



COMUNE DI VOLVERA

Città Metropolitana di Torino

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO
E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

**AVVISO PUBBLICO
PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L’AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE,
PATRIMONIO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Rende noto che, a seguito dell’approvazione della deliberazione di G.C. n. 79 del 20/07/2022 – dichiarata immediatamente eseguibile, il Comune di Volvera intende acquisire manifestazioni di interesse per l’affidamento in convenzione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali di via Castagnole, ai sensi degli articoli 4, 164 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato a ricevere manifestazione di interesse che non comporta diritti di prelazione o preferenza, non vincola in alcun modo il Comune di Volvera, ed è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici e/o associazioni in forma singola o associata. La finalità è di verificare l’interesse da parte del mercato all’affidamento in questione, le cui caratteristiche essenziali sono riportate nei punti successivi.

Il Comune di Volvera si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla gara per l’affidamento in convenzione del servizio.

In relazione alle attività da affidare, si precisa quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI VOLVERA - Sede Legale: Via Ponsati n. 34 – 10040 Volvera (TO)

Telefono: (011) 985 72 00 - Fax: (011) 985 06 55

Posta Elettronica: urp@comune.volvera.to.it

Posta Elettronica Certificata: comune.volvera.to@legalmail.it

Informazioni: Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

Sito internet: <http://www.comune.volvera.to.it>

2. OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Convenzione degli impianti sportivi comunali di via Castagnole (escluso il centro d’incontro), comprendente:

- la custodia e la gestione degli impianti sportivi in conformità a quanto previsto al successivo punto 6;
- la gestione delle prenotazioni dell’uso dei campi da gioco, con il relativo introito a favore del soggetto convenzionato, secondo le tariffe stabilite dal Comune di Volvera.



Il soggetto convenzionato provvederà a garantire l'uso degli impianti a tutti coloro che ne faranno richiesta, applicando delle tariffe agevolate a determinate categorie di soggetti (giovani, anziani, scuole, associazioni), individuati dall'Amministrazione Comunale.

Gli impianti sportivi di via Castagnole sono attualmente principalmente utilizzati per attività sportive di calcio e rugby, su n. 2 (due) campi da gioco in erba naturale, con annesso attrezzature di servizio (spogliatoi, magazzini, ecc.).

La selezione è finalizzata ad individuare più soggetti in grado di garantire un utilizzo ottimale dell'impianto e lo svolgimento nello stesso di quanto elencato di seguito:

- promozione e pratica di attività motoria generica e di sport per tutti;
- attività agonistica e non agonistica delle principali discipline sportive, realizzata attraverso corsi di avviamento per i più piccoli, partecipazione a campionati, tornei, gare e manifestazioni sportive;
- attività formativa per le scuole e le altre strutture educative del territorio;
- attività ricreative varie, finalizzate alla fruizione delle attrezzature ed anche come centro di aggregazione per la popolazione del Comune di Volvera, per le quali dovrà essere richiesto il nulla osta dall'Amministrazione Comunale.

3. DURATA DELLA CONVENZIONE

La convenzione avrà una durata di anni trenta (30) dalla data di firma del contratto, con opzione di risoluzione anticipata alla scadenza del 10° anno in caso non si sia dato inizio all'esecuzione di alcun lavoro.

Non sono ammesse proroghe ulteriori se non per consentire, nelle more di un nuovo affidamento, compatibilmente con le normative vigenti, il mantenimento dei servizi minimi di apertura degli impianti.

4. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Volvera: impianti sportivi di via Castagnole (riferimento in Allegato B per le aree in convenzione).

5. DESCRIZIONE DEI LUOGHI

L'area interessata dalla convenzione corrisponde alla superficie relativa agli impianti sportivi (attuali campi di calcio, campo di rugby, aree di pertinenza interne alle recinzioni, area bocciofila, area antistante l'ingresso del Campo "A") situati nella struttura di via Castagnole, con esclusione del centro d'incontro.

Le aree e gli immobili che insistono sull'area degli impianti sportivi in convenzione sono:

LOTTO A:

- Campo grande "A" - in erba naturale;
- area per il pubblico Campo "A" con annessa tribuna spettatori e box prefabbricato ospitante locale wc e ufficio;
- tettoia posta in prossimità dell'ingresso principale;
- area antistante l'ingresso del Campo "A".

LOTTO B:

- Campo piccolo "B" in erba naturale;
- area per il pubblico Campo "B".

PARTI COMUNI:

- immobile costituito da: n. 4 locali spogliatoi atleti e n. 2 locali spogliatoi arbitri con annessi servizi igienici e docce, locale infermeria e magazzino;
- area adibita a Bocciofila.



6. DESCRIZIONE DELLE MODALITÀ DI GESTIONE DA PARTE DEL SOGGETTO CONVENZIONATO

Il soggetto convenzionato si impegna a:

- valorizzare la pratica dello sport promuovendo, in particolare, i valori delle pari opportunità, la diffusione dei principi di non discriminazione, inclusione sociale, partecipazione dei soggetti disabili, delle minoranze etniche e di altri gruppi socialmente vulnerabili;
- condivisione, fra più eventuali soggetti convenzionati, dell'attuale blocco spogliatoi in relazione alle necessità delle attività espletate all'interno dell'impianto sportivo, fino a nuova costruzione di un nuovo blocco spogliatoi da prevedere a servizio del Campo "A";
- sostenere tutti i costi delle utenze (energia elettrica, gas, acqua, ecc.) relative all'intero impianto sportivo, da suddividere fra più eventuali soggetti convenzionati in modo autonomo;
- provvedere alle manutenzioni ordinarie dell'intero impianto sportivo;
- provvedere alla manutenzione straordinaria di alcuni elementi dell'impianto sportivo, in particolar modo alla sostituzione di tutte le recinzioni fatiscenti presenti all'interno dell'impianto sportivo stesso;
- restituire, al termine della convenzione, l'impianto sportivo in normali condizioni di manutenzione e fruibilità, compatibilmente con la vetustà dell'impianto sportivo stesso.

Il soggetto convenzionato, inoltre, dovrà concedere l'uso degli impianti sportivi di via Castagnole da parte di gruppi sportivi, associazioni, privati cittadini, ecc., dietro pagamento delle tariffe previste.

Il soggetto convenzionato dovrà rendersi disponibile a far utilizzare l'impianto anche a soggetti terzi (Società Sportive del territorio Comunale) radicati sul territorio, nel bacino di utenza dell'impianto.

Il soggetto convenzionato dovrà garantire l'uso gratuito da parte del Comune di Volvera degli impianti per eventi sportivi di varia natura e manifestazioni, fino ad un massimo di 10 (dieci) gg/anno, assumendo a proprio carico tutte le spese per il loro funzionamento, porre in essere tutte le azioni indispensabili per la funzionalità dei locali e delle attrezzature necessarie per la realizzazione delle manifestazioni.

Il soggetto convenzionato rimane comunque responsabile degli eventuali danni arrecati da terzi ad impianti e/o strutture.

Il soggetto convenzionato dovrà programmare l'uso dei campi da gioco in modo responsabile in modo da preservare, per quanto possibile, la qualità delle superfici da gioco, evitando un uso troppo intensivo degli stessi specie nei periodi stagionali critici. A tal proposito, qualora le condizioni dei campi da gioco lo richiedano (ad esempio in occasione di neviccate, piogge intense, ecc.), il soggetto convenzionato dovrà sospendere l'utilizzo dei campi da gioco, dandone comunicazione al Comune di Volvera.

7. VINCOLI E ACCORDI TRA PIÙ SOGGETTI CONVENZIONATI

In presenza di soggetto convenzionato composto da più soggetti affidatari del servizio in oggetto, il Comune di Volvera richiederà entro la data di firma del Contratto la sottoscrizione di un "Accordo di coabitazione" (Allegato C), al fine di far fronte alle limitazioni imposte dall'insufficienza delle infrastrutture esistenti, avente i seguenti punti fondamentali:

1. pianificazione degli incontri sportivi: i soggetti convenzionati si impegnano, annualmente, a definire un'alternanza di weekend per la definizione dei calendari di gara e di effettuare tutte le operazioni possibili affinché tale "cadenza" venga recepita dalle rispettive federazioni e comitati regionali. Consapevoli che tale pianificazione potrà subire delle variazioni in funzione di fattori diversi (meteo, recupero gare, etc.), i soggetti convenzionati si impegnano reciprocamente a trovare modalità che limitino il



- più possibile interferenze (inversione date o, in ultima analisi, disputa degli incontri in altre date/sedi). L'obiettivo è tendere nelle giornate di gara all'utilizzo dell'impianto da parte di una singola associazione;
2. utilizzo dei campi sportivi e degli spogliatoi: durante gli incontri sportivi e gli allenamenti i soggetti convenzionati si impegnano, annualmente, a pianificare l'utilizzo dei campi sportivi e degli spogliatoi verificando reciprocamente le relative modalità che limitino il più possibile interferenze;
 3. in caso di lavori di ristrutturazioni, demolizione e nuove costruzioni delle strutture esistenti, compresi i campi sportivi stessi, i soggetti convenzionati si impegnano a condividere le strutture e i campi sportivi non interessati dai lavori, eseguendo di concerto tra i soggetti convenzionati stessi la relativa manutenzione straordinaria e l'eventuale aggiornamento dell'"Accordo di coabitazione" per qualsiasi variazione di utilizzo e mantenimento dell'intera area oggetto del presente avviso.

8. IMPEGNI ASSUNTI DAL COMUNE DI VOLVERA

Nell'ambito dell'affidamento della convenzione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali, il Comune di Volvera si impegna a:

- a) stipulare una convenzione con il soggetto affidatario della durata di trenta (30) dalla data di firma del contratto, con opzione di risoluzione anticipata alla scadenza del 10° anno in caso non si sia dato inizio all'esecuzione di alcun lavoro, al fine di consentire la programmazione di operatività e sviluppi a medio-lungo termine;
- b) consentire, nell'ambito di ciascun perimetro, la realizzazione di eventuali nuove strutture, (ad esclusione delle strutture adibite alla somministrazione/ristorazione) che possano migliorare l'offerta sportiva sul territorio, previo ottenimento dei necessari titoli abilitativi da parte di tutti gli Enti preposti. Queste strutture potranno consentire al soggetto convenzionato la richiesta di contributo, con modalità da definire, all'Amministrazione Comunale per sostenere le eventuali operazioni di nuove strutture;
- c) consentire, nell'ambito di ciascun perimetro, la realizzazione di eventuali strutture adibite alla somministrazione/ristorazione, previo ottenimento dei necessari titoli abilitativi da parte di tutti gli Enti preposti. Queste strutture potranno essere realizzate con oneri a totale carico del soggetto convenzionato senza consentire la ridefinizione della durata della singola convenzione coinvolta;
- d) partecipare ai bandi pubblici (es. PNRR), al fine di implementare l'impianto sportivo per dotarlo di ulteriori servizi e strutture che possano essere a beneficio del soggetto convenzionato nell'ottica di valorizzazione del patrimonio pubblico, dando priorità alla realizzazione di un ulteriore blocco spogliatoi da realizzarsi a servizio del Campo "A";
- e) realizzazione di un campo da calcio regolamentare, così come approvato con deliberazione di G.C. n. 54 del 25/05/2022;
- f) garantire le manutenzioni straordinarie delle dorsali dell'impianto idrico per l'intera durata della convenzione;
- g) consegnare al soggetto convenzionato l'impianto elettrico funzionante;
- h) attivarsi al fine di acquisire, anche tramite permuta, l'area agricola tra la proprietà comunale a ridosso dell'impianto sportivo e l'ex depuratore, al fine di consentire al soggetto convenzionato di potersi dotare in futuro di un secondo terreno di gioco.

9. IMPORTO DELLA CONVENZIONE

Il soggetto convenzionato introiterà direttamente le tariffe per l'utilizzo degli impianti, determinate annualmente dal Comune di Volvera.

Le spese di cui il soggetto convenzionato dovrà farsi carico risultano le seguenti:

- tutte le spese sostenute per consentire la regolare apertura e chiusura degli impianti, la vigilanza durante gli orari di apertura, la pulizia degli spogliatoi e delle aree comuni, la



manutenzione ordinaria dei campi da gioco, compreso il tracciamento dei medesimi, delle aree di pertinenza e delle attrezzature;

- verifiche di Legge sugli impianti realizzati e tutti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro, ai sensi D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., sia per quanto riguarda gli addetti, sia per quanto riguarda gli utenti dell'impianto, rimanendo unico responsabile della sicurezza anche in caso di lavori di propria competenza.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura:

- in via preferenziale gli enti di cui al D. Lgs. n. 38 del 28.02.2021 ed all'art. 8 lett d), e), f), h), i) della L.R. 23 del 01/10/2020: federazioni sportive nazionali (FSN), discipline sportive associate (DSA), enti di promozione sportiva (EPS), associazioni sportive dilettantistiche (ASD), società sportive dilettantistiche (SSD), riconosciuti dal CONI o dal CIP e con un'esperienza nella gestione di impianti sportivi almeno quinquennale;
- tutti gli altri soggetti interessati, individuati dall'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tutti i soggetti che intendano manifestare il proprio interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale: i requisiti previsti dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) capacità tecnica e professionale: i requisiti previsti dall'art.83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) esperienza di almeno 5 (cinque) anni nella gestione di impianti sportivi;
- d) sottoscrizione di un "Accordo di coabitazione" con un eventuale altro soggetto convenzionato, al fine di dare continuità alle attività di calcio e rugby presenti alla data attuale (vedere Allegato C).

11. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il servizio sarà aggiudicato secondo i criteri che saranno puntualmente indicati nella lettera di invito a formulare offerta.

12. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che risultano interessati a partecipare alla presente procedura dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse in formato digitale all'indirizzo pec del Comune di Volvera comune.volvera.to@legalmail.it sottoscritto digitalmente ed allegando copia del documento di identità. La pec dovrà riportare il seguente oggetto "**Affidamento in convenzione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali di via Castagnole - manifestazione di interesse**".

In ogni caso farà fede la data e l'ora di ricezione delle domande al protocollo del Comune di Volvera.

Le manifestazioni di interesse devono essere presentate inderogabilmente e a pena di ESCLUSIONE entro le ore 18,00 del giorno 03/10/2022.

La comunicazione, inviata nelle modalità succitate, dovrà contenere:

- Modello A o sua fedele riproduzione debitamente sottoscritto digitalmente;
- Copia fronte/retro del documento di identità in corso di validità;
- Accordo di coabitazione firmato da tutti i soggetti.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che sarà libera di seguire anche altre procedure.



La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato e dimostrato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura successiva di affidamento. La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva ogni più ampia verifica, nonché l'espletamento, anche in presenza di un unico soggetto, se non ritenuto idoneo, di altre specifiche procedure di gara anche ad evidenza pubblica. Non fa insorgere in capo a nessun soggetto partecipante alcun tipo di diritto di prelazione, né indennizzi, né compensi di alcun genere. La convenzione successiva sarà comunque aggiudicata utilizzando il criterio della migliore offerta tecnico/gestionale, con parametri di valutazione che saranno definiti nella successiva lettera di invito.

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito internet istituzionale del Comune di Volvera (www.comune.volvera.to.it).

Per eventuali richieste di chiarimenti si invita a inviare un'e-mail al seguente indirizzo: urp@comune.volvera.to.it.

Il sopralluogo presso gli impianti può essere effettuato previa prenotazione telefonica al numero 011/9857200 – Servizio Lavori Pubblici.

14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 e nel D. Lgs. 101/2018, per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Volvera, nella persona del suo legale rappresentante. Il Responsabile per il trattamento dei dati personali è l'Ing. Antonio Bove (Oxfirm s.r.l.) ed incaricato del trattamento è il personale comunale.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lara Manno.

Volvera (TO), il 19.9.2022

Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio
e Pianificazione del Territorio
arch. Lara MANNO

firmato digitalmente

ALLEGATI:

- A. Fac-simile domanda di manifestazione di interesse;
- B. Planimetria generale;
- C. Accordo di coabitazione.