, servizi con oggetto identico od analogo a quello della presente procedura, per un importo complessivo almeno pari a quello indicato nel presente avviso;
- relativamente agli ulteriori requisiti di qualità aziendali: è richiesto il possesso della Certificazione di qualità aziendale ISO 14001 ovvero la Registrazione EMAS ai sensi del Regolamento n. 1221/2009 di adesione al sistema comunitario di ecogestione e audit, come previsti dal Decreto Ministero dell'Ambiente 24 maggio 2012 (G.U. n. 142 del 24 maggio 2012).

8 – CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La successiva comparazione tra le offerte pervenute a seguito di invito, avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito dall'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice dei Contratti, tenendo conto che il peso attribuito alla componente tecnica, corrisponderà a circa i 2/3 del punteggio complessivo. Tale criterio garantisce un miglior livello prestazionale in termini di risultato atteso, pur conservando e garantendo l'economicità dell'azione amministrativa. I parametri della valutazione saranno resi noti in modo dettagliato ai soggetti invitati, al momento della pubblicazione della gara sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

9 – DISPOSIZIONI VARIE

Le risultanze della procedura saranno visionabili sul sito internet all'indirizzo <http://www.comune.volvera.to.it>

A tale proposito si evidenzia che, alla luce della presente procedura di scelta del contraente, l'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s. m. i., impone il differimento dell'accesso ai dati e alle informazioni:

Il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito ai sensi dell'art. 53 comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i.

Eventuali informazioni potranno essere richieste ai recapiti sopracitati della stazione appaltante.

10 – TUTELA E RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi del G.D.P.R. 27 aprile 2016 n. 2016/679 - Regolamento Europeo Generale sulla Protezione dei Dati dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento per il servizio di cui trattasi.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di scelta del contraente eventualmente affidatario del servizio.

In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti nel Titolo II della parte I del citato Decreto.

Titolare del trattamento è il Comune di Volvera, Responsabile per il trattamento dei dati personali è il Dott. Annunziata Roberto Fiore e Incaricato del trattamento è il personale degli uffici comunali.

Si fa rinvio agli articoli 7, 9 e 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s. m. i. circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

11 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s. m. i.;

- Legge n. 120 dell'11 settembre 2020. di conversione del D. L. 16 luglio 2020 n. 76 (Decreto Semplificazioni in materia di contratti pubblici);
- D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s. m. i. – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – altresì denominato per brevità “TUEL”;
- D. P. R. 28 dicembre 2000 n. 445 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa – di seguito denominato per brevità “T.U. sulla documentazione amministrativa”;
- G.D.P.R. 27 aprile 2016 n. 2016/679 - Regolamento Europeo Generale sulla Protezione dei Dati;
- D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali
- Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123;
- Atti e Provvedimenti dell’Autorità Nazionale Anticorruzione.

12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Roberto Fiore. Annunziata, Responsabile dei Servizi Finanziari, Politiche Economiche e degli Uffici Affari Generali e Demografico.

Volvera, 1° dicembre 2020

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
 Uffici Affari Generali e Demografico
 Dott. Roberto Fiore ANNUNZIATA
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005)