



COMUNE DI VOLVERA

Città Metropolitana di Torino

Responsabile dei Servizi di Attività Generali
di Supporto Amministrativo e Servizi alla Persona
e-mail marco.rubino@comune.volvera.to.it

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA E SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA SALA POLIVALENTE EX CASCINA BOSSATIS – CIG N. ZE3327CA00.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI DI ATTIVITÀ GENERALI DI SUPPORTO AMMINISTRATIVO E SERVIZI ALLA PERSONA,

in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 14/07/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la procedura in oggetto e sono stati forniti gli indirizzi per l'affidamento, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con il presente

AVVISO PUBBLICO

procede ad un'indagine esplorativa, volta alla selezione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad essere invitati alla procedura, avente per oggetto:

l'Affidamento in concessione della Gestione della Sala Polivalente, situata nell'ambito dell'ex "Cascina Bossatis" di Via San Michele n. 14 – 16 a Volvera (TO).

PREMESSA:

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto non costituisce offerta contrattuale, né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, che non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli, né per i soggetti interessati, né per l'Amministrazione Comunale, la quale, in ordine all'espletamento della procedura, mantiene la più totale discrezionalità sulla decisione di procedere o non procedere all'affidamento medesimo.

Successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni d'interesse non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

CONSISTENZA DELLA STRUTTURA

L'attuale struttura e le aree di pertinenza consistono in un edificio di moderna concezione, costituito da un corpo principale contraddistinto da un salone d'ingresso (foyer), dalla sala – teatro (platea e palcoscenico) e dalla biblioteca comunale (non interessata da questa procedura).

La metratura complessiva dei locali interessati dalla concessione ammonta a circa mq. 350 (trecentocinquanta metri quadri) e si sviluppa come di seguito indicato:

al piano terra:

- il salone di ingresso (foyer), con annesso locale biglietteria;
- servizi igienici distinti per donne e uomini;
- locale ripostiglio per ricovero attrezzi e materiale di pulizia;
- sala spettacoli con palco, con capacità di n. 202 posti a sedere, oltre a due posti riservati per non deambulanti – sul palcoscenico è prevista la presenza contemporanea di massimo 7 persone;
- locale deposito attrezzi e strumentazioni e vano deposito attrezzi sottopalco;
- vano scale di collegamento, attiguo al palcoscenico, che collega direttamente l'ingresso/uscita artisti con il palco stesso e con i locali adibiti a spogliatoi (situati al primo piano);

al primo piano:

- spogliatoi attrezzati e separati per donne e uomini, con docce e asciugacapelli a muro, dotati di servizi igienici riservati.

Essendo stata concepita per ospitare attività sociali, culturali, ricreative, ecc., la struttura è in possesso di tutte le abilitazioni e le certificazioni previste dalla vigente normativa, in ambito di agibilità, prevenzione e sicurezza.

L'immobile sarà affidato in concessione comprensivo di arredi e corredi inclusi (beni mobili, poltrone, attrezzature tecniche e funzionali al servizio come descritto nel Disciplinare di utilizzo della Sala Polivalente, che sarà messo a disposizione dei soggetti invitati).

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte sulla base del modello messo a disposizione sul sito web istituzionale del Comune di Volvera, all'indirizzo <https://www.comune.volvera.to.it> ed allegato al presente avviso, e devono essere presentate con Posta Elettronica Certificata al Comune di Volvera all'attenzione del Responsabile dei Servizi Amministrativi, Dott. Rubino Marco, all'indirizzo comune.volvera.to@legalmail.it.

La manifestazione di interesse deve essere firmata digitalmente dal candidato, allegando la copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante.

L'utilizzo del modello messo a disposizione dal Comune non è vincolante. Per la presentazione delle manifestazioni di interesse può essere presentata una istanza su carta intestata del soggetto candidato, purché contenga tutti gli elementi presenti nel modello allegato.

Le istanze devono essere presentate entro e non oltre il termine perentoriamente fissato alle

ore 12,00 di venerdì 30/07/2021

OGGETTO:

Affidamento in concessione della Gestione della Sala Polivalente, situata nell'ambito dell'ex "Cascina Bossatis" di Via San Michele n. 14 -16 a Volvera.

DURATA:

La concessione ha una durata di tre anni a far data dalla sottoscrizione del contratto. Il periodo indicativo presunto per l'affidamento, sarà dal 15/09/2021 al 30/09/2024.

La stazione appaltante potrà riservarsi la facoltà di applicare l'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. e di poter posticipare la scadenza della concessione all'affidatario per un ulteriore periodo, a discrezione dell'ente, previa valutazione dell'opportunità, della convenienza, dell'economicità e fatte salve eventuali disposizioni di legge e normative che ne impediscano l'attuazione.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:

- a) spese di funzionamento generale della sala;
- b) spese di organizzazione degli eventi e delle manifestazioni;
- c) riscossione delle tariffe di utilizzo della struttura;
- d) eventuale costo del personale (a favore associati che non operano in regime di volontariato gratuito);
- e) pulizia ordinaria dei locali al termine di ogni utilizzo;
- f) compartecipazione alle spese di funzionamento (luce, acqua, riscaldamento, ecc.);
- g) compartecipazione alle spese per le manutenzioni ordinarie;
- h) spese sostenute per costituzione di polizze assicurative a copertura dei danni da Responsabilità Civile verso Terzi;
- i) spese contrattuali, imposte e tasse.

Fatto salvo quanto sopra elencato, il concessionario assume, a proprio carico, la piena e completa responsabilità (civile, penale e amministrativa), in caso di danni alla struttura e/o al contenuto, a causa o in conseguenza di incuria, imprudenza e imperizia, nell'utilizzo degli impianti e/o delle attrezzature.

ONERI A CARICO DEL COMUNE:

- compartecipazione alle spese di funzionamento;
- manutenzione straordinaria;
- compartecipazione alle spese di manutenzione ordinaria;
- oneri assicurativi del fabbricato;
- costi relativi all'idoneità della struttura e al rinnovo dei relativi certificati (se ed in quanto richiesto).

COMPENSI DEL CONCESSIONARIO:

I compensi consistono:

- nell'incasso delle tariffe che gli interessati (artisti, ospiti, compagnie teatrali, ecc.) devono versare per l'utilizzo della struttura;
- dall'incasso dei biglietti per gli spettacoli organizzati in proprio;
- dai proventi per le eventuali attività formative/divulgative a favore del pubblico (corsi, stage, giornate di formazione, ecc.).

SELEZIONE DEI CANDIDATI:

Qualora, alla scadenza del termine sopra indicato, pervengano più di 5 (cinque) istanze, il Responsabile del Procedimento darà corso ad una selezione, mediante sorteggio pubblico tra quelle presentate, di n. 5 (cinque) soggetti candidati da invitare alla procedura negoziata.

Delle operazioni di selezione sarà data comunicazione con avviso sul sito istituzionale del Comune di Volvera, almeno 48 ore prima dello svolgimento.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione sarà contrassegnata da un numero progressivo assegnato in forma anonima e non riconducibile alle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di cinque numeri e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, mantenendo segrete le generalità dei corrispondenti concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Entro 15 giorni dalla seduta pubblica gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori. Le manifestazioni di interesse non sorteggiate saranno racchiuse in plico sigillato sino al termine della procedura.

Scaduto il termine in precedenza indicato, qualora le manifestazioni di interesse risultino essere in numero pari o inferiore a cinque, non si procederà all'estrazione pubblica e i soggetti, purché idonei, saranno invitati a presentare offerta.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI NECESSARI:

In osservanza ai criteri di selezione previsti dall'art. 83 comma 1, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, i requisiti e le capacità necessari per la partecipazione, sono:

relativamente all'idoneità professionale:

- tenuto conto della specificità delle attività da svolgersi nella struttura, possono partecipare associazioni e/o soggetti giuridici ad indirizzo teatrale, culturale e/o di promozione di attività ed iniziative culturali, in possesso di tali requisiti e/o capacità;
- l'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (R.U.N.T.S.), ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 03/07/2017 n. 117, qualora si tratti di soggetti appartenenti ad una delle sezioni elencate nell'art. 46 del citato D.Lgs. n.117/2017;

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della concessione, ovvero per le Associazioni culturali o di promozione culturale l'iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (R.E.A.) tenuto dalla C.C.I.A.A. ed in possesso del relativo numero di Partita I.V.A.

Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Relativamente alle capacità tecniche e professionali: i soggetti candidati devono aver svolto nei 48 (quarantotto) mesi antecedenti la data dell'avviso, la gestione di strutture analoghe a quella oggetto della presente procedura per almeno due anni.

Per poter essere invitati alla procedura, gli interessati, nel rispetto dei requisiti di ordine generale:

- non devono trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e/o in ogni altra situazione che determini l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non devono altresì trovarsi in una delle cause di decadenza, divieto o sospensione previsti dal D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, come modificato dal D. Lgs. 15/11/2012, n. 218 (normativa antimafia);
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68 del 12/03/99 e s.m.i. ovvero, qualora non soggetti a tali obblighi, la dichiarazione di responsabilità attestante la condizione di non assoggettabilità alla citata Legge;
- essere in regola con le posizioni contributive, assistenziali e fiscali, se e qualora dovute.

Considerato che la gestione della struttura in argomento, riguarda l'organizzazione di manifestazioni ed eventi con concentrazione di pubblico in ambiente chiuso e tenuto altresì conto delle specifiche caratteristiche dei locali in questione, il gestore concessionario dovrà obbligarsi alle seguenti particolari disposizioni:

- a) osservare scrupolosamente tutte le disposizioni contenute nei documenti a corredo della struttura, relative alle norme di sicurezza (Piano generale di organizzazione e gestione della sicurezza e Documento informativo relativo al piano di organizzazione e gestione della sicurezza e delle emergenze);
- b) osservare ogni e qualsiasi disposizione emanata dalle autorità centrali e locali, circa il contenimento della diffusione della pandemia da Coronavirus, comprese le norme regolanti l'afflusso di pubblico, di distanziamento sociale e con l'obbligo di farla osservare ai partecipanti a qualsiasi titolo.

CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI GESTIONE

La successiva comparazione tra le offerte pervenute a seguito di invito, avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito dall'art. 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. Tale criterio garantisce un miglior livello prestazionale in termini di risultato atteso, pur conservando e garantendo l'economicità dell'azione amministrativa. I parametri della valutazione saranno resi noti in dettaglio sul disciplinare di gara che sarà inviato ai soggetti invitati.

I candidati che saranno invitati dovranno predisporre e presentare un progetto di gestione e di utilizzo della struttura, che costituirà uno dei principali aspetti da valutare e che dovrà, in caso di affidamento, essere realizzato dall'effettivo concessionario.

DISPOSIZIONI VARIE

Le risultanze della procedura saranno visionabili sul sito internet all'indirizzo <http://www.comune.volvera.to.it>; a tal proposito si ricorda che l'art. 53, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, vieta di divulgare informazioni "in relazione alle offerte" fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 del 27/04/2016, "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati", si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento per il servizio di cui trattasi.

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla selezione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al procedimento di scelta stesso.

In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti nel Titolo II della parte I del citato Decreto.

Titolare del trattamento è il Comune di Volvera, Responsabile per il trattamento dei dati personali è il Dott. Rubino Marco e Incaricato del trattamento è il personale degli uffici comunali.

Si fa rinvio agli articoli dal 15 al 22 del citato G.D.P.R. n. 679/2016, circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D.Lgs. 03/07/2017 n. 117, recante Codice del Terzo Settore;
- D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – di seguito denominato per brevità “T.U.E.L.”;
- D.P.R. 28/12/2000 n. 445 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa – di seguito denominato per brevità “T.U. sulla documentazione amministrativa”;
- Regolamento UE n. 2016/679 del 27/04/2016, “Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati” e, per le parti ancora vigenti, il D. Lgs 30/06/2003 n. 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali;
- Atti e Determinazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Rubino Marco, Responsabile dei Servizi di Attività Generali di Supporto Amministrativo e Servizi alla Persona.

Tel. 0119657200. E-mail: comune.volvera.to@legalmail.it

Volvera, 16/07/2021

Il Responsabile dei Servizi di Attività Generali
di Supporto Amministrativo e Servizi alla Persona
Rubino Dott. Marco

(firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82)